آگهی حصر وراثت

خانم فاطمه تاری وردی به شماره شناسنامه ۸۰۰ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۲/۲۸۳۷ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان جلال نژاد ایران به شماره شناسنامه ۴۹۷ در تاریخ ۸۱/۱۰/۱۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- فاطمه تاری وردی به ش ش ۸۰۰ ت ت ۲۴/۹/۳ صادره از شهرری همسر متوفی ۲- ژاله نژاد ایران به ش ش ۳۹۲۴۰ ت ت ۵۹/۵/۱۰ صادره از تهران دختر متوفی ۳- فرزاد نژاد ایران به ش ش ۰۰۱-۶۱۶۴۲۷۸۱-۱۱ ت ت ۷۲/۶/۲۴ صادره از تهران پسر متوفی ۴- لاله نژاد ایران به ش ش ۳۹۲۵۹ ت ت ۵۹/۵/۱۰ صادره از تهران دختر متوفی ۵- معصومه نژاد ایران به ش ش ۸۲۹۸۰ ت ت ۴۵/۸/۲۹ صادره از تهران دختر متوفی ۶- زهرا نژاد ایران به ش ش ۲۳۳۷ ت ت ۴۰/۱۱/۱ صادره از تهران دختر متوفی ۷- فرشاد نژاد ایران به ش ش ۹۱۳۱ ت ت ۴۷/۶/۲۵ صادره از تهران پسر متوفی ۸- حسن نژاد ایران به ش ش ۱۰۹۳۱ ت ت ۱۳۴۹/۳/۲ صادره از تهران پسر متوفی ۹- حسین نژاد ایران به ش ش ۲۶۰۵ ت ت ۴۲/۲/۶ صادره از تهران پسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۴۱۰۱ت **رئیس شعبه ۱ شورای حل اختلاف فشافویه**

آگهی مزایده ملک مشاعی

در خصوص پرونده اجرایی دعوی ۹۲۰۲۰۱/۳۴ ج دعوی آقای فیروز رسولی قرقیان با وکالت آقای عباس انتظاری علیه رضا رسولی قرقیان و آقای ناصر ستوده منش و آقای عباس رسولی قرقیان به خواسته فروش ششدانگ ملک مشاع غیرقابل افراز به شماره ثبتی ۱۱ و ۱۲ فرعی از ۱۱۸۶ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۲ فرعی از اصلی بخش دو تهران و تقسیم وجه حاصل از فروش بین مالکین بر اساس سهم آنها تقسیم می‌شود که ملک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی می‌گردد ۱- آدرس ملک: خیابان فردوسی خیابان تقوی کوچه انوشیروان شمالی پلاک ۲۰ واحد ۱ طبقه همکف ۲- بررسی اسناد و مدارک موجود: ۲-۱- عطف به یک جلد سند مالکیت به شماره ورقه ۳۶۲۸۷۷ شماره ملک ۱۲ و ۱۱۸۶/۱۱ و شماره ثبت ۲۰۲۸۲۴ صفحه ۳۴ جلد ۱۳۵۰ واقع در بخش دو تهران ملک و محل آن ۲/۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان سمت شمالی واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۵۸/۳۳ متر مربع قطعه هفتم تفکیکی باانضمام سه دانگ مشاع از ششدانگ انباری شماره ۳ واقع در زیرزمین به مساحت ۱۱/۷۰ متر مربع پلاکهای شماره ۱۱ و ۱۲ فرعی از ۱۱۸۶ مفروز و مجزی شده از پلاک دو فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش دو تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات به مالکیت آقای فیروز رسولی قرقیان ۲-۲- عطف به یک جلد سند مالکیت به شماره ورقه ۳۶۲۸۷۶ شماره ملک ۱۲ و ۱۱۸۶/۱۱ اصلی و شماره ثبت ۲۰۲۸۲۲ صفحه ۳۰ جلد ۱۳۵۰ واقع در بخش ۲ تهران ملک و محل آن سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان سمت شمالی واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۵۸/۳۳ متر مربع قطعه هفتم تفکیکی باانضمام سه دانگ مشاع از ششدانگ انباری شماره ۳ واقع در زیرزمین به مساحت ۱۱/۷۰ متر مربع پلاکهای شماره ۱۱ و ۱۲ فرعی از ۱۱۸۶ مفروز و مجزی شده از پلاک دو فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش دو تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات به مالکیت آقای ناصر ستوده منش ۲-۳- عطف به یک برگه سند مالکیت به شماره ورقه ۶۹۶۹۹۵ شماره ملک ۱۱۸۶/۱۱ اصلی و شماره ثبت ۴۳۱۳۹۳ صفحه ۱۱۴ جلد ۲۸۶۴ واقع در بخش دو تهران ملک و محل آن ۷۵ درصد دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان سمت شمالی واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۵۸/۳۳ متر مربع قطعه هفتم تفکیکی باانضمام سه دانگ مشاع از ششدانگ انباری شماره ۳ واقع در زیرزمین به مساحت ۱۱/۷۰ متر مربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات به مالکیت خانم میترا علیجانی ۳- معاینه مشاهدات محلی: اینجانب مهندس محسن میری کارشناس ضمن مطالعه پرونده و بررسی اسناد و مدارک موجود و معاینه و بازدید محل ملک مشاهد گردید ملک مورد نظر عبارت است از یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شمالی طبقه همکف مجتمع با امکان دسترسی به حیاط مشاعی ضلع شمالی با سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش شوفاژ و موتورخانه می‌باشد آپارتمان مورد نظر به دو قسمت شرقی و غربی تفکیک گردیده که واحد غربی در تصرف احدی از مالکین به نام آقای ناصرستوده منش (شرکت حمل و نقل سیمان آذرآباد) می‌باشد و واحد ضلع شرقی در تصرف احدی دیگر از مالکین به نام میترا علیجانی (شرکت حمل و نقل سیمان باکران) می‌باشد واحد قسمت غربی شامل یک اطاق آشپزخانه پذیرایی و سرویس بهداشتی با کف سرامیک و بدنه و سقف ام دی اف می‌باشد واحد قسمت شرقی شامل یک اطاق آشپزخانه پذیرایی و سرویس بهداشتی با کف سرامیک و بدنه کنیتکس می‌باشد نظریه کارشناسی: با توجه به جمیع جهات و عوامل موثر در امر کارشناسی و بررسی اسناد و مدارک موجود و معاینه و بازدید از محل ملک مورد ارزش ششدانگ ملک مورد نظر به پلاک ثبتی ۱۲ و ۱۱ /۱۱۸۶ اصلی بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به شهرداری، بانکها و... به نظر اینجانب جهت پایه مزایده جمعاً به مبلغ ۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ برآورد که اعلام می‌گردد مقرر است مزایده به تاریخ ۹۳/۳/۲۶ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در دفتر اجرای احکام شعبه ۳۴ دادگاه عمومی تهران واقع در تهران مجتمع قضایی شماره ۲۱ در حضور نماینده دادستان برگزار خواهد شد و در روز مزایده به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد و ده درصد آن را فی المجلس در روز مزایده نقدا از خریدار دریافت و الباقی حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ مزایده باید پرداخت نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

۱۱۰/۱۸۸۷۵ت **دادورز اجرای احکام شعبه ۳۴ دادگاه عمومی تهران**

آگهی مزایده اموال منقول

در پرونده کلاسه ۹۳۰۱۰۰ ش م اجرای احکام مدنی شعبه اول دادگاه عمومی کهریزک بر اساس مفاد اجرائیه شماره ۸۸/۰۱۲۴۰ صادره از شعبه ۱۲ دادگاه عمومی تهران محکوم علیه آقای کرج آرمی و فرهاد بهمنی و شرکت آرمان نوین به پرداخت مبلغ ۲۱۶۷۹۷۸۳۳۵۲ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ - ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ - ریال بابت حق الوکاله و مبلغ - ریال بابت تاخیر تادیه و مبلغ - ریال بابت هزینه کارشناسی در حق محکوم له نماینده آقای علیرضا سید گنجه و نیز پرداخت مبلغ ۱۰۸۳۹۸۹۱۶۴ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت محکوم گردیده است اموال مشروحه ذیل بازداشت است که عبارتند از: به تعداد دومیلیون نهصد و ده هزار عدد بریفرم می‌باشد که کلا به مبلغ دو میلیارد و پانصد و سی و یک میلیون و هفتصد هزارریال به معادل ۲/۵۳۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال کارشناسی گردیده است. ضمنا مشخصات محکوم له شرکت گسترش بازرگانی بین المللی گروه پاسارگاد و به نمایندگی آقای سید علیرضا سیدگنجه و به وکالت خانم آذر داوندی می‌باشد. که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲/۵۳۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال قیمت گذاری شده است جلسه مزایده در تاریخ ۹۳/۳/۲۵ ساعت ۹ الی ۱۱ در دفتر شعبه اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی کهریزک واقع در بلوار شهید بهشتی جنب شهرداری تشکیل می‌گردد فلذا افرادی که تمایل به شرکت در مزایده مذکور را داشته باشند دعوت می‌شود جهت بازدید از اموال در مدت پنج روز قبل از روزی که برای فروش معین شده است از محل نگهداری اموال واقع در کهریزک ۴۰ متری شورآباد خ نهم جنوبی روبروی کارخانه ایزوگام دلیجان بازدید به عمل آورند بدیهی است پس از شروع مزایده برنده مزایده کسی خواهد بود که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه داده باشد قابل ذکر است (برنده مزایده طبق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی موضوع فصل سوم فروش اموال توقیف شده) منتخب اول می‌بایست نسبت به واریز نمودن ده درصد قیمت اعلام شده فی المجلس به عنوان سپرده به شعبه اول دادگاه عمومی کهریزک اقدام و تسلیم نماید برنده مزایده پس از پرداخت مبلغ مذکور ازتاریخ پرداخت به مدت یک ماه مهلت دارد نسبت به تحویل اموال الباقی بهای اموال اقدام نماید چنانچه خریدار به هر علتی از خرید استنکاف نماید سپرده ایشان با کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.

۱۱۰/۱۸۹۱۵ت **مدیر شعبه اجرای احکام مدنی حقوقی**
دادگاه عمومی کهریزک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

در پرونده اجرایی کلاسه ۸۷/۱۹۱/۹۲ج شعبه ۱۹۱ دادگاه عمومی تهران له علیرضا تیگ جو با وکالت حسینرضا رضایی علیه هادی علی اکبر یزدی که محکوم علیه به موجب اجرائیه صادره محکوم است به پرداخت مبلغ ۳/۵۵۸/۷۴۰/۱۵۸ ریال به عنوان محکوم به و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و خسارات تاخیر وتادیه و مبلغ ۱۷۷/۹۳۸/۰۰۷ ریال به عنوان نیم عشر دولتی نظر به اینکه نامبرده در موعد معینه قانونی حاضر به اجرای مفاد حکم نگردیده است لذا حسب تقاضای وکیل محکوم له سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک پلاک ثبتی ۴۷/۲۹۰۶ واقع در بخش ۱۱ تهران متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر تعریف و توصیف و ارزیابی شده و مقرر است در روز یکشنبه مورخه ۹۳/۳/۲۵ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در دفتر این دادگاه از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از مبلغ ریال قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد طالبین می‌توانند ۵ روز قبل از موعد مذکور به دفتر دادگاه مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از ملک مورد مزایده داده شود خریداران با در دست داشتن ۱۰ درصد قیمت پایه کارشناسی به صورت یک فقره چک رمزدار بانکی به نام خود می‌توانند در جلسه مزایده شرکت نمایند برنده مزایده مکلف است حد اکثر ظرف یک ماه از تاریخ مزایده باقیمانده ثمن مزایده را به حساب ۲۱۷۱۲۹۹۰۱۷۰۰۱ سپرده دادگستری استان تهران نزد بانک ملی ایران شعبه بافت آباد تودیع و قبض رسید آن را تسلیم دفتر دادگاه نماید در غیر این صورت ده درصد سپرده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد نصف هزینه محضر به عهده خریدار و سایر هزینه ها اعم از هزینه های شهرداری و دارائی و سایر هزینه های مربوط به نقل و انتقال به عهده محکوم علیه بوده که از محل فروش ملک پس از انتقال سند به خریدار مسترد خواهد شد کلیه اشخاصی که اعتراض یا شکایتی به تخلف از مقررات مزایده داشته باشند باید حداکثر ظرف یک هفته شکایت خود را تسلیم دادگاه نمایند در این صورت تا رسیدگی نهایی به شکایات واصله مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد چنانچه روز مزایده از سوی دولت تعطیل عمومی اعلام شود جلسه مزایده فردای اداری همان روز در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد ضمنا تخلیه و تحویل ملک به عهده این دادگاه نخواهد بود نظریه کارشناسی ملک مورد مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه همکف به مساحت ۲۱۸/۸۱ متر مربع به پلاک ثبتی ۴۷/۲۹۰۶ اصلی بخش ۱۱ تهران به انضمام یک قطعه انباری شماره یک واقع در شمال زیرزمین به مساحت ۵/۲۱ متر است این واحد مسکونی جزئی از یک ساختمان جنوبی با عمر حدود ۲۳ سال در ۴ طبقه است و ساختمان شامل زیرزمین برای پارکینگ مشترک و انباری بزرگ مشترک و موتورخانه شوفاژ و انباری های خصوصی طبقات همکف و اول و دوم که هر کدام شامل یک واحد مسکونی بوده و این واحد در طبقه همکف قرار دارد ساختمان فاقد آسانسور است اسکلت کل ساختمان ۴ طبقه فلزی با سقف تیرآهن و طاق ضربی آجری پشت بام قیر و گونی و موزائیک کف پله و پاگرد سنگ پلاک نمای کل ساختمان از کوچه آجر ۳ سانتی سیستم گرمایش شوفاژ گازی و سیستم سرمایش کولر گازی عمر ساختمان ۲۳ ساله و ارزش سه دانگ مشاع ملک فوق التوصیف ۳۷ میلیون می‌باشد و نیز ملک دارای دو توقیف مقدم از اجرای ثبت اسناد می‌باشد که خریدار مزایده بایستی آزاد.

۱۱۰/۱۸۲۶۳ت **مدیر اجرای احکامشعبه ۱۹۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ج/۲۴۶/۲۵/۹۲

در اجرای مفاد دادنامه شماره ۹۲/۲۲۹۲ له حسین کورش کی نا علیه شرکت تدبیر نیرو که محکوم علیه به موجب رای اداره کار محکوم به پرداخت مبلغ ۱۱۲/۷۶۸/۶۸۵ ریال در حق محکوم له و مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال نیم عشر اجرایی در حق دولت گردیده که محکوم علیه جهت استیفای محکوم به به یک دستگاه وانت پیکان به شماره انتظامی ۲۷۷ ص ۹۵ایران ۵۵ توقیف جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع گردیده به این شرح می‌باشد خودرو ارزیابی در پارکینگ سرویس (سروش) جناح کد ۲۰۹ در نشانی محمدعلی جناح انتهای شهید گلاب واقع شده است اتومبیل مورد نظر از نوع وانت سیستم پیکان تیپ ۱۶۰۰obv رنگ سفید شیری روغنی مدل ۱۳۸۸ نوع سوخت بنزینی ظرفیت ۷۵۰ کیلوگرم به شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۶۹۹۷ و با شماره شاسی NAAA۴۶AAVAG۸۸۴۷۴ می‌باشد در لحظه بازدید از خودرو ذکر شده غیر این استهلاک اطاق ۱۵ درصد بدنه استهلاک لاستیک ها ۳۰ درصد دوره دور اطاق سالم می‌باشد با توجه به قیمت اتومبیل مذکور و با توجه به نوع و وضعیت موجود و در نظر گرفتن هزینه مربوطه مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد نظریه کارشناسی وفق مقررات به طرفین ابلاغ و از هرگونه اعتراض موثر مصون مانده است مقرر گردیده خودرو توقیف از تاریخ ۹۳/۳/۲۵ از ساعت ۱۲ الی ۱۲/۳۰ در محل ثبت پارکینگ نگهداری خودرو واقع درتهران اتوبان جناح انتهای شهید گلاب از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد مراسم مزایده رأس ساعت مقرر شروع و به کسانی که بالاترین قیمت از پایه کارشناسی پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد که ده درصد از ثمن مزایده فی المجلس از خریدار اخذ و بقیه ثمن مزایده حداکثر یک ماه پرداخت خواهد شد در غیر این صورت مبلغ تودیعی به نفع دولت ضبط و مراسم مزایده تجدید خواهد شد طالبین می‌توانند پنج روز قبل از مراسم مزایده به اجرای احکام مدنی شعبه ۲۵ دادگاه مراجعت تا ترتیب بازدید از مورد مزایده را فراهم نمایند.

۱۱۰/۱۸۴۵۴ت **اجرای احکام مدنی شعبه ۱۲۵ دادگاه**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۰۹۵/۲۴

در اجرای مفاد دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۲۸۴۰۰۱۱۲ لها خانم کاملیا خلعتبری با وکالت عباس عصری فرد علیه خانم مهری سلجوقی مبنی بر فروش پلاک ثبتی ۲۲۸۸ اصلی از ۲۰۹ فرعی از بخش ۱۰ تهران که با توجه به تقسیم واحدش ۲۱۹۷۷ (ع/ش) مورخه ۹۱/۵/۷ که به موجب آن پلاک مذکور غیرقابل افراز تشخیص گردید و حسب اعلام اداره مزبور خواهان یکی از شرکا مشاعات و دادگاه مستندا به ماده ۴ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷/۸/۲۲ و ماده ۱۹ آئین نامه قانون مذکور مصوب آذر ۱۳۵۷ دستور فروش پلاک ثبتی فوق الذکر را صادر و اعلام می‌نماید و تا واحد اجرای احکام مدنی نسبت به فروش آن اقدام نماید موضوع به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و به شرح ذیل اظهار نظر گردید پلاک مورد ارزیابی در نشانی تهران خیابان ستارخان خیابان شادمان مقابل انبار کشاورزی شمال خیابان صالحیان پلاک آبی ۲۲۵ طبقه دوم واقع شده ملک مورد کارشناسی به پلاک ثبتی ۲۲۸۸/۲۰۹ و شماره ثبت ۲۲۴۸۵۸ دفتر ۱۴۴۶ املاک صفحه ۴۵ عبارتست از ششدانگ اعیانی یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم یک مجتمع چهار طبقه شامل سه طبقه مسکونی و هر طبقه دارای سه واحد مسکونی و جمعا نه واحد مسکونی به مساحت ۸۷/۷۴ متر مربع قطعه دوم تفکیکی باانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۵/۲۶ متر مربع بوده و ضمنا ۹/۸۷ متر مربع از آپارتمان مزبور در بالکن می‌باشد اسکلت کلی بنا فلزی با نمای سنگ پلاک و سقف تیرآهن می‌باشد آپارتمان دارای سالن پذیرایی دو باب اطاق آشپزخانه بسته با کابینت فلزی و حمام و یک باب سرویس بهداشتی می‌باشد کف سالن پذیرایی و اطاقها سیمانی و موکت و کف حمام و سرویس بهداشتی سرامیک و پوشش دیوار کاشی دربها چوبی و پنجره ها فلزی و شیشه دارای انشعاب آب و گاز اشتراکی و برق مستقل با قدمت حدود ۴۰ سال می‌باشد نظریه کارشناس بنا به مراتب و مشخصات فوق الذکر و با توجه به موقعیت مکانی و قدمت مساحت بنا و همچنین لحاظ داشتن کلیه عوامل موثر ارزش ششدانگ آپارتمان موصوف با قدرالسهم از عرصه و مشاعات و مشترکات جهت پایه مزایده مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) برآورد و ارزیابی می‌گردد نظریه کارشناسی وفق مقررات به طرفین ابلاغ و از هرگونه اعتراض موثر مصون مانده است مقرر گردیده در تاریخ ۹۳/۳/۲۶ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ که در محل اتاق مزایده مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران واقع در تهران میدان فردوسی خیابان سپهبد قرنی تقاطع سمیه مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران شروع و به کسانی که بالاترین قیمت از پایه کارشناسی را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد که ده درصد از ثمن مزایده فی المجلس از خریدار اخذ و بقیه ثمن مزایده حداکثر یک ماه پرداخت خواهد شد در غیر این صورت مبلغ تودیعی به نفع دولت ضبط و مراسم مزایده تجدید خواهد شد و طالبین می‌توانند پنج روز قبل از مراسم مزایده به اجرای احکام مدنی مراجعت تا ترتیب بازدید از مورد مزایده را فراهم نمایند.

۱۱۰/۱۸۹۵۳ت **اجرای احکام مدنی شعبه ۲۴ دادگاه عمومی تهران**

آگهی فروش تلفن همراه پرونده کلاسه ۱۳/۳۶۴۷/۹۲ ش ج

در خصوص اجرائیه صادره از حوزه ۶۱۰ شورای حل اختلاف له آقای محمد احولی پور علیه خانم ژیلا اکبری محکوم علیه محکوم به پرداخت مبلغ بیست میلیون ریال معادل دو میلیون تومان بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه مورخ ۸۹/۳/۱۸ لغایت اجرای حکم توسط اجرای احکام طبق شاخص اعلامی بانک مرکزی محاسبه میشود در حق محکوم له حسب تقاضای محکوم له یک خط تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۳۰۵-۱۶۲ از اموال محکوم علیه توسط این اجراء بازداشت و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر ارزیابی و توصیف گردیده است با عنایت به میزان ۷۷۹ هزار ریال بدهی و ترتیب ارقام و کد خط مورد نظر قیمت پایه خط فوق در این زمان به مبلغ شش میلیون ریال برآورد می‌گردد مقرر گردیده است که خط فوق در تاریخ یکشنبه مورخ ۹۳/۳/۲۵ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ در دفتر اجرای احکام مدنی واقع در دروازه شمیران خیابان خورشید از طریق مزایده به فروش می‌رسد داوطلبان می‌توانند در موعد مقرر در جلسه مزایده حاضر و در مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسی که بالاترین قیمت را خریدار باشد فروخته خواهد شد و ده درصد مزایده نقدا فی المجلس از برنده مزایده اخذ می‌گردد و باقیمانده ثمن فروش تا یکماه پس از فروش از خریدار اخذ می‌گردد در غیر این صورت ده درصد اولیه نیز صندوق دولت ضبط می‌گردد داوطلبان می‌توانند جهت اطلاعات بیشتر ۵ روز قبل از مزایده به این اجراء مراجعه نمایند.

۱۱۰/۱۸۹۲۱ت **رئیس اجرای احکام مجتمع شماره ۱۳**
شورای حل اختلاف تهران

آگهی مزایده تلفن همراه پرونده کلاسه ۱۳/۱۲۹/۹۳ ش ج

در خصوص اجرائیه صادره از حوزه ۶۱۴ شورای حل اختلاف ۱۳-۱۲ تهران له آقای عباس صفایی علیه آقای مجتبی بختیاری محکوم علیه محکوم گردیده است به پرداخت ۱- مبلغ دوازده میلیون و هفتاد هزار ریال بابت اصل خواسته ۲- مبلغ یکصد هزار ریال بابت هزینه دادرسی ۳- مبلغ شش میلیون و پانصد هزار ریال بابت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۸۹/۱۲/۲۵ لغایت فروردین ماه سال ۹۳ ۴- مبلغ یک میلیون ریال بابت هزینه کارشناسی ۵- مبلغ ششصد هزارریال بابت نیم عشر دولتی حسب تقاضای محکوم له یک خط تلفن همراه محکوم علیه شماره ۰۹۱۲۱۵۴۴۶۷۳ توسط این اجرا و بازداشت و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر ارزیابی و توصیف گردیده است. با عنایت به وضعیت کنونی بازار تلفن همراه با توجه به ارقام و از خط مورد نظر و میزان بدهی به مبلغ دو میلیون و هفتصد هزار ریال بدهی و رعایت سایر عوامل موثر در قضیه قیمت پایه مزایده خط تلفن فوق الذکر به مبلغ چهارده میلیون ریال برآورد می‌گردد مقرر گردیده تلفن همراه فوق در تاریخ چهارشنبه مورخه ۹۳/۳/۲۸ از ساعت ۱۲ الی ۱۱ در دفتر اجرای احکام شورای حل اختلاف به فروش می‌رسد مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را خریدار باشد فروخته خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی نقدا فی المجلس از برنده مزایده اخذ خواهد شد و نامبرده مکلف می‌باشد باقیمانده ثمن مزایده را ظرف یک ماه از تاریخ فروش درصندوق دادگستری تودیع نماید در غیر این صورت ده درصد اولیه نیز به سود صندوق دولت توقیف می‌گردد داوطلبان جهت اطلاعات بیشتر فوراً قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه نمایند تا اطلاعات بیشتر به آنها داده شود.

۱۱۰/۱۸۷۹۹ت **اجرای احکام شورای حل اختلاف ۱۳-۱۲ تهران**

آگهی مزایده اموال منقول پرونده کلاسه ج/۸۹۰۲۰۴/۱۸

به موجب اجرائیه به شماره ۸۹۱۰۴۲۰۲۵۷۴۰۰۰۰۸ مورخ ۸۹/۸/۹ صادره از شعبه ۱۸ دادگاه عمومی تهران دعوی آقای اکبر یوسفی علیه آقای اصغر رضوان قمی محکوم علیه محکوم به پرداخت مبلغ ۹۳/۰۵۷/۸۵۰ ریال بابت اصل خواسته در حق محکوم له آقای اکبر یوسفی و مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت می‌باشد که حسب تقاضای محکوم له خودروی ذیل متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است یک دستگاه خودروی سواری وانت مزدا تیپ ۲۰۰۰ به رنگ نقره ای با نوع سوخت بنزین به شماره انتظامی ۶۱۵ ص ۷۵ ایران ۱۱ به شماره موتور ۵۰۹۱۵۵ و شماره شاسی ۶۵۳۶۰۹ مدل ساخت ۱۳۸۵ که کارشناس قیمت پایه مزایده خودروی موصوف را به مبلغ ۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین نموده است. مقرر گردید خودروی مذکور در تاریخ ۹۳/۳/۲۸ از ساعت ۱۲ الی ۱۲/۳۰ در نشانی تهران خیابان وصال شیرازی روبروی بیمارستان البرز از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نمود و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تائید مزایده خودروی مذکور به خریدار تحویل خواهد شد کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید مال مورد مزایده را دارند می‌توانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها فراهم گردد ضمنا کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده خریدار می‌باشد.

۱۱۰/۱۷۰۰۱ت **دادورز شعبه ۱۸ دادگاه عمومی تهران**

آگهی مزایده اموال منقول

در پرونده اجرایی به کلاسه ۲/۱۴۰۱۲/۸۶ به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۱۱ دادگاه عمومی تهران آقای عظیم و اسماعیل راکی محکوم است به پرداخت ۵۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق آقای علی حاتمی و مبلغ ۲/۹۵۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق دولت که حسب تقاضای محکوم له اموال منقول متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل جمعا به مبلغ ۱۸۱/۸۴۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است مقرر گردیده اموال مذکور در روز یکشنبه ۹۳/۳/۲۵ از ساعت ۱۴ الی ۱۴/۳۰ در نشانی تهران خ جمهوری به طرف غرب بعد از پل حافظ کوچه بن بست گشتاسب پ ۶ ط ۳ واحد ۳۰۳ از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه به میزان ۱۸۱/۸۴۰/۰۰۰ ریال شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ضمنا ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و نامبرده مکلف خواهد بود مابقی مبلغ را حداکثر ظرف مدت یک ماه به صندوق دادگستری تودیع و قبض مربوطه را تسلیم اجرای احکام نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و عدم اعتراض به مزایده و تایید مزایده توسط مقام قضائی ذیصلاح اموال مذکور به خریدار تحویل خواهد شد در صورتی که افرادی مایل به رویت اجناس قبل از مزایده می‌باشند می‌توانند ۵ روز قبل از برگزاری مزایده به اجرای احکام مراجعه نموده تا امکان بازدید آنها فراهم گردد. ۱- بلوز اکرولیک پشمی ترکیه به ارزش ۱۴۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۲- ژاکت اکرولیک پشمی به ارزش ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال ۳- پرژاکت اکرولیک پشمی ترکیه به ارزش ۱۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۴- ژاکت اکرولیک پشمی ترکیه به ارزش ۱۹/۲۸۰/۰۰۰ ریال ۵- بلوز اکرولیک پشمی ترکیه به ارزش ۱۸/۱۳۰/۰۰۰ ریال ۶- بلوز اکرولیک پشمی بافت ترکیه ۱۷/۲۵۰/۰۰۰ ریال ۷- بلوز اکرولیک پشمی بافت ترکیه ۲۱/۳۶۰/۰۰۰ ریال ۸- بلوز اکرولیک پشمی بافت ترکیه به ارزش ۱۶/۲۸۰/۰۰۰ ریال ۹- بلوز اکرولیک پشمی بافت ترکیه ۱۳/۱۶۰/۰۰۰ ریال ۱۰- بلوز اکرولیک پشمی بافت ترکیه به ارزش ۲۵/۳۰۰/۰۰۰ ریال.

۱۱۰/۱۹۱۲۵ت **مدیر اجرای احکام مدنی مجتمع قضائی شهید بهشتی**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۰/۲۵/۹۰ ج

در اجرای مفاد دادنامه شماره ۸۹۰۹۹۷۰۲۲۸۵۰۰۸۲۱ له غلامرضا کریمی علیه مهدی خسروی که محکوم علیه به موجب دادنامه صادره از شعبه ۲۵ دادگاه عمومی تهران محکوم به پرداخت مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته مبلغ ۱۸/۱۰۳/۱۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی مبلغ ۱/۵۲۲/۷۸۵/۵۴۴ ریال خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له و مبلغ ۱۲۱/۰۳۹/۲۷۷ ریال نیم عشر اجرایی در حق دولت گردیده حسب اعلام و معرفی محکوم له حسب محتویات پرونده اجرایی مهدی خسروی مالک منافع و سرقفلی سه دانگ یک باب مغازه در نشانی تهران خیابان فلسطین شمالی پایین تر از چهارراه زرتشت پلاک ۴۹۱ و از سوی مالک در اسناد ماده ۸۷ قانون اجرای احکام مدنی توقیف و بازداشت گردیده موضوع به کارشناس ارجاع و به شرح ذیل اظهارنظر گردیده است: مورد ارزیابی سرقفلی ملک واقع در تهران خیابان فلسطین شمالی پایین تر از چهارراه زرتشت پلاک ۴۹۱ به فروش ایمه می‌باشد ملک مزبور برابر مستندات مندرج در پرونده ششدانگ یک باب مغازه به پلاک ثبتی ۱۰۳۸ فرعی از ۳۷۴۵ اصلی به شماره چاپی ۶۱۳۷۲۰ ذیل ثبت ۹۴۹۵۰ صفحه ۲۲ دفتر ۵۲۲ ولی عصر تهران می‌باشد مغازه مزبور در طبقه همکف یک ساختمان ۴ طبقه با اسکلت فلزی سقف طاق ضربی تیرآهن نمای همکف کامپوزیت و نمای طبقات بالا سنگ یک دهنه شیشه خور به طول دهنه ۳ متر کف سرامیک قسمت بالای دیوار فوق سنگ و سایر دیوارها کاغذ دیواری و قسمت پایین کلیه دیوارها دکور چوبی ارتفاع نصف ۵ متر عمق مغازه ۸/۰۵ متر مساحت داخلی ۲۵/۰۵ متر مربع و ابعاد کل ۳/۰۴۵ در ۸/۰۷ مساحت ۳۰ متر مربع دارای آب برق تلفن گاز مشترک سیستم سرمایشی و گرمایشی کولر گازی اسپلت که جهت فروش بوده مورد بهره برداری است و دارای قدمت ۴۶ ساله است نظریه کارشناسی: با عنایت به مراتب بالا و جمیع جهات متصله موقعیت مساحت قدمت نوع کاربری و شرایط حاکم بر موضوع از قرار متر مربع ۲۵ میلیون تومان ارزش ششدانگ سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت ۶/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش سه دانگ سرقفلی به مبلغ ۳/۱۸۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و هجده میلیون و هفتصد و پنجاه هزار تومان برآورد گردید. نظریه کارشناسی وفق مقررات به طرفین ابلاغ و از هرگونه اعتراض موثر مصون مانده است مالک در خصوص فروش سرقفلی و حق کسب و پیشه را با دریافت ۱۵ درصد ارزش رزو سرقفلی ناشی از انتقال اعلام نموده است مقرر گردیده سه دانگ سرقفلی حق و کسب و پیشه که بالغ بر مبلغ ۳/۱۸۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید از طریق مزایده حضوری که در تاریخ ۹۳/۳/۲۵ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ در محل اتاق مزایده واقع در تهران میدان فردوسی خیابان سپهبد قرنی تقاطع سمیه مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران شروع و به کسانی که بالاترین قیمت از پایه کارشناسی را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد که ۱۰ درصد از ثمن مزایده فی المجلس از خریدار اخذ و بقیه ثمن مزایده حداکثر یک ماه پرداخت خواهد شد در غیر این صورت مبلغ تودیعی به نفع دولت ضبط و مراسم مزایده تجدید خواهد شد طالبین می‌توانند پنج روز قبل از مراسم مزایده به اجرای احکام مدنی مراجعت تا ترتیب بازدید از مورد مزایده را فراهم نمایند.

۱۱۰/۱۶۹۲۴ت **اجرای احکام مدنی شعبه ۲۵ دادگاه عمومی تهران**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۳۸۴۴۸۰۰۳۲۴ شورای حل اختلاف شماره ۸ شهرستان شهرکرد دادنامه ۹۳۰۹۹۷۳۸۴۴۸۰۰۰۰۷ خواهان خالد حیدری سورشجانی ف جانمراد به نشانی شهرکرد خ ملت نبش ک ۶۶ فرش کیانی خوانده داود علیخانی گله فرزند شاعلی مجهول المکان خواسته مطالبه وجه چک گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده بتصدی امضا کننده زیر تشکیل است و باتوجه به محتویات پرونده پس از شورو تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید

رای شورا

در خصوص دعوی آقای خالد حیدری سورشجانی ف جانمراد به طرفیت آقای داود علیخانی گله فرزند شاعلی به خواسته مطالبه مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال وجه یک فقره چک به شماره ۴۹۱۱۷۵- ۱/۱۴۱۷ - ۹۱/۶/۳۰ عهده بانک ملی ایران شعبه بلوار خواجه نصیر به انضمام خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه باتوجه به محتویات پرونده و گواهینامه عدم پرداخت وجه چک از ناحیه بانک محال علیه و باتوجه به اظهارات خواهان در جلسه رسیدگی ۹۳/۱/۲۵ و عدم حضور خوانده علیرغم ابلاغ قانونی و نظر به اینکه اصل سند تجاری در ید دارنده حکایت از مدیونیت صادر کننده و ظهور در اشتغال ذمه وی دارد و نظر به اینکه از ناحیه خوانده دلیلی که حکایت از پرداخت وجه چک باشد ارائه نگردیده فلذا باتوجه به نظریه مشورتی اعضا شورا به شرح صورتجلسه ۹۳/۱/۲۵ با احراز اشتغال ذمه خوانده و استصحاب دین و مستندا به ماده ۱۱ قانون شوراهای حل اختلاف مواد ۳۱۰-۳۱۱-۳۱۳ قانون تجارت و تبصره الحاقی مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام به ماده ۲ قانون صدور چک و مواد ۱۹۸-۵۱۹-۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک ۹۱/۱/۳۰ لغایت اجرای کامل حکم براساس شاخص اعلامی از ناحیه بانک مرکزی و پرداخت ۱۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر واعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و ظرف مهلت بیست روز پس از آن قابل تجدیدنظر در محاکم عمومی حقوقی شهرستان شهرکرد می‌باشد.

م الف ۵۱۸ قاضی شعبه ۸ شورای حل اختلاف شهرکرد مصطفی زیبایی فر

۹۹۰

آگهی

خواهان سمیرا غفاری دادخواستی به طرفیت خوانده محمد صادق آرام پور به خواسته مطالبه نفقه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان - نموده که جهت رسیدگی به شعبه هشتم دادگاه عمومی حقوقی ساری واقع در ساری ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۲۰۹۹۸۱۵۱۰۸۰۱۶۴۵ ثبت گردیده به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی ازجراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت ملاحظه نظریه کارشناسی اظهار هر مطلبی نفیا یا اثباتا حاضر گردد

منشی دادگاه حقوقی شعبه هشتم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان ساری

۱۰۲۸

آگهی

خواهان محمد ورشوئی فرزند ناصر به وکالت آقای احسان چراغی و محمدرضا پاک نیا دادخواستی به طرفیت خوانده مهرداد رحمتی ف محمد حسین به خواسته خلع ید و اثبات مالکیت مالی غیر منقول و ابطال قرارداد مالی غیر منقول تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان - نموده که جهت رسیدگی به شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان جویبار واقع در شهرستان جویبار ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۲۰۹۹۸۱۲۹۳۲۰۱۰۰۸ - ۹۲۱۱۸۳ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۳/۴/۲۴ و ساعت ۱۱ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی ازجراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد

مدیر دفتر شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی جویبار

۱۰۴۲

آگهی مزایده

در پرونده اجرایی کلاسه ۱/۹۱۷/۸۸ج ش و ۹۱۸/۸۸ /۱ج ش به موجب دادنامه های ۲۱۹- ۸۸/۳/۶ و ۳۴۲- ۸۸/۴/۳ صادره از حوزه ۲۲۰۸ شورای حل اختلاف آقای مصطفی اشقر فرزند علی اصغر به پرداخت ۶/۹۵۰/۰۰۰ ریال بابت نفقه معوقه و پنج سکه طلای تمام بهار آزادی به اضافه هزینه یک سفر حج تمتع به مبلغ ۱۱۲/۱۰۸/۸۰۰ ریال در حق خانم پروانه فرهمند افخم فرزند عدنان محکوم گردیده به اضافه ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال هزینه کارشناسی و ۳۰۰/۰۰۰ ریال هزینه نشر آگهی که حسب تقاضای محکوم له و در راستای وصول محکوم به از اموال محکوم علیه از جمله سهم الارث وی از پلاک ثبتی ۷۸۰۷ فرعی از ۴۴۷۶ - اصلی مورد ثبت ۲۴۵۲۴۳ صفحه ۴۰۲ و ۳۵۲ دفتر جلد ۱۲۷۵ و ۱۹۷ واقع در جنوب شرق تهران که قبلا از طریق اداره ثبت اسناد و املاک توقیف گردیده و طبق نظریه کارشناسی شامل یک دستگاه آپارتمان یک خوابه به مساحت شصت و هشت متر مربع جنوبی با نمای سنگی و اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی فاقد آسانسور و پارکینگ و انباری با درب و پنجره فلزی و کابینت فلزی با قدمت حدود سی سال دارای انشعابات آب و گاز مشترک و برق اختصاصی و یک خط تلفن سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش بخاری گازی است و سهم الارث محکوم علیه ۲۳۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که به عنوان قیمت پایه مزایده ارزیابی گردیده لذا مقرر شد مال موصوف از طریق مزایده که در تاریخ سه شنبه ۹۳/۳/۲۷ ساعت ۱۰ تا ۱۰/۳۰ با حضور نماینده محترم دادستان در واحد مزایده مجتمع قضایی خانواده یک طبقه همکف ضلع جنوبی اتاق ۱۳۸ به فروش می‌رسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد و ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده نسبت به تودیع باقیمانده ثمن مزایده اقدام نماید و اصل فیش آن را ضمیمه پرونده اجرایی نماید در غیر این صورت ده درصد فوق به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد اشخاصی که مایل به شرکت در مزایده هستند می‌توانند پنج روز قبل از مزایده به این واحد واقع در طبقه همکف مجتمع قضایی خانواده یک اتاق ۱۴۰ (۱۴) مراجعه نمایند تا مقدمات بازدید آنها فراهم گردد و هزینه نقل و انتقال طبق مقررات بایستی پرداخت شود. نشانی: مجتمع قضایی خانواده یک تهران خ پیروزی خ نبرد جنوبی تقاطع زمزم جنب آتش نشانی

۱۱۰/۱۶۴۷۳ت **مدیر اجرای احکام شورای حل اختلاف مجتمع ۲۳ تهران**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت اول

به موجب دادنامه شماره ۸۸۰۰۲۵۹ مورخ ۸/۵/۲۷ صادره از شعبه ۸۴ دادگاه عمومی و حقوقی تهران که طی پرونده اجرائی به کلاسه ۹۲۰۱۰۱ج م له حسن دانشی و حسن چاچه و علیه ناصر سلیمی فرزند حسین به محکومیت انجام تعهدات مندرج در قرارداد عادی ۸۱/۱۲/۲۰ و پرداخت مبلغ ۲۱۸۳۴۴۲۷۵ ریال بابت خسارت مورد مطالبه محکوم له اول و ۷۰ متر از آپارتمان ها به قیمت روز و پرداخت مبلغ ۲۰۰۴۶۱۹۴۰ ریال به علاوه تسلیم یک واحد ۴۹ متر مربع یا معادل ۴۹ متر به قیمت روز بابت خسارت مورد مطالبه محکوم له دوم و مبلغ ۱۷۱۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق محکوم لهما و پرداخت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت که طی عملیات اجرایی پلاک ثبتی شماره های ۲۰۵۰۸ و ۲۴۰۱۸ همگی فرعی از اصلی ۴۴۷۶ واقع در بخش ۷ تهران ملکی محکوم علیه توقیف و به مزایده گذاشته می‌شود که ملک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی می‌گردد. ملک واقع در: تهران خ پیروزی خ دهقان کوچه محمود ریحانی پ ۳۸ و ۴۰ مورد کارشناسی تجمیع پلاک های ثبتی فوق الذکر است مجموع مساحت های دو پلاک ۳۰۹/۳۹ متر مربع طبق سند می‌باشد ملک در حال ساخت آپارتمان در مرحله نازک کاری می‌باشد آپارتمانها حدود ۱۲۰ متری و دارای پارکینگ می‌باشد که تعداد آن ۵ واحد می‌باشد با توجه به متراژ آپارتمان های در حال ساخت و متراژ عرصه ملک و تجمیع املاک در آینده به یک سند تبدیل خواهند شد و سپس تفکیک صورت خواهد پذیرفت بر اساس بازدید به عمل آمده و بررسی های انجام شده در محل و استعلام قیمت املاک مشابه متنازع فیه با توجه به جمیع عوامل موثر در ارزیابی در این تاریخ ارزش ملک تعرفه شده به نشانی فوق الذکر مبلغ ۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و چهارصد میلیون تومان می‌باشد لذا ارزش ۲/۴ دانگ از ششدانگ سهم محکوم علیه آقای ناصر سلیمی برابر با ۹۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل نه صد و شصت میلیون تومان است که برای پایه مزایده تعیین و اعلام می‌گردد که مقرر گردید در مورخ ۹۳/۳/۲۷ ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در دفتر اجرای احکام شعبه ۸۴ مجتمع قضائی شهید مدرس به نشانی خ دماوند ابتدای خ وحیدیه مجتمع قضایی شهید مدرس ملک فوق از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهند فروخته میشود و بلافاصله ده درصد آن از برنده مزایده اخذ خواهد شد و الباقی آن را از تاریخ مزایده ظرف یک ماه می‌بایست پرداخت نماید در غیر این صورت پس از کسر هزینه های اجرایی ده درصد به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد و مزایده باطل می‌گردد.

۱۱۰/۱۳۹۳۷ت **دادورز اجرای احکام شعبه ۸۴ مجتمع قضائی شهید مدرس**

آگهی مزایده اموال منقول و غیر منقول

در رابطه با پرونده اجرائی کلاسه ۹۳۰۰۱۲ اجرائی دادگستری شهرستان بن محکوم له خانم راضیه علی بابائی فرزند ناصر قلی محکوم علیه سید مجتبی حسینی فرزند سید اکبر اموال توقیف شده ذیل متعلق به محکوم علیه از طریق مزایده بفروش می‌رسد مزایده از مبلغ کارشناسی زیر شروع و هر کس بالاترین قیمت را پیشنهاد کند برنده مزایده شناخته خواهد شد و شرکت در جلسه مزایده برای عموم به استثنا اجرا و اقربای نسبی و سببی تا درجه سوم آزاد است تاریخ مزایده روز دوشنبه مورخه ۹۳/۴/۲ ساعت ۱۰ صبح بوده که در محل اجرای احکام دادگاه عمومی بن برگزار می‌گردد و متقاضیان شرکت در جلسه می‌توانند پنج روز قبل از جلسه مزایده از طریق دفتر اجرا در رابطه با چگونگی و نحوه اجرا کسب تکلیف نمایند و خریدار بایستی حداقل ده درصد بهای اموال را در همان جلسه تودیع و در ظرف ده باقیمانده بهای مال را پرداخت نماید در غیراینصورت سپرده تودیع کننده به نفع دولت ضبط و آگهی مجدد صادر خواهد شد این آگهی ضمن الصاق در دایره اجرا در معابر عمومی و محل فروش الصاق می‌شود مال مورد مزایده عبارت است از یک دستگاه خودرو پیکان سواری مدل ۱۳۸۳ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۹۵۷ب ۱۶ ایران ۷۱ که طبق نظر کارشناس دادگستری به مبلغ ۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده است

م الف ۴۴۵ رئیس و قاضی اجرای احکام حقوقی دادستری شهرستان بن

۱۰۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۳/۰۱/۲۷-۱۳۹۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۳۷۸ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی فاضل مرادی اول فرزند حبیب بشناسنامه شماره ۷۸۸۱ صادره بصره به شماره ملی ۴۷۲۰۸۴۹۵۵۵ در یکباب ساختمان به مساحت ۲۷/۰۳ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶۶۷ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی ورثه تقی فضیلت محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهند شد. (شماره م الف: ۸۷۳۱۸)

(تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۳/۰۲/۲۷) (تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۳/۰۳/۱۱)

رئیس ثبت بهبهان- افشین

۸۶۹

آگهی ابلاغ

خواهان شرکت مالی و اعتباری کوثر دادخواستی به طرفیت خوانده علی سیفی به خواسته مطالبه طلب تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان کرمانشاه نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۹ دادگاه عمومی (حقوقی) کرمانشاه واقع در کرمانشاه - بلوار بنت الهدی - ارجاع و به کلاسه ۹۳۰۹۹۸۸۳۱۱۹۰۰۰۸۳ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۱۷ ساعت ۸:۰۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خواندگان و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر جهت رسیدگی حاضر گردد.

سیروس معتمد - مدیر دفتر شعبه نوزدهم دادگاه عمومی (حقوقی) کرمانشاه

۱۰۴۴

ابلاغ اخطاریه

نام اخطار شونده: علی محمد پرویزی فرزند: علی پیشه: راننده به نشانی مجهول المکان، محل حضور دادگاه شورای حل اختلاف شهرستان بیستون شعبه اول روستایی وقت حضور: ۹۳/۴/۱۶ ساعت ۱۰ صبح علت حضور: در خصوص دادخواست آقای صیدعلی مرادی رحیم آبادی بر علیه شما مبنی بر صدور حکم به فک پلاک انتظامی ۷۵۳ ج ۶۸ ایران ۱۹ لازم است در وقت مقرر در این شعبه حاضر شوید.

شورای حل اختلاف مجتمع شماره یک شهرستان بیستون

۱۰۴۳