

اخبار

شاخص بورس مثبت شد

شاخص بورس پس از ۶ روز بی‌دربی حرکت نزولی، سرانجام دیروز صعودی شد و ۱۹۲ واحد رشد کرد. به گزارش تسنیم، پس از ۶ روز متوالی روند نزولی، شاخص بورس با رشد ۱۹۲ واحدی در پایان معاملات دیروز بازار سرمایه صعودی شد و در ارتفاع ۲۴ هزار و ۷۳۶ واحد قرار گرفت. نمادهای معاملاتی شیندر، اخیر و رمینا با رشد خود در روز جاری بیشترین تاثیر مثبت را بر روند حرکتی داماسنج بورس داشتند و معاملات منفی نمادهای فارس، کچاد و فولاد هم بیشترین تاثیر منفی بر حرکت شاخص بورس را در دیروز از خود به‌جای گذاشتند. همچنین دیروز ۷۰۶ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۲۱۶ میلیارد تومان در ۶۹ هزار نوبت معاملاتی دادوستد شد و بازرگانی نماد معاملاتی شرکت‌های بام، داروسازی اکسیر، پارس مینو، معدنی دماوند، سیمان مازندران، سیمان کرمان، سرمایه‌گذاری صنعت نفت، گروه تولیدی مهرام، صنعتی و معدنی شمال شرق شاهرو، آهن و فولاد ارفع، حق تقدم شرکت البزر دارو و نیز توقف نماد معاملاتی شرکت‌های توکاریل، فولاد امیرکبیر کاشان، قند ثابت خراسان، پتروشیمی فارابی، سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی به ثبت رسید.

خشکیدگی ۲۷ میلیارد مترمکعب

حجم روان آب‌های کشور با کاهش چشمگیر ۲۷ میلیارد و ۴۹۴ میلیون مترمکعبی مواجه شده و در حال حاضر، میزان جریان‌های سطحی در حوضه دریای خزر ۶۱ و در دریاچه ارومیه نیز ۷۵ درصد افت کرده است. حجم روان آب‌های سطحی کشور در پایان نخستین ماه سال ۹۳ با حدود ۱۵ درصد کاهش در مقایسه با زمان مشابه سال آبی گذشته است. این میزان نسبت به مدت مشابه متوسط درازمدت ۵۲ درصد کاهش نشان می‌دهد. براساس این گزارش، حجم جریان‌های سطحی در پایان نخستین ماه سال جاری ۱۰۱۶ و تبه چهل و سوم را در ۴۶ سال گذشته به خود اختصاص داده است. حجم کل روان آب‌های سطحی در دوره مشابه بلندمدت ۵۲ میلیارد و ۹۹۹ میلیون مترمکعب بوده است. حجم جریان‌های سطحی در پایان فروردین ماه امسال در حوضه‌های دریای خزر، خلیج فارس، دریاچه ارومیه، مرکزی، هامون و سرخس به ترتیب سه میلیارد و ۵۳۵ میلیون مترمکعب، ۱۶ میلیارد و ۴۱۶ میلیون مترمکعب، یک میلیارد و ۱۴۶ میلیون مترمکعب، ۲ میلیارد و ۳۳۶ میلیون مترمکعب، ۲۹۹ میلیون مترمکعب و ۲۲۴ میلیون مترمکعب ثبت شده است.

«وطن امروز» از چندگانگی متولیان نظارت بر ساخت و ساز گزارش می‌دهد

هویت مبهم املاک با شناسنامه فنی ملکی



گروه اقتصادی: حدود یک دهه پیش مجلس شورای اسلامی در بند «ز» ماده ۲۱ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختن ساختمان» را برعهده وزارت مسکن و شهرسازی وقت گذاشت و شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان را هم مسؤول همکاری در تهیه آن کرد تا اینکه منتخبان دومین دوره شورای اسلامی شهر تهران به طراحی سندی دست یافتند که قرار بود پاسخ همه ضرورت‌ها در زمینه ساخت و ساز اصولی باشد. نام این سند «شناسنامه فنی و ملکی ساختمان» بود. این همان سندی بود که پیش از آن به وسیله سازمان نظام مهندسی ساختمان تهیه و آماده شده بود و فقط منتظر آماده شدن شرایط پذیرش آن به وسیله شهرداری‌ها بود که اقدام شوری شهر تهران به این آمادگی کمک کرد و بالاخره دولت در سال ۱۳۸۴ صدور این شناسنامه برای تمام ساختمان‌های کشور را در قالب آیین‌نامه ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی اجبار کرد و به جریان انداخت. از آن زمان این سند، لنگان لنگان و به‌صورت پراکنده در شهرهای مختلف با فشار وزارت راه و شهرسازی و سازمان‌های نظام مهندسی برای ساختمان‌های ساخته شده صادر می‌شد. اجرای آن از شهر اردبیل و سپس قزوین شروع و به تدریج دامنه‌اش به تمام شهرهای کشور گسترش پیدا کرد. تبلیغاتی که درباره معجزات صدور چنین سندی صورت می‌گرفت چنان امیدهای در دل‌های مشتاقان تضمین کیفیت ساختمان‌های بساز و بفروش برافروخت که گویی این سند ید بیضا و عصای موسای صنعت ساختمان است تا جایی که زمانی شهردار تهران نخستین نسخه شناسنامه فنی و ملکی صادره را در جشنواره‌ای به مالک یک ساختمان عطا کرد. این خوشبینی اما دوام چندانی نیافت و از همان ابتدا اشکالات زیادی در صدور آن بروز کرد که گاه باعث توقف موقت یا حتی تعلیق صدور آن در یک شهر یا استان می‌شد البته افتان و خیزان به پیش می‌رفت ولی امروز دیگر گمان نمی‌رود از نسل خوش‌باورن پیشین کسی بر اعتقاد خود باقی مانده باشد که این شناسنامه داروی همه دردها در فرآیند تولید ساختمان و تضمین‌کننده محصول نهایی به‌سود خریدار و مالک است. با این توصیف باز هم از تمام فواید خود نیز عاری نشده و هنوز

می‌گوید اشراف ما محدود به جنبه‌های فنی ساختمان بوده که در این شناسنامه آمده اما این شناسنامه حاوی اطلاعات ملکی با اهمیتی است که سازمان ثبت از آن مطلع است و نه سازمان نظام مهندسی بنابراین ما نمی‌توانیم همه اطلاعات آن را تایید کنیم و باید آن صفحات جدا از شناسنامه صادر شود.

همچنین چون این سند طبق آیین‌نامه ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان از پیش‌نیازهای صدور پایان کار ساختمانی است، هرگاه برخی از بخش‌های ساختمان کوچک‌ترین مغایرتی با مقررات ملی ساختمان داشته باشد از نظر نظام مهندسی دیگر قابل صدور نیست اما در مواردی که این مغایرت‌ها کوچک باشند مالکان با مراجعه به شهرداری و اعمال فشار زیاد، شهرداری را ناگزیر از اعراض از آن و صدور گواهی پایان کار می‌کنند که خود بخود صدور شناسنامه فنی و ملکی بی‌نتیجه می‌شود و در نهایت این سند برای هر پلاک (با پروانه ساختمان) در یک نسخه صادر می‌شود و در مجتمع‌هایی که دارای بیش از یک واحد مسکونی یا یک مالک است به تعداد آنها، نسخه همسان صادر نمی‌شود تا تمام مالکان دارای یک نسخه باشند و همین امر موجب بروز اختلافاتی بین مالکان می‌شود. حتی اگر به تعداد همه مالکان نیز صادر شود، منعکس کردن تغییرات بعدی ساختمان برای ثبت تغییرات بعدی مشکل و در صورت کمبود صفحات، چاره‌ناپذیر است. مجموعه این عوامل موجب کاستن از جدیت شهرداری‌ها در صدور شناسنامه فنی ساختمان شده تا زمانی که بتوان این معایب را برطرف کرد. با وجود همه قابلیت‌های این سند اما چندپارگی متولیان صدور و نظارت بر آن، از اهمیت این سند در طول زمان کاسته و آن را از اهداف اصلی خود دور ساخته است. بر این اساس ضرورت دارد تا همه آنهایی که برای تدوین و اجرایی شدن سند «شناسنامه فنی و ملکی ساختمان» تلاش کرده و آن را به عمل رسانده‌اند اکنون نیز برای حفظ آن هماهنگ شده و اجازه ندهند سندی که می‌تواند دربردارنده اطلاعات مهم ملکی باشد در گذر زمان به مانی برای توسعه ساخت و ساز تبدیل شود.

نما

شناسنامه فنی و ملکی چیست؟

شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، سندی است که حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان بوده و توسط سازمان نظام مهندسی هر استان صادر می‌شود. چگونگی رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی باید در شناسنامه فنی و ملکی ساختمان قید شود. مجریان مکلفند پس از اتمام کار برای تهیه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان به وزارت راه و شهرسازی تعیین می‌کند اطلاعات فنی و ملکی ساختمان، گواهی مهندس ناظر و تاییدیه‌های لازم را در اختیار سازمان نظام مهندسی استان قرار دهند. یک نسخه از شناسنامه فنی و ملکی ساختمان در اختیار شهرداری یا دیگر مراجع صدور پروانه ساختمان برای پایان کار قرار داده می‌شود. این شناسنامه در همه نقل و انتقالات ساختمان‌هایی که پس از ابلاغ این آیین‌نامه، پروانه ساختمانی دریافت می‌کنند همراه با نقشه‌های ساخت باید تحویل خردبار شود تا وی از مشخصات ساختمانی که خریداری می‌کند، آگاه شود. شهرداری‌ها و دیگر مراجع صدور پروانه ساختمان باید گواهی پایان کار را براساس این شناسنامه صادر کنند.

می‌تواند به‌عنوان ابزاری نه برای ارتقای کیفیت بلکه برای مستندسازی فرآیند طراحی و ساخت ساختمان و تشخیص و مؤسسات دخیل در طراحی، ساخت، نظارت بر ساخت و کنترل کیفیت و فروشنده مصالح و تجهیزات و تأسیسات آن و میزان مسؤلیت هر یک و مشخصات بخش‌های پنهان و پوشیده ساختمان بسیار مورد استفاده قرار گیرد اما نه بیش از این. آنچه باعث کاستن از تب اعتقاد به شناسنامه فنی شد، مواردی است که می‌توان در ادامه به آنها اشاره کرد؛ نخست آنکه این شناسنامه در طول جریان طراحی و ساخت کامل نمی‌شود بلکه کتابچه دیگری به نام اطلاعات ساختمان است که در طول زمان کامل شده و پس از آن به عنوان پیش‌نویس شناسنامه، مبنای صدور آن قرار می‌گیرد. ممکن است در این فاصله تغییرات

زیادی در ساختمان اتفاق افتاده باشد که در دفترچه اطلاعات ساختمان منعکس نشده و منشأ اختلاف و سردرگمی و گاه عدم امضای کسانی که باید به‌عنوان مسؤول کارهای مختلف آن را امضا کنند، قرار گیرد و صدور آن ناممکن شود یا بدون امضای کامل صادر شود. دیگر اینکه معیاد صدور شناسنامه فنی و ملکی به امضای سازمان نظام مهندسی امری کاملاً نادرست است زیرا بسیاری از مدیران این سازمان زیر بار چنین کاری نمی‌روند. استدلال آنها هم این است که ما از فرآیندها مطلع هستیم و نه از ماهیت انجام طراحی و ساخت چون خود مسؤول نظارت نیستیم و جز فرآیندهای اداری چیز دیگری را تایید نمی‌کنیم که همین امتناع موجب وقفه در صدور شناسنامه فنی می‌شود. از سوی دیگر سازمان نظام مهندسی

Table with 3 columns: Commodity (ارز), Unit (قیمت/تومان), and Change (تغییر). Rows include Dollar (دلار آمریکا), Euro (یورو), Pound (پوند), etc.

Table with 3 columns: Commodity (تالار شیشه‌ای), Unit (مقدار), and Change (تغییر/درصد). Rows include Gold (شاخص بورس), Silver (شاخص ۳۰ شرکت برتر), etc.

Table with 3 columns: Commodity (بیشترین افزایش), Unit (آخرین قیمت), and Change (تغییر/درصد). Rows include Gold (سایپا), Silver (دوده صنعتی پارس), etc.

Table with 3 columns: Commodity (بیشترین کاهش), Unit (آخرین قیمت), and Change (تغییر/درصد). Rows include Gold (کربن ایران), Silver (چرخشگر), etc.

Table with 3 columns: Commodity (تالارین الملل), Unit (شاخص کل), and Change (تغییر). Rows include Gold (بورس نیکی زاین), Silver (بورس دوجونز), etc.

Table with 3 columns: Commodity (بیشترین افزایش), Unit (آخرین قیمت), and Change (تغییر/درصد). Rows include Gold (کربن ایران), Silver (چرخشگر), etc.

Table with 3 columns: Commodity (بیشترین کاهش), Unit (آخرین قیمت), and Change (تغییر/درصد). Rows include Gold (کربن ایران), Silver (چرخشگر), etc.

جدول کلمات متقاطع ۱۳۳۲

Crossword puzzle grid with 15 rows and 15 columns. Clues are provided on the right side.

حل جدول شماره ۱۳۳۱

Solved crossword puzzle grid with 15 rows and 15 columns. Clues are provided on the right side.

جدول سودوکو ۱۳۳۲

Sudoku puzzle grid with 9 rows and 9 columns.

جدول کلمات متقاطع ۱۳۳۲

Crossword puzzle grid with 15 rows and 15 columns. Clues are provided on the right side.

حل جدول شماره ۱۳۳۱

Solved crossword puzzle grid with 15 rows and 15 columns. Clues are provided on the right side.

جدول سودوکو ۱۳۳۲

Sudoku puzzle grid with 9 rows and 9 columns.

Advertisement for 'Frahwan' (فراخوان) general competition. It includes details about the competition, prizes, and contact information for the organizing committee.