دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۳۸۱۰۲۰۰۴۳۸ شعبه دوم دادنامه ۹۳۰۹۹۷۳۸۱۰۲۰۱۱۷۰ خواهان بانک ملت استان چهار محال و بختیاری به مدیریت عبدالرحیم کیوانی به وکالت خانم الهه خسروی رشیدی به نشانی شهرکرد م ۱۲ محرم جنوبی نبی ملاصدرا ط ۵ خواندگان مسیح مهربان به نشانی فرخشهر بلوک ۱۵ خرداد لاستیک فروشی بارز و مهرداد دهقانی به نشانی فرخشهر خ رجایی نبش چهارراه پ۳ و فردین دهقانی به نشانی فرخشهر خ ولیعصر ک هنرستان و محسن دهقانی به نشانی فرخشهر خ جمران ک ۱۱ پ ۲۹ و جمشید حیدری به نشانی فرخشهر بلوار ولیعصر خواسته مطالبه وجه سفته

رای دادگاه

درباره دعوی خانم الهه خسروی به وکالت از خواهان بانک ملت استان چهار محال وبختیاری به طرفیت خواندگان محسن دهقانی ف بهمن و مسیح مهربان ف محمد اقا و فردین دهقانی ف بهمن و جمشید حیدری ف غلامعلی و مهرداد دهقانی ف بهمن به خواسته محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت ۲۱۲۱۱۰۰۰۰ ریال شامل ۱۶۲۸۲۷۷۰۷ ریال بابت اصل بدهی و ۴۹۲۸۲۲۹۳ ریال بابت سود و جریمه تاخیر تا تاریخ ۹۲/۷/۳۰ وتاخیر روزانه مبلغ ۱۲۰۴۴۷ ریال از تاریخ ۹۲/۸/۱ لغایت اجرای حکم و هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل دادگاه از توجه به متن قرارداد پیوست دادخواست ۸۹۷۹۳۰۳۴/۲۳ و اینکه خواندگان دفاعی در قبال دعوی مطروحه بعمل نیاورده و دعوی خواهان را ثابت تشخیص مستندا به مواد ۵۱۹-۵۱۵-۱۹۸ قانون ائین دادرسی مدنی و ماده ۱۵ قانون عملیات بانکی بدون ربا حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۲۱۲۱۱۰۰۰۰ ریال بابت اصل وانسه و سود و جریمه تاخیر تاتاریخ ۹۲/۷/۳۰ و روزانه مبلغ ۱۲۰۴۴۷ ریال از تاریخ ۹۲/۸/۱ لغایت اجرای حکم و مبلغ چهار میلیون و دویست و نود و دو هزار و دویست ریال بابت هزینه دادرسی و شش میلیون و دویست و نود هزار و ششصد و چهل ریال بابت حق الوکاله وکیل در حق خواهان صادر واعلام می‌نماید رای صادره نسبت به کلیه خواندگان غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و سپس ظرف مهلت بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان چهار محال و بختیاری است

م الف ۲۹۷ رئیس شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرکرد

۶۲۷

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۳۸۱۰۲۰۰۳۶۹ دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۳۸۱۰۲۰۰۰۳۳ خواهان مدیریت شعب بانک سپه منطقه چ و ب به مدیریت محمدعلی شمشیری به نشانی شهرکرد م ۱۲ محرم خواندگان مهدی طاهری به نشانی چالشتر منازل سازمانی و مرتضی بهرامی به نشانی شهرکرد میراباد غربی خ میرداماد روبروی دبیرستان و سید جلیل قریشی به نشانی شهرکرد کوثال چشمه بلوار ۱۳ ابان ک ۷ پ ۱۲ و ناصر عسگری بیربلوطی به نشانی شهرکرد مدرسه استقلال خ مطهری معلم پرورشی خواسته مطالبه طلب

رای دادگاه

خواهان دعوی بانک سپه استان چهار محال و بختیاری به طرفیت خواندگان ناصر عسگری پیر بلوطی و مرتضی بهرامی و سید جلیل قریشی و مهدی طاهری به خواسته مطالبه مبلغ ۱۳۸۵۰۱۴۰۶ ریال وجه قرارداد تا تاریخ ۹۲/۷/۱ و خسارت تاخیر روزانه به میزان ۵۳۷۹۷ ریال به انضمام خسارت دادرسی دادگاه از توجه به اوراق و محتویات پرونده بلاخص دادخواست تقدیمی وقرارداد ۱۶۸۹۰۵۲۶۷ - ۸۹/۱۰/۲۹ و باتوجه به اینکه خواندگان هیچ دفاعی در قبال این دعوی بعمل نیاورده اند دعوی راوارد و ثابت تشخیص و به استناد مواد ۴۰۳-۴۰۴ قانون تجارت و مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹ قانون ائین دادرسی مدنی و ماده ۱۰ قانون مدنی حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۱۳۸۵۰۱۴۰۶ ریال بابت اصل خواسته تا تاریخ ۹۲/۷/۱ و ازتاریخ مذکور روزانه مبلغ ۵۳۷۹۷ ریال و پرداخت مبلغ ۲۸۲۱۰۰۰ بال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر واعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در مراجع تجدیدنظر است

م الف ۲۶۳ رئیس شعبه دوم محاکم عمومی حقوقی شهرکرد

۶۲۶

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۳۸۱۱۰۰۰۲۹۲ دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۳۸۱۱۰۰۰۰۵۶ خواهان ابراهیم مرادپور به نشانی شهرکرد فلکه چهارمحال ک ۱۷ پ ۲۶ خوانده ارزو امیدی بیدگلی مجهول المکان خواسته مطالبه طلب

رای دادگاه

در خصوص دادخواست اقای ابراهیم مراد پور ف حسن به طرفیت ارزو امیدی بیرگانی به خواسته مطالبه مبلغ ۵۲۳۰۰۰۰۰ پال دادگاه با التفات به دادخواست تقدیمی روگرفت مصدق فیش های شماره ۹۱۷۶۰-۷۶۳۲۷۳ و ملاحظه صورتحساب ماخوذه از بانک خواسته خواهان را مقرون به واقع و متکی به دلایل اثباتی تشخیص مستندا به مواد ۶۴۸- ۶۵۰ قانون مدنی و مواد ۱۹۸- ۵۱۵-۵۲۲ قانون ائین دادرسی دادگاههای عمومی وانقلاب در امور مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۴۳۵۵۰۰۰۰ ریال با احتساب خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۲/۱۱/۲۶ لغایت صدور او اجرای دادنامه براساس شاخص تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با ضمام مبلغ ۸۷۱۰۰۰ ریال بعنوان هزینه دادرسی در حق خواهان صادر واعلام می‌نماید درخصوص مازاد خواسته با التفات به عدم کفایت ادله ابرازی مستندا به م اده ۱۹۷ قانون اخیر الذکر حکم بر بی حقی خواهان صادر واعلام می‌نماید رای مصدور غیابی و ظرف مهلت بیست روز از ابلاغ قابل واخواهی در این مرجع و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر استان چهار محال و بختیاری است

م الف ۲۷۷ دادرس شعبه دهم دادگاه عمومی حقوقی شهرکرد

۶۲۸

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک صحنه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۱۰۰۰۰۱۵۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۱۱۱۴۴۱۶۰۱۰۰۰۰۱۴۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای کرم اله حقیقی بردینه فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۹ صادره از کنگاور در شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۱/۶۴ متر مربع در قسمتی از پلاک یک اصلی بخش هشت کرمانشاه قطعه یک واقع در صحنه خیابان شهید رستمی سه راه رشیدی پلاک ۲۰ کدپستی ۶۷۴۶۱۳۹۷۵۷ خریدار ی از مالک اقای محمدحسین حاتمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۳/۰۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۳/۲/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صحنه - کورش امیری

۶۶۰

آگهی ابلاغ مفاد دادخواست و ضمائم

اقای احمد قنواتی فرزند عبدالکریم شهرت قنواتی دادخواستی به طرفیت اقای سام دانشخواه فرزند فریدون به خواسته مطالبه بنجاه میلیون ریال به استناد یک فقره سفته به شماره ۳۸۱۳۰۹ و خسارت تاخیر تادیه و دادرسی تقدیم کرده که در این شعبه ارجاع به شماره ۹۵/۲۹۹/۹۳ ح حقوقی به ثبت رسیده است حسب تقاضای نامبرده و اجازه محکمه مستندا به ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی مدنی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار درج و از خوانده / خواندگان فوق الذکر دعوت میشود که پس از نشر اگهی در روز سه شنبه مورخ ۹۳/۰۳/۲۰ ساعت ۱۰ صبح جهت دادرسی در این شعبه ۲۹۹ شورای مجتمع شماره اهواز حضور یابد و یا قبل از موعد مقرر به شورای حل اختلاف مجتمع شماره اهواز مراجعه و با دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم هرگونه دفاعی و پاسخی به دعوی مطروحه وارد قبل از جلسه دادرسی اعلام نماید بدیهی است در صورت عدم حضور و یا عدم ارسال لایحه دادگاه تصمیم مقتضی خواهد گرفت.

شورای حل اختلاف مجتمع شماره دو اهواز

۶۶۴

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک صحنه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۱۰۰۰۰۱۵۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۱۱۱۴۴۱۶۰۱۰۰۰۰۱۲۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای حیدر علی بیگی قشلاقی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۴۱ صادره از صحنه در شش دانگ یک باب خانه باغ به مساحت ۱۵۵/۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک یک اصلی بخش هشت کرمانشاه قطعه یک واقع در صحنه خیابان سی متری رو به روی مدرسه معلم پلاک ۱۰۳ خریداری از مالک اقای پرویز خزایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۳/۰۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۳/۲/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صحنه - کورش امیری

۶۶۱

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۱۳۵۰۱۰۶۱ شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۱۳۵۰۱۴۴۶ خواهان اقای سیدمهدی موبدی جاهد با وکالت اقای کریم موسوی به نشانی تهران م ابوذر نبش م بی ۱۰ / خواندگان ۱ اقای اسماعیل رضا توانا ۲ اقای جمشید جریان ۳ اقای اسلام نجفی ۴ اقای صغری عباسقلی همگی به نشانی ۵ شرکت اسایش گستر شفق به نشانی تهران مجهول‌المکان/ خواسته‌ها ۱ مطالبه خسارت دادرسی ۲ الزام به تنظیم سند رسمی ملک/ رای دادگاه در خصوص دادخواست تقدیمی وکیل خواهان به طرفیت اقایان اسماعیل رضا توانا ۲ جمشید جریان ۳ اسلام نجفی ۴ شرکت اسایش گستر شفق و ۵- خانم صغری عباسقلی به خواسته صدور حکم به الزام خوانده به تنظیم و انتقال سند رسمی یک واحد اپارتمان به پلاک ثبتی ۳/۳۰۲۰ و ۳/۲۰۸۰۲ و اخذ پایانکار و تفکیک بنا توام با کلیه خسارات قانونی اعم از هزینه‌های دادرسی و حق الوکاله وکیل به شرح دادخواست تقدیمی دادگاه با عنایت به مستندات ابرازی واهان اعم از تصویر مصدق اعم از قرارداد شماره ۲ مورخ ۸۵/۱۲/۱۲ و سایر ضمایم دادخواست و مصون ماندن دعوی مطروحه از هرگونه دفاع موثر و انکار و تردید و پاسخ استعلام ثبتی به عمل امده از اداره ثبت اسناد و املاک غرب تهران و رعایت اصل حاکمیت اراده و ازادی قراردادها و اصل صحت و اینکه تنظیم سند از لوازم قانونی قرارداد می‌باشد. دعوی خواهان را وارد تشخیص و مستندا به مواد ۱۰، ۱۹۰، ۱۸۳، ۲۱۹، ۲۲۰، ۲۳۸ قانون مدنی و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون ایین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم بر محکومیت خواندگان به اخذ پایانکار و تفکیک بنا و حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی تهران و انتقال رسمی سند ملک موصوف به نام خواهان و پرداخت هزینه‌های دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی است و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از آن ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

۱۱۰/۶۹۳۳ت دادرس شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۱۶۳۰۰۸۸۰ شعبه ۲۶۳ دادگاه خانواده تهران دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۱۶۳۰۱۷۱۹ خواهان خانم تحفه فرجی با وکالت اقای حجت اله بحری به نشانی استان تهران تهران مرکزی تهران ۳خیابان شریعتی مقابل پخچال ساختمان ۱۴۴۲ طبقه سوم واحد ۳/ خوانده اقای محمود نعیمی گل به نشانی مجهول‌المکان/ خواسته صدور حکم طلاق به درخواست زوجه اگردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی فوق العاده مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید رای دادگاه در خصوص دادخواست خانم تحفه فرجی فرزند حسن با وکالت حجت الله بحری به طرفیت اقای محمود نعیمی گل فرزند احمد به خواسته صدور حکم طلاق به علت عسر و حرج با توجه به مدارک ارائه شده رابطه زوجیت بین طرفین به سبب عقد دائم نکاح محرز و مسلم است زوجه به تحقق عسر و حرج مفاد ماده ۱۱۳۰ قانون مدنی و تبصره الحاقی ان استناد نموده و اظهار داشته اند در سال ۱۳۶۶ با خوانده ازدواج کرده و حاصل این ازدواج دو فرزند می‌باشد خوانده از سال ۱۳۸۰ زوجه و و فرزندش را به خارج از کشور فرستاده و قرار بوده پس از مدتی به انها ملحق شود لکن از ان تاریخ به بعد تاکنون این اقدام صورت نگرفته و زوجه و دو فرزندش را بدون سرپناه در کشور خارجی رها کرده است و زوجه هیچگونه نشانی از خوانده ندارد و از کلیه حقوق زوجیت محروم گشته است و در حال حاضر در عسر و حرج بسر می‌برد و در اثبات ادعای خود به شهادت شهود تمسک نموده است دادگاه با توجه به جامع محتویات پرونده و اظهارات وکیل خواهان و شهادت شهود و سایر قراین و امارات موجود تحقق عسر و حرج در ادامه زندگی مشترک را برای زوجه محرز و مسلم دانسته و نظر به قاعده فقهی لاضرر و لاضرار فی الاسلام و ایه شریفه سوره مبارکه حج و مستندا به ماده ۱۱۳۰ قانون مدنی و تبصره الحاقی ان و ماده ۲۶ قانون حمایت خانواده ۱۳۹۱ زوج را به مطلقه نمودن زوجه محکوم می‌نماید و چنانچه زوجه دادطلبانه به دفتر ثبت طلاق جهت اجرای حکم مراجعه ننماید به این امر ملزم خواهد شد و اگر الزام او ممکن نگردد طلاق با تصمیم دادگاه و از بابت الحاکم ولی الممتنع به نحو یک طرفه صورت خواهد گرفت و طبق تبصره ماده ۲۳ قانون حمایت خانواده مصوب ۱۳۹۱ اجرای صیغه طلاق به نمایندگی از سوی دادگاه به سردفتر ثبت رسمی طلاق تفویض می‌گردد لذا زوجه می‌تواند به یکی از دفاتر رسمی طلاق مراجعه نموده و جهت اجرای صیغه طلاق و ثبت ان اقدام نماید نوع طلاق با توجه به بذل کلیه حقوق ناشی از زوجیت خلع می‌باشد این رای غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل اعتراض و رسیدگی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران و سپس ظرف ۲۰ روز قابل فرجام خواهی در دیوانعالی کشور می‌باشد اعتبار اجرایی این رای تا شش ماه پس از قطعیت رای می‌باشد.

۱۱۰/۶۹۳۵ت رئیس شعبه ۲۶۳ دادگاه خانواده تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب کلاسه اجرائیه ۹۱۰۲۴۵/ج موضوع اجرائیه صادره از شعبه ۲۷۵ دادگاه عمومی تهران محکوم لها خانم ناهید اردوخانی با وکالت اقای حامد رضوی و محکوم علیه اقای سعید اردوخانی که محکوم است به پرداخت ۳۵۰ قطعه سکه بهار ازادی بابت مهریه و پرداخت کلیه خسارات قانونی در حق محکوم لها و پرداخت هزینه اجرایی در حق دولت می‌باشد لذا با توجه عدم اجرای مفاد اجرائیه از سوی محکوم علیه جهت استیفای محکوم به و هزینه اجرایی اقدام به توقیف ۱- ششدانگ مغازه پلاک ثبتی محکوم علیه از پلاکهای ثبتی فوق الذکر از طریق مزایده اقدام به فروش می‌گردد با عنایت به انجام تشریفات قانونی و اداری و غیرمنقول محکوم علیه که محل وقوع ملک واقع تهران خ قزوین دو راهی قیان مجتمع تجاری الجواد می‌باشد از ناحیه این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل الذکر الف- موقعیت ملکها خیابان قزوین در بخش مورد نظر حدودا شرقی غربی است و عرصه مجتمع الجواد سمت جنوب این خیابان واقع گردیده و اعیانی ساخته شده در عرصه مذکور ساختمانی است ۵ طبقه و عمر حدودا ۱۵ سال مشتمل بر یک زمین (جهت موتورخانه مرکزی و پارکینگها) طبقات همکف و اول جهت واحدهای تجاری و طبقات دوم و سوم جهت واحدهای اداری است مشخصات اسناد- بر اساس تصویر اسناد ارائه شده (گزارش کارشناسی قبلی ملک به تاریخ ۱۳۹۰/۸/۸ تهیه شده توسط اقای مهندس توکلی صورتمجلس تفکیکی مجتمع به پلاک ثبتی ۲۳۹۸/۷۱ و تصویر نقشه تفکیکی ارسالی از ثبت منطقه جنوب غرب تهران پیوست جوابیه ثبت به شماره ۴۴۸۲۰ مورخ ۱۳۹۲/۹/۲ ملک مورد نظر محدوده یک فقره سند مالکیت ششدانگی به شماره‌های چابی ۶۴۵۵۵۳ و دارای پلاک ثبتی ۲۳۹۸/۳۱۷۹۱ واقع در بخش ۱۰ تهران است که در صفحه ۲۵۵ دفتر ۲۶۶۳ تحت شماره ۵۱۰۲۵۶ به نام اقای سعید اردوخانی به ثبت رسیده است و بر اساس ان ملک عبارتست از ۱- ششدانگ یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه اول به مساحت ۱۵/۳۴ متر مربع به پلاک ۳۱۷۹۱ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی قطعه ۴۰ تفکیکی مفروز و مجزی شده از پلاک ثبتی ۷۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران وضعیت ملک نمای شمالی مجتمع بر خیابان قزوین از پانل الومینیومی شیشه خور کف راهروها و مغازه‌ها از شیشه و گچ (بخشی که همجوار دیوار اطراف مجتمع است از گچ و بخشی که همجوار سایر مغازه‌هاست از شیشه) و کف واحدهای اداری از سنگ و بدنه‌ها اندود گچ و رنگ سیستم تامین گرمایش شوفاژ مرکزی و سرمایش کولر و مجهز به انشعابات اب و برق و گاز و تلفن و دارای اسانسور می‌باشد مغازه مورد نظر دارای چهار حد شیشه‌ای و درب ورودی ان در حد غربی مغازه واقع شده است و مغازه مورد نظر در زمان بازدید تخلیه بود نظریه کارشناسی- ارزش ششدانگ یک باب ملک تجاری با مشخصات یاد شده فوق با توجه به مساحت موقعیت مکانی قدمت بنا کیفیت مصالح مصرفی و نحوه اجرا حق استفاده از مشاعات مشترکات طبق قانون تملک اپارتمانها به عنوان پایه مزایده برآورد تعیین و اعلام می‌گردد ۳ مشخصات اسناد- بر اساس تصویر اسناد ارائه شده (گزارش کارشناسی قبلی ملک به تاریخ ۹۰/۸/۸ تهیه توسط اقای مهندس توکلی صورتمجلس تفکیکی مجتمع به پلاک ثبتی ۲۳۹۸/۷۱ و تصویر نقشه تفکیکی ارسالی از ثبت منطقه جنوب غرب تهران پیوست جوابیه ثبت به شماره ۴۴۸۲۰ مورخ ۹۲/۹/۲) ملک مورد نظر محدود یک فقره سند مالکیت ششدانگ به شماره های چابی ۶۹۷۰۴۶ و دارای پلاک ثبتی ۲۳۹۸/ ۳۱۷۸۹ واقع در بخش ده تهران است که در صفحه ۲۸۱ دفتر ۲۶۶۳ تحت شماره ۵۱۰۳۳۰ به نام اقای سعید اردوخانی به ثبت رسیده است بر اساس ان ملک عبارت است از ۱- ششدانگ یک دستگاه اپارتمان واقع در طبقه دوم به مساحت ۵۲/۸ متر مربه به پلاک ۳۱۷۸۹ فرعی از ۲۳۸۹ اصلی قطعه ۶۵ تفکیکی مفروز و مجزی شده از پلاک ثبتی ۷۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران به انضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ واقع در زیرزمین به مساحت ۸۰/۱۰ متر مربع قطعه ۱۹ تفکیکی وضعیت ملک- نمای شمالی مجتمع بر خیابان قزوین از پانل الومینیومی شیشه خور کف راهروها و مغازه ها از سنگ و بدنه مغازه‌ها از شیشه و گچ (بخشی که همجوار دیوار اطراف مجتمع است از گچ و بخشی که همجوار سایر مغازه‌ها است از شیشه) و کف واحدهای اداری از سنگ و بدنه اندود گچ و رنگ سیستم تامین گرمایش ساختمان شوفاژ مرکزی و سرمایش کولر بوده و مجز به انشعابات اب و برق و گاز و تلفن و دارای اسانسور می‌باشد درب ورودی واحد در حد شمالی ان واقع شده است ملاحظات - تایید اصالت اسناد ارائه شده که اسلی صدور نظریه کارشناسی می‌باشد با ادارات صادرکننده ان اسناد (ثبت اسناد و املاک کارشناس قبلی) می‌باشد و ملک بازداشت می‌باشد نظریه کارشناسی- ارزش ششدانگ یک دستگاه واحد اداری با مشخصات یاد شده فوق با توجه به مساحت و موقعیت مکانی و قدمت بنا و کیفیت مصالح مصرفی و نحوه اجرا حق استفاده از مشاعات مشترکات طبق قانون تملک اپارتمانها و با در نظر گرفتن کلیه جهات لازم الرعایه کلا به مبلغ ۱/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیارد و نهصد و هشتاد میلیون ریال به عنوان پایه مزایده برآورد تعیین و اعلام می‌گردد توصیف ارزیابی و پس ازابلاغ به طرفین وفق ماده ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی مقرر گردیده است از ساعت ۱۰ الی ۱۱ مورخه ۹۳/۳/۵ در دفتر شعبه ۲۷۵ اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح به ادرس تهران بلوار ایت الله کاشانی نرسیده به میدان شهرپریا خ مخابرات جنب کانون اصلاح و تربیت از طریق مزایده به فروش برسد قابل ذکر است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد فلذا خریدار می‌بایست ده درصد مبلغ مورد مزایده را فی المجلس نقدا و الباقی ثمن مزایده را ظرف یک ماه پرداخت نماید و چنانچه برنده مزایده به هر دلیل نسبت به پرداخت بهای مزایده در زمان مقرر اقدام ننماید ده درصد واریز شده به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد ضمنا متقاضیان می‌توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده به دفتر شعبه ۲۷۵ اجرای احکام مدنی مراجعه تا جهت بازدید از مال توقیفی مذکور اقدامات لازم معمول گردد.

۱۱۰/۱۰۸۴۴ت دادورز اجرای احکام مدنی شعبه ۲۷۵ دادگاه عمومی تهران مجتمع قضایی شهید مفتح

مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه

به موجب اجرائیه صادره به شماره ۹۱۰۱۷۱ مورخ ۹۱/۸/۲۹ اقایان و خانمها امیررضا رضوان - فهیمه - زهره- مژگان همگی میرزاحسینی برزی و انسیه نساجی روانه محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۴۱۱۰۵۸۰۰ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له عیسی- خلیل- کمال‌الدین - جمال‌الدین متولیان موقوفه حاج ملاجعفر و مبلغ ۲۶۱۶۵۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت که در راستای وصول محکوم به حسب تقاضای محکوم له اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۸ فرعی از ۳۵۲۹ واقع در بخش ۷ تهران متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: عباس میرزا حسین یزدی ۲- محل وقوع ملک و توصیف اجمالی و کاربری ان: ۴ باب مغازه اجدائی در قطعه زمین به مساحت ۴۳ متر مربع ۱ شیشه بری با درب کرکره به مساحت تقریبی چهار متر مربع ۲- مغازه به مساحت حدود هفت متر مربع ۳- مغازه خوار و بار فروشی با درب اهنی شیشه خور و حفاظ کرکره و سقف کاذب و دیوارها سنگ ۴- مغازه دوبنش به مساحت تقریبی ۱۴ متر مربع کف موزائیک با درب اهنی و تمام قد شیشه خور و حفاظ کرکره که در حال حاضر به صورت تعمیرگاه موتور استفاده می‌شود. ادرس ملک تهران خ ری خ اب منگل (شهید عداله رضوی) کوچه برزی پلاک ۴۵، ۴۹ و ۵۱ / ۲ وضعیت ثبتی. پلاک ۱۸ فرعی با شماره های ۵۰ و ۵۱ از ۳۵۲۹ اصلی بخش هفت تهران / ۴- مورد مزایده ششدانگ مذکور می‌باشد که کارشناس رسمی دادگستری ارزش قدمت اعیانی و نوع مصالح به کار رفته ان را به مبلغ پایه مزایده ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین نموده است. مقرر گردید ملک مذکور در روز سه‌شنبه تاریخ ۹۳/۳/۱۳ از ساعت ۱۱ الی ۱۱/۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در خیابان سپهبد قرنی نبش سمیه از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۳۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و قبض ان را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تایید مزایده ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید ملک موصوف را دارند می‌توانند پنج روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید انها فراهم گردد ضمنا هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می‌باشد و این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد.

۱۱۰/۱۰۸۳۰ت مدیر شعبه ۸ دادگاه عمومی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۱۳۵۰۰۸۸۷ شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۱۳۵۰۱۲۴۷ خواهان‌ها: ۱- خانم مژگان ایزدی صیقلانی ۲- اقای مصطفی حسن زاده همگی به نشانی تهران خیابان قزوین روبروی دخانیات خیابان احمدی سخا کوچه بهرامی روش پلاک ۴ طبقه اول/ خواندگان: ۱- اقای ارمن مانسکانیان ۲ اقای علی نوروزی همگی به نشانی تهران فلاح خیابان پیمصیری پلاک ۱۶۱ خواسته سایر دعاوی مالی غیرمنقول/ رای دادگاه در خصوص دعوی خانم مژگان ایزدی و اقای مصطفی حسن زاده به طرفیت اقایان علی نوروزی و ارمن مانسکانیان به خواسته ابطال تعهدات از قبیل نصب کنتور برق و اسانسور و حفر چاه و نقاشی و مطالبه ضرر و زیان ناشی از تحویل ساختمان به طور ناقص از تاریخ ۹۱/۸/۳۰ لغایت ۹۲/۴/۵ روزانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال توام با خسارات دادرسی به شرح دادخواست تسلیمی دادگاه با عنایت به مستندات ابرازی خواهان و نظر به اینکه وجود مستندات مذکور در ید خواهان ظهور در اشتغال ذمه خوانده به میزان وجه مرقوم داشته و مصون ماندن دعوی مطروحه از هرگونه انکار تکذیب و جعلیت با استصحاب بقاء دین بر ذمه خوانده دعوی خواهان را مقرون به واقع تشخیص و مستندا به مواد ۱۲۵۷ قانون مدنی و ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۱۵ قانون ایین دادرسی دادگاه‌های عمومی وانقلاب در امور مدنی حکم به محکومیت خوانده به تعهدات از قبیل نصب کنتور برق و اسانسور و حفر چاه و نقاشی و مطالبه ضرر و زیان ناشی از تحویل ساختمان به طور ناقص از تاریخ ۹۱/۸/۳۰ لغایت ۹۲/۴/۵ روزانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال و پرداخت هزینه دادرسی طبق تعرفه و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از زمان تقدیم دادخواست تا اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی بوده و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

۱۱۰/۶۹۶۵ت دادرس شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۰۰۱۳۰۱۰۱۸ شعبه ۲۷۶ دادگاه خانواده تهران دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۰۰۱۳۰۱۶۷۸ خواهان خانم فرشته کمالی به نشانی تهران مینی سیتی شهرک لاله کوچه سوم شرقی پلاک ۲۵ واحد ۲/ خوانده اقای غلامرضا بهرامی موگوئی به نشانی مجهول‌المکان/ خواسته مطالبه مهریه/ رای دادگاه: در خصوص دعوی خانم فرشته کمالی فرزند محمدحسن به طرفیت همسرش اقای غلامرضا بهرامی موگوئی فرزند غلامشاه به خواسته مطالبه قسمتی از مهریه عندالمطالبه