آگهی مزایده اموال غیرمنقول

در اجرای سابقه اجرایی شماره فوق مبنی بر خواسته مطالبه وجه آقای محمدعلی رسولی دربس فرزند غلامعلی با وکالت آقایان سالار و قل عنصری فرد و علیه آقایان رامین، علیرضا، ایرج، عارف علی، و خانم شیرین همگی یگانه و خانم کفایت پوروری به مبلغ ۳۱/۳۱۱/۱۸۲/۳۰۰ ریال با احتساب هزینه های اجرایی و نیم عشر دولتی به مبلغ ۱/۰۸۵/۵۵۹/۱۱۵ ریال لذا در ضمن راستا اموال غیرمنقول ذیل به شرح نظریه هیات کارشناسان محترم دادگستری ارزیابی و جهت تامین محکوم به و طرح در مزایده حضوری اعلام می‌شود مورد مزایده عبارت است از ارزش ملکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۳۶۶۷/۱۸ بخش ۹ تهران و سرقفلی ۴ باب مغازه تجاری در تملک مالکین / محکوم علیها که تخلیه نیز می‌باشد: مورد مزایده در قطعه زمینی غربی به مساحت ۴۰۰/۲۴ متر مربع به نشانی تهران خ فلسطین بین خیابانهای نظری و روان مهر با پلاک ابی ۲۰۸ الی ۲۱۸ می‌باشد که بر روی آن ساختمانی ۴ طبقه شامل (زیرزمین، همکف، پایین طبقه اول و دوم با قدمت بیش از ۱۰ سال است پایان کار در مورخ ۸۰/۱۱/۴ دارد فاقد صورتمجلس تفکیکی و اسناد جداگانه مالکیت برای واحدهای احداثی می‌باشد این واحدها عبارتند از ۱۰ واحد تجاری به مساحت مجموع ۱۹۱/۲۰ متر مربع در زیرزمین ۶ واحد تجاری به مساحت مجموع ۲۲۵/۴ متر مربع به انضمام جمعاً و ۴ دستگاه آپارتمان اداری در طبقه ۲ با مساحت مجموع ۲۲۲/۶ متر مربع و سطح کل زیر بنا با احتساب مشاعات ۱۲۱۸/۱۹ متر مربع که شامل سرایداری و سرویس های بهداشتی در طبقه ۱ می‌باشد و اسکلت بنا فلزی و سقف تیرچه بلوک و نما شیشه و پلکان سنگ و گرمایش رادیاتور و شوفاژ و سرمایش اسپلیت می‌باشد و ارتفاع مغازه ها ۴/۲ متر و زیر پله ۲ متر است و چهار باب مغازه که سرقفلی آنها در مالکیت مالکین / محکوم علیها و نیز تخلیه می‌باشد شامل مغازه پلاک ۲۱۰ با مساحت ۴۱ متر مربع و نیم طبقه ۲۴/۵ متر مربعی پلاکهای ۲۱۴ و ۲۱۸ دو مغازه هر کدام با مساحت ۳۶ متر مربع در همکف و ۱۸/۵ متر مربع نیم طبقه و مغازه زیر پله همکف به مساحت ۹ متر مربع ارزیابی می‌شود توضیح اینکه تمامی مساحتها تقریبی هستند و مساحت دقیق و قطعی توسط اداره ثبت اسناد اعلام می‌شود مع الوصف مورد دارای انشعابات آب و برق سه فاز مشترک و هر واحد دارای یک انشعاب برق اختصاصی می‌باشد ارزش ششدانگ ملکیت اعم از عرصه و اعیان و انشعابات جهت قیمت پایه مزایده مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام می‌شود ارزش سرقفلی ها به شرح: مغازه پلاک ابی ۲۱۰ مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مغازه پلاک ابی ۲۱۴ مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مغازه پلاک ابی ۲۱۸ ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مغازه زیر پله همکف ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت قیمت پایه مزایده اعلام می‌شود. توضیح اینکه وفق مقررات ماده ۵۱ قانون اجرای احکام مدنی نظر به میزان مبلغ مطالبات محکوم له و نیم عشر دولتی ملکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۳۶۶۷/۱۸ و سرقفلی مغازه پلاک ابی ۲۱۰ به شرح فوق و مغازه زیر پله همکف از اموال غیرمنقول طرح شده به مزایده گذاشته خواهد شد. مزایده در روز چهارشنبه مورخ ۹۳/۳/۲۸ از ساعت ۱۱ الی ۱۱/۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در خ شهید سپهبد قرنی انجام می‌شود و مزایده از قیمت پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی به عنوان برنده مزایده فروخته خواهد شد و ده درصد ثمن مزایده فی المجلس از برنده مزایده اخذ می‌شود و الباقی می‌بایست ظرف یک ماه از روز انجام مزایده به حساب سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری منظور شود در غیر این صورت ۱۰ درصد پرداختی به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد و کسانی که مایل به رویت مورد مزایده قبل از روز مزایده می‌باشند ۵ روز قبل از تاریخ مزایده به شعبه ۲۶ دادگاه حقوقی تهران مراجعه تا امکان بازدید فراهم شود کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده خریدار می‌باشد.

دادورز اجرای احکام مدنی شعبه ۲۶ دادگاه حقوقی تهران م الف ۱۱۰/۴۱۲۹۸

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۱۰۱۰۰۳۷۶ شعبه ۱۷۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۱۰۱۰۰۶۵۱ خواهان بانک صادرات ایران با وکالت آقای محمدعلی غفوری وایقان به نشانی تهران خ پیروزی خیابان نبرد شمالی خ آخوندی پلاک ۷۲ زنگ شماره ۱۰ خواندگان: آقای حسن عمادزاده ۲- آقای حبیب الله برقی زاده ۳ آقای ابوالفضل ذوالفقاری همگی به نشانی مجهول المکان، خواسته ها: ۱- مطالبه خسارت ۲ مطالبه طلب ۳ تامین خواسته؛ گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای دادگاه: در خصوص دعوی آقای محمدعلی غفوری وایقان وکیل دادگستری به وکالت از بانک صادرات ایران به طرفیت آقایان ۱- آقای حبیب الله برقی زاده ۲ حسن عمادزاده ۳ آقای ابوالفضل ذوالفقاری فرزند غضنفر به خواسته صدور حکم مبنی بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۲۹۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل تسهیلات به انضمام سود دوران شش ماهه معوق به ۳۵/۲۱۰/۰۰۰ ریال و خسارت عدم ایفاء تعهد معادل ۲۴ نسبت به اصل خواسته و سود مورد انتظار از تاریخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۷ لغایت یوم الوصول و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل به استناد فتوکپی مصدق قرارداد مضاربه به شماره ۱۳۳۷-۸۴۰۰ـ۸۴/۵/۱۸ به شرح دادخواست تقدیمی با این توضیح که خوانده ردیف اول به عنوان متعهد اصلی و خواندگان ردیف های دوم و سوم تضامنی مبلغ خواسته را مدیون می‌باشند و تاکنون نسبت به پرداخت دین خود اقدام نکرده اند با عنایت به مراتب فوق و مستندات ابرازی و مصون ماندن خواسته خواهان از تعرض خواندگان و عدم ابراز دلیل و مدرکی دال بر برائت ذمه خویش دادگاه دعوی خواهان را وارد و مقرون به صحت تشخیص داده مستنداً به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۱ قانون مدنی و ماده ۴۰۳ قانون تجارت خواندگان را به صورت تضامنی به پرداخت ۲۹۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل تسهیلات و مبلغ ۳۵/۲۱۰/۰۰۰ ریال بابت سود دوران شش ماه و ۲۴ درصد اصل سرمایه و سود مورد انتظار برای هر سال از مورخه ۸۴/۱۱/۱۷ لغایت وصول آن بابت خسارت عدم انجام تعهد و مبلغ ۳۱۳۸۸۷۴۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه در حق خواهان محکوم می‌نماید و خواهان مکلف به پرداخت هزینه دادرسی راجع به خسارت تاخیر تادیه قبل از اجرای حکم می‌باشد رای صادره غیابی ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و ظرف بیست روز از تاریخ انقضا مهلت واخواهی قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

رئیس شعبه ۱۷۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران م الف ۱۱۰/۱۹۵۵۶

آگهی مزایده

به موجب دادنامه شماره ۹۰ مورخ ۹۲/۱/۲۸ با موضوع مهریه صادره از شعبه ۲۴۲ مجتمع قضایی خانواده یک تهران و پرونده اجرایی به کلاسه اجرایی ۹۲۰۱۳۰ ش ج خواندگان آقای سیدرضا حسینی و خانم طاهره شاه حسینی محکوم به پرداخت به تعداد ۲۴۰ سکه طلای تمام بهار آزادی بابت مهریه و مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق الزحمه کارشناسی و ۲۰۰/۰۰۰ ریال هزینه نشر آگهی و مبلغ ۱/۸۵۰/۰۰۰ ریال حق الوکاله وکیل در حق خانم نرگس کاظمی با وکالت آقایان محمود پورصالح و حمید ابراهیمی و نیم عشر دولتی به میزان ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب دولت که حسب درخواست محکوم لها در راستای وصول محکوم به و هزینه اجرایی اموال محکوم علیه به عبارت ششدانگ مغازه به نشانی: تهران خ ۱۷ شهریور خ سعیدی جنب تالار صادقی پور پ ۲۵۹ روبروی بانک صادرات به پلاک ثبتی ۳۹۵۱/۴۲۷ به نام مرحوم مظاهر حسینی که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی که نظریه کارشناس بدین شرح می‌باشد ششدانگ مغازه شمالی به شماره ملک ۳۹۵۱/۴۲۷ از بخش ۷ ثبتی تهران - که نام آخرین مالک آن آقای مظاهر حسینی اعلام شده است و در روز بازدید به مستاجر اجاره داده شده است مشخصات ملک: به صورت یک باب مغازه است که مساحت آن ۱۷/۵۵ متر مربع است - که به صورت شغل قصابی مورد بهره برداری است- سیستم گرمایی بخاری گازی و سیستم سرمایی کانال کولر است - درب و پنجره در نما و حاشیه خیابان سکوریت با حفاظ کرکره های فلزی است کفسازی و بدنه مغازه با سرامیک پوشش شده است مغازه دارای امتیاز آب و برق و گاز است ارزش ششدانگ مالکیت و سرقفلی مغازه فوق با عنایت به مراتب و توجه به موقعیت محل و مساحت مغازه و امتیازات آب و برق و گاز و توجه به نرخ عادله روز و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی و یا عوارض احتمالی مغازه و توجه به جمیع جهات موثر در کارشناسی مبلغ ۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ معادل مبلغ دویست و سی وپنج میلیون تومان تعیین می‌گردد منزل تعرفه شده به پلاک ثبتی ۳۹۵۱/۱۰۸ به آدرس تهران خ ۱۷ شهریور خ مخبر جنوبی ک پورحسینی پلاک ابی جدید ۳ می‌باشد ششدانگ ملک شمالی به شماره ملک ۳۹۵۱/۱۰۸ مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۹۷ فرعی از اصلی مرقوم از بخش ۷ ثبتی تهران - که نام آخرین مالک آن آقای مظاهر حسینی اعلام شده است ملک به صورت یک منزل شمالی با اعیان دو طبقه یعنی دارای دو واحد مستقل روی پارکینگ بنا شده است و فعلا محل پارکینگ به صورت مسکونی نیز مورد بهره برداری است مساحت عرصه ملک برابر برگه نوسازی شهرداری ۹۵/۵۵ متر مربع و جمع اعیان برابر برگه نوسازی آن ۱۷۱ متر مربع اعلام شده است واحدها هر کدام دارای هال و یک اتاق و آشپزخانه غیر اپن با کابینت فلزی و سرویس بهداشتی هستند سیستم گرمای بخاری گازی و سیستم سرمایش کانال کولر است نمای ساختمان سنگ است ملک دارای درب فلزی ماشین رو و امتیاز آب و برق و گاز است ارزش ششدانگ ملک فوق با عنایت به مراتب و توجه به موقعیت محل و مساحت عرصه و اعیان آن و امتیازات آب و برق و گاز و توجه به نرخ عادله روز و بدون در نظر گرفتن بدهی های احتمالی ملک و جمیع جهات موثر در کارشناسی ملک مورد نظر مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل مبلغ چهارصد میلیون تومان برآورد و تعیین و تقدیم می‌گردد به استناد گواهی حصر وراثت ابرازی، شادروان مظاهر حسینی در تاریخ ۹۱/۵/۷ فوت نموده و ورثه حین الفوت آن مرحوم عبارتند از خانم نرگس کاظمی (همسر متوفی) و خانم طاهره شاه حسینی مادر متوفی و سیدرضا حسینی پدر متوفی به تبعیت از ارزیابی های انجام شده سهم ریالی هر کدام از ورثه از مبلغ مورد ارزیابی به شرح زیر تعیین و اعلام می‌گردد: سهم خانم نرگس کاظمی همسر متوفی به مبلغ ۱/۵۸۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد لذا مقرر شد مال موصوف از طریق مزایده در تاریخ ۹۳/۳/۲۷ ساعت ۸/۳۰ صبح در مجتمع قضایی خانواده یک تهران مستقر در ط همکف ضلع جنوبی اتاق مزایده به فروش برسد لذا مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد فروخته خواهد شد و ده درصد بهای پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده نسبت به تودیع باقی مانده ثمن مزایده اقدام نماید و اصل فیش پرداختی را ضم پرونده اجرایی نماید در غیر این صورت ده درصد اولیه به نفع دولت ضبط خواهد شد. اشخاصی که مایل به شرکت در مزایده می‌باشند می‌توانند ۵روز قبل از مزایده به این واحد مراجعه تا مقدمات بازدید آنها از مورد مزایده فراهم گردد هزینه های نقل و انتقال طبق مقررات بایستی پرداخت گردد.

دادورز شعبه ۲۴۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران م الف ۱۱۰/۱۵۸۴۵

دادنامه

خواهان: آقای سرور قاسم پور با وکالت آقای مهدی شریفی جمالی به نشانی تهران خیابان کارگر جنوبی خیابان لبافی نژاد غربی پلاک ۲۲۹ (ساختمان ستاره) طبقه اول واحد ۵؛ خواندگان: ۱- شرکت مهندسی عمرانی عرشیا جینه به نشانی تهران خ خالد اسلامبولی (وزرا) روبروی خ ۳۲ پ ۱۰۶ واحد ۴۴۴ ۲- آقای سهیل سیام به نشانی مجهول المکان؛ خواسته مطالبه وجه چک؛ گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید: رای دادگاه: در خصوص دعوی سرور قاسم پور با وکالت مهدی شریفی جمالی به طرفیت سهیل سیام و شرکت مهندسی عمرانی عرشیا جینه به خواسته مطالبه مبلغ ۳۳۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال وجه سه فقره چک به شماره ۲۶۲۰۷۴ مورخ ۹۰/۲/۲۵ به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۶۲۰۷۵ مورخ ۹۰/۳/۱۰ به مبلغ ۱۳۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۲۶۲۰۷۷ مورخ ۹۰/۳/۳۰ به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارت تاخیر تادیه و خسارات دادرسی باعنایت به مجموع محتویات پرونده نظر به اینکه خواندگان با استحضار از وقت رسیدگی در جلسه حاضر نگردیده اند لذا دادگاه دعوی خواهان را ثابت تشخیص داده با استناد به مواد ۲۴۹، ۳۱۰، ۳۱۳، ۳۱۴ و ۳۱۵ قانون تجارت و مواد ۱۹۸، ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی و ماده واحده قانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده دو قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب ۷۶/۳/۱۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۳۳۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چکها لغایت اجرای حکم و مبلغ ۶/۹۱۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران میباشد.

رئیس شعبه ۲۱۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران م الف ۱۱۰/۱۹۵۵۹

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۱۰۱۰۰۴۶۱ شعبه ۱۷۶ دادگاه عمومی حقوق تهران دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۱۰۱۰۰۷۹۰ خواهان آقای مصطفی فتوحی باقلی با وکالت خانم زهرا سلیمی به نشانی استان تهران تهران شهری انتهای اتوبان شهید کریمی روبروی اداره گذرنامه پلاک ۳۲۰/ خوانده آقای ابوالفضل قدیری راه نیکجه به نشانی مجهول المکان/ خواسته ها ۱- مطالبه وجه چک ۲ مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۳ مطالبه خسارت دادرسی؛ رای دادگاه در این پرونده آقای مصطفی فتوحی باقلی فرزند رضا با وکالت خانم زهرا سلیمی به طرفیت آقای ابوالفضل قدیری راه نیکجه به خواسته مطالبه مبلغ هفتصد و سی و هشت میلیون و نهصد هزار ریال وجه سیزده فقره چک به شماره های ۱- ۱۲۱۲۱۰/۰۲۳۳۷۹/۱۳، ۹۰/۳/۳۰ و ۲- ۱۲۱۲۱۰/۰۲۳۳۸۰/۲۵، ۹۰/۵/۱۰ و ۳- ۱۲۱۲۱۰/۰۲۳۳۸۴/۳۰، ۹۰/۱۱/۱۰ و ۴- ۱۲۱۲۱۰/۰۲۳۳۸۶/۵۲، ۱۳۹۰/۱۲/۱۰ و ۵- ۱۲۱۲۱۰/۰۲۳۳۸۷/۳۹، ۹۱/۱/۱۰ و ۶- ۱۲۱۲۱۰/۰۲۳۳۷۶/۲۶، ۹۰/۳/۲۲ و ۷- ۱۲۱۲۱۰/۰۲۳۳۸۱/۲۱، ۹۰/۶/۱۰ و ۸- ۱۲۱۲۱۰/۰۲۳۳۹۰/۲۴، ۹۲/۷/۳۰ و ۹- ۱۲۱۲۱۰/۰۲۳۳۷۳/۲۷، ۹۰/۲/۳۰ و ۱۰- ۱۲۱۲۱۰/۰۲۳۳۸۵/۱۶، ۹۰/۱۱/۱۰ و ۱۱- ۱۲۱۲۱۰/۰۲۳۳۸۳/۴۴، ۱۳۹۰/۹/۱۰ و ۱۲- ۱۲۱۲۱۰/۰۲۳۳۸۸/۲۵، ۹۰/۸/۱۰ و ۱۳- ۱۲۱۲۱۰/۰۲۳۳۸۲/۵۸، ۹۰/۷/۱۰ صادره از ناحیه خوانده عهده بانک ملت شعبه میدان انقلاب کد ۷۰۲۲ طرح دعوی کرده است خواهان ضمن دادخواست خسارت دادرسی و خسارت تاخیرتادیه وتامین خواسته را نیز مطالبه کرده است که قرار تامین خواسته وی بهشماره ۰۰۵۵۴- ۹۲/۸/۴ صادره گردیده است دادگاه با توجه به محتویات پرونده و مستندات دعوی از جمله سیزده فقره چک و گواهی عدم پرداخت وجوه آنها که از ناحیه بانک محال علیه صادر شده اند و اینکه وجود اصول چک های مستند دعوی در اختیار و ید خواهان حکایت از اشتغال ذمه خوانده به عنوان صادرکننده در برابر خواهان به عنوان دارنده دارد و علت عدم پرداخت وجوه چکها در گواهی های عدم پرداخت کسری موجودی ذکر شده و خوانده نیز به رغم ابلاغ وقت خواهان ایراد و دفاعی نکرده و نسبت به مستندات دعوی نیز تعرضی نکرده است دعوی خواهان را موجه تشخیص و خوانده را با استصحاب دین با استناد به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و تبصره الحاقی به ماده دو قانون صدور چک و ماده واحده استفساریه آن مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام به پرداخت مبلغ هفتصد و سی و هشت میلیون و نهصد هزار ریال بابت اصل خواسته و مبلغ پانزده میلیون و پانصد و بیست و چهار هزار ریال (۱۵/۵۲۴/۰۰۰) بابت هزینه دادرسی و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه وجوه چکها از تاریخ سررسید هر کدام از چکها تا زمان پرداخت وجوه آنها بر مبنای نرخ تورم اعلامی از ناحیه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و پرداخت حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان محکوم می کند رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف بیست روز دیگر قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر استان تهران است.

رئیس شعبه ۱۷۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران م الف ۱۱۰/۱۹۵۵۴

آگهی اصلاحیه

در آگهی ۱۱۰/۴۲۰۸۴ به تاریخ چاپ ۹۳/۳/۸ در مزایده مغازه پلاک ثبتی ۱۴۰۶۵۵ فرعی قطعه اول تفکیکی از ۴۴۷۴ اصلی مفروز طبقه همکف صحیح می‌باشد که بدینوسیله اصلاح می‌گردد.

اجرای احکام مدنی شعبه ۱۲۵ دادگاه حقوقی تهران

آگهی اصلاحیه

در آگهی ۱۱۰/۴۲۰۸۳ به تاریخ چاپ ۹۳/۳/۸ در مزایده آپارتمان پلاک ثبتی ۳۷۴۵۳ فرعی از ۷۱۸۳ اصلی صحیح می‌باشد که بدینوسیله اصلاح می‌گردد.

اجرای احکام مدنی شعبه ۱۲۵ دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال منقول پرونده کلاسه ۱۳/۱۷۴۴/۹۲ ش ج -۱۳/۱۰۱۰/۹۳ ش ج

در خصوص اجرائیه صادره از شعبه ۶۲۹ شورای حل اختلاف له آقای علی سلیمانی و حسن لطیفی علیه آقای محمد حیدری محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام ۳۳۶/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و فیش تلفن در حق محکوم له و همچنین طی اجرائیه صادره از شعبه ۶۲۹ له آقای علی و حسن سلیمانی و لطیفی علیه آقای محمد حیدری محکوم علیهم محکومند به پرداخت مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی بنابراین حسب درخواست محکوم لها اموالی از محکوم علیه توسط این اجرا بازداشت و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر ارزیابی و توصیف گردیده است اموال مستقر در خیابان پیروزی خیابان زاهد گیلانی نبش کوچه رضویان پلاک ۵۰ پس از بررسی و معاینات و استعلامات به عمل آمده تعداد ۲۳۷ یک شلنی ۲۴ بسته ای جمعا به تعداد ۵۶۸۸ عدد هر بسته شلنی شامل دو عدد سی دی فیلم ایرانی باعنوان در بهشت و ستاره باران یک عدد ماژیک کوچک و تعداد ده عدد کارت بازی و سه عدد تصویر رنگی فوستالت در قطع A۴ رنگی و یک عدد میز تحریر و دو عدد صندلی به ارزش سیصد هزار ریال با عنایت به وضعیت و موقعیت کنونی اموال و با توجه به مشخصات فنی ورعایت جمیع جهات موثر در قضیه قیمت پایه مزایده اقلام مورد کارشناسی هر یک به مبلغ ده هزار و پانصد ریال جمعا معادل پنجاه و هفت میلیون و یکصد و هشتاد هزار ریال برآورد می‌گردد مقرر گردیده است اموال فوق از طریق مزایده به فروش برسد در تاریخ شنبه ۹۳/۳/۳۱ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ در دفتر اجرای احکام مدنی واقع در دروازه شمیران خیابان خورشید مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسی که بالاترین قیمت را خریدار باشد فروخته خواهد شد و ده درصد مزایده نقدا فی المجلس از برنده مزایده اخذ خواهد گردید و باقیمانده ثمن فروش تا یکماه پس از فروش از خریدار وصول و به صندوق دادگستری واریز می‌گردد در غیر این صورت ده درصد اولیه نیز به سود صندوق دولت ضبط می‌گردد داوطلبان می‌توانند جهت بازدید از اموال ۵ روز قبل از موعد به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از اموال داده شود.

اجرای احکام شورای حل اختلاف ۱۳- ۱۴ تهران م الف ۱۱۰/۱۸۹۰۱

آگهی مزایده و فروش پلاک ثبتی ۱۱۴/۱۰۲۹ بخش ۱۲ تهران

به موجب اجرائیه شماره ۱۵۶ صادره از شعبه ۱۸۸ دادگاه عمومی تهران حکم به فروش ملک به شماره پلاک ثبتی ۱۱۴/۱۰۲۹ بخش ۱۲ تهران صادر گردیده و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی گردیده است آدرس ملک- خانی آباد خ لطیفی پ ۹۹ مورد کارشناسی عبارتست از ملک مسکونی بانضمام دو باب مغازه به مساحت زمین ۲۱۵ متر مربع که سند آن به نام آقای نوروز علی سری سبیل صادر گردیده است حدود اربعه ملک عبارتست از شمالاً ۱۰ متر به خیابان ۲۰ متری اصلاحی و شرقاً به طول ۲۱ متر به پلاک ۱۰۳۰ فرعی و جنوباً به طول ۱۰ متر به قطعه ۵۲۸ تفکیکی و غرباً به طول ۲۱/۵ متر به پلاک ۱۸۴ فرعی بنای احداثی در دو و نیم طبقه با اسکلت نیمه فلزی طاق ضربی نما سنگی دارای آب و برق و گاز طبقه همکف شامل دو باب مغاز به پلاکهای شهرداری ۹۵ و ۹۷ هر کدام به مساحت ۲۲ متر که سرقفلی پلاک ۹۵ آن واگذار گردیده است مساحت مسکونی همکف حدود ۴۵ متر و مساحت مسکونی طبقه اول ۹۰ متر می‌باشد و نیم طبقه فوقانی دارای دو اتاق و پذیرایی و آشپزخانه و سرویس بهداشتی می‌باشد با عنایت به مراتب مذکور و جمیع جهات موثر در قضیه ارزش ششدانگ ملک مذکور برابر با ۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد مقرر گردید ملک موصوف از طریق مزایده در تاریخ ۹۳/۳/۲۵ ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در محل اجرای احکام مدنی بعثت به فروش می‌رسد مزایده از مبلغ پایه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد مبلغ ده درصد قیمت پیشنهادی نقداً و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ میبایست ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به این اجرا تودیع گردد در غیر این صورت مبلغ ده درصد اخذ شده پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد. کلیه علاقمندان به شرکت در مزایده می‌توانند ۵ روز قبل از زمان مزایده در محل شعبه ۱۸۸ حاضر تا زمینه بازدید آنان از ملک مورد نظر فراهم آید.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱۸۸ دادگاه عمومی تهران م الف ۱۱۰/۴۴۷۴۴

آگهی مزایده اموال منقول نوبت اول

به موجب پرونده اجرایی به کلاسه ۱۶/۱/۹۳ اش صادره از شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان پردیس محکوم له احمد سلطانی علیه علی پور علی قلع خانلو محکوم علیه محکوم است مبلغ ۱۰۶/۲۲۸/۵۰۰ ریال بابت اصل خواسته در حق محکوم له و مبلغ ۵/۰۵۸/۵۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی که در حق دولت که در قبال مطالبات فوق ملک به شرح ذیل که عبارت است یک دستگاه سواری پژو پارس دوگانه سوز سفید رنگ مدل ۱۳۹۰ شماره انتظامی ۹۱۳ ه ۹۹ ایران ۶۶ وضعیت اطاق و بدنه نیاز به بازسازی دارد وضعیت موتور سالم می‌باشد و با در نظر گرفتن قیمت پایه کارشناسی مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست هفت میلیون تومان اعلام می‌گردد مقرر گردیده در مورخه ۹۳/۴/۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در دفتر اجرای احکام مدنی شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان پردیس روبروی بخشداری بومهن از طریق مزایده به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی به مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهند فروخته می‌شود و بلافاصله ۱۰ درصد آن نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ خواهد شد و الباقی آن را مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده پرداخت نماید و فیش آن را تحویل دفتر اجرای احکام مدنی نماید در غیر این صورت پس از کسر هزینه های اجرایی ده درصد به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده باطل و تجدید خواهد شد طالبین می‌توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده جهت بازدید از اموال در این اجرا حاضر شوند تا موجبات بازدید فراهم گردد.

دادورز اجرای احکام مدنی شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان پردیس م الف ۱۱۰/۴۴۱۸۸

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب کلاسه اجرایی ۹۲۰۰۸۸/۲۰۸ ج موضوع اجرائیه صادره از شعبه ۲۰۸ دادگاه عمومی تهران له شرکت تعاونی فرهنگی آموزشی ندای سروش و علیه مسعود گلبار جرندانی که محکوم است به پرداخت مبلغ ۳۴۰۰۰۰۰۰ تومان بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و مبلغ ۱۶۵۰۰۰۰ تومان بابت نیم عشر دولتی. لذا با توجه به عدم اجرای مفاد اجرائیه از سوی محکوم علیه جهت استیفای محکوم به و هزینه اجرایی با عنایت به انجام تشریفات قانونی و اداری اموال غیرمنقول محکوم علیه که شامل نظریه کارشناسی (که این اجرا ۱۰ سهم از ۵۰ سهم از سه دانگ ملک مذکور را به فروش می‌رساند) به شرح ذیل می‌باشد از ناحیه این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل الذکر توصیف ارزیابی و پس از ابلاغ به طرفین وفق ماده ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی مقرر گردیده است از ساعت ۱۰ الی ۱۱ مورخ ۹۳/۴/۲ در دفتر شعبه ۲۰۸ اجرای احکام مجتمع قضایی شهید مفتح به آدرس تهران شهرزیبا میدان القدیر خ مخابرات مجتمع قضایی شهید مفتح از طریق مزایده به فروش رسد قابل ذکر است مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد فلذا خریدار می‌باید ده درصد مبلغ مورد مزایده را فی المجلس نقدا و الباقی ثمن مزایده را ظرف یک ماه پرداخت نماید و چنانچه برنده مزایده به هر دلیلی نسبت به پرداخت بهای مزایده در زمان مقرر اقدام ننماید ده درصد واریز شده به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد ضمنا متقاضیان می‌توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده به دفتر شعبه و اجرای احکام مدنی مراجعه تا جهت بازدید از مال توقیفی مذکور اقدامات لازم معمول گردد ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۱۸۶۳/۱۴۷۸ قطعه ۳۷۵۴ تفکیکی واقع در شهر راه آهن خیابان امیر کبیر بین گلها و گمرندی آزادگان پلاک ۲۵ (مدرسه غیرانتفاعی آینده) وضعیت ثبتی ملک و شرح معاینات محلی: موضوع کارشناسی عبارتست از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰ متر مربع و عرصه و حدودا ۷۰۰ متر مربع زیربنا در سه طبقه قطعه ۳۷۵۴ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۴۷۸ / ۱۸۶۳ که به شماره ۲۵۹۰۹۲ دفتر ۱۶۷۴ صفحه ۴۶۹ واقع در بخش ده تهران ثبت و سند به شماره چاپی ۴۱۲۱۵۴ صادر گردیده است ملک شمالی و ابعاد آن ۱۲/۵ در ۴۰ متر می‌باشد ملک مشتمل بر سه طبقه بر روی زیرزمین با کاربری مسکونی می‌باشد که از طبقات همکف و اول در حال حاضر به عنوان دبستان و پیش دبستان استفاده می‌گردد و از طبقه دوم به عنوان مسکونی بهره‌برداری به عمل می‌آید طبقه همکف مشتمل بر ۶ اطاق هال و طبقه اول ۵ اطاق و هال و طبقه دوم ۳ خواب هال و پذیرایی آشپزخانه با کابینت ام دی اف با کف سنگ می‌باشد گرمایش از نوع شوفاژ و موتورخانه و سرمایش کولر آبی است و قدمت ساختمان حدودا ۲۰ سال با نمای سنگ است نظریه کارشناسی با عنایت به محل وموقعیت ملک و در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر از جمله شرایط حاکم بر بازار ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور جهت پایه مزایده مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد تومان برآورد و ارزیابی می‌گردد.

مدیر دفتر شعبه ۲۰۸ اجرای احکام مجتمع قضایی شهید مفتح م الف ۱۱۰/۴۳۱۴۳

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه ۱۱۹/۱۷۹/۹۱ ج دادنامه صادره از شعبه ۱۷۹ دادگاه عمومی تهران له حمیده چراغعلی ورثه دایر بر فروش پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۸۷۹ تقسیم ثمن حاصله به شرح دادنامه شماره ۱۱۷۲ صادره از شعبه فوق الذکر پلاک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است از ساعت ۱۰ الی ۱۱ مورخ ۹۳/۳/۲۴ در محل دفتر مزایده از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت ریال نظریه کارشناسی شروع می‌شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می‌توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین به شرکت در مزایده می‌توانند ظرف قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل شود روز بعد مزایده در همان ساعت ومکان برگزار خواهد شد. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است ششدانگ ملک به پلاک ثبتی ۲۳۹۵۲۴۲۷۳ به متراژ ۱۰۶ متر مربع به قیمت ۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال واقع در تهران خ استاد معین بعد از ۱۱ متری جی کوچه مهر پور طایفی پلاک ابی ۷۴۸ ششدانگ ملک به پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۷۹۰۹ واقع در تهران خ سرهنگ سخائی کوچه نیلوفر ب ابی ۱۱ به متراژ ۲۱۴/۵۹ به قیمت ۵/۸۶۸/۲۵۰/۰۰۰ ریال به فروش می‌رسد.

رئیس شعبه ۱۷۶ دادگاه عمومی تهران م الف ۱۱۰/۴۳۴۵۷

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۱۰۸ به شماره دادنامه ۵۲۴ موضوع پرونده اجرایی به کلاسه ۱۱۹۴/۹۲ ج ش اجرای احکام مجتمع شماره ۳ شورای حل اختلاف تهران له شرکت مسافرتی ایران علیه موسسه هفت هنر محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۷/۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت ۳۵۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی علیهذا محکوم له جهت وصول محکوم به اموال منقول غیرمنقول متعلق به محکوم علیه را به شرح ذیل توسط اجرای احکام توقیف تقاضای فروش آن را نموده است در این راستا ارزیابی اموال به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع به شرح ذیل توصیف و ارزیابی گردیده است خط تلفن همراه ۰۹۱۲۳۲۴۶۸۰۸۹ به میزان ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال مزایده از ساعت ۱۵ الی ۱۶ مورخ ۹۳/۳/۲۸ روز چهارشنبه در آدرس تهران خ شریعتی خ گلشن اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۳ تهران برگزار و اموال فوق از طریق مزایده به فروش می‌رسد و از قیمت پایه کارشناسی شده مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به هر شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد قیمت خرید فی المجلس به صورت نقد از خریدار اخذ و الباقی ظرف حداکثر یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی اموال به برنده مزایده تملیک خواهد گردید در صورتی که خریدار در مهلت مقرر بقیه وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد ضمنا کلیه هزینه های انتقال مورد مزایده برعهده خریدار می‌باشد همراه داشتن کارت ملی جهت شرکت در مزایده الزامی است.

اجرای احکام مدنی مجتمع شماره ۳ شورای حل اختلاف تهران م الف ۱۱۰/۴۱۸۰۷

مزایده اموال غیرمنقول- دستور فروش ملک مشاع

به موجب پرونده اجرایی به کلاسه ۹۲۰۱۲۲/۲۱۴ ج موضوع دستور فروش ملک مشاع صادره از شعبه ۲۱۴ دادگاه عمومی تهران له خانم اشرف کیان ارثی با وکالت آقای سید امیر عبادی علیه خانم ها همیرا خانقلی - آمنه غضنفری - هاله خانقلی به خواسته فروش پلاک ثبتی ۴/۵۱۶۶ واقع در اوین تهران کرج ورد آورد شمالی جنب شهرک دانشگاه شریف خیابان ارستانی خیابان سروبان شهرک راه آهن ۲۴ متری الهیه غربی قطعه ۳۰۰ تفکیکی که به شرح نظریه کارشناسی به فروش می‌رسد مورد کارشناسی عبارت است از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۰ متر مربع قطعه ۳۰۰ پلاک ثبتی ۴/۵۱۶۶ مفروز از ۲۱۹۹ فرعی از ۴ اصلی می‌باشد پلاک مذکور یک قطعه زمین و فاقد هرگونه مستحدثات می‌باشد و در پلاک اصلی به صورت پراکنده واحدهای مسکونی احداث گردید است حد جنوبی پلاک به میزان سه متر و به مساحت ۳۶ متر در تعریض خیابان موجود قرار گرفته است ملک به نحو مشاعی بدین صورت که سهم محکوم لها سه دانگ و محکوم علیهن همگی به میزان سه دانگ از ششدانگ می‌باشد همچنین پلاک مذکور دارای سابقه ثبتی می‌باشد و دو جلد سند مالکیت به نحو مشاعی بین محکوم له و محکوم علیهن صادر گردیده است نظریه کارشناسی: با عنایت به موارد فوق توجه و بازدید و تحقیق محلی مساحت پلاک میزان باقی مانده پس از تعریض تراکم و مجوز صادره از شهرداری در خصوص قطعات مشابه و سایر عوامل موثر در تعیین قیمت ارزش روز ششدانگ پلاک مذکور براساس قیمت عادله روز معادل ۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و پنجاه میلیون تومان جهت پایه مزایده برآورد و اعلام می‌گردد با توجه به مراتب فوق وقت مزایده مورخ ۹۳/۴/۹ از ساعت ۱۱ الی ۱۱/۳۰ دقیقه صبح تعیین و محل برگزاری مزایده دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۲۱۴ دادگاه حقوقی تهران مجتمع قضایی شهید مفتح واقع در تهران شهرری خ مخابرات می‌باشد کسانی که در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند برنده مزایده شناخته می‌شوند و فی المجلس ده درصد قیمت پیشنهادی از برنده مزایده اخذ و به حساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع نزد بانک ملی ایران شعبه شهید کیانی نژاد واریز می‌گردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف یک ماه پرداخت نماید در غیر این صورت بدوا هزینه های انجام شده از سپرده اخذ و الباقی به نفع دولت ضبط می‌گردد طالبین می‌توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۲۱۴ مجتمع قضایی شهید مفتح مراجعه تا موجبات بازدید از ملک فراهم گردد.

دادورز اجرای احکام مدنی شعبه ۲۱۴ دادگاه حقوقی تهران مجتمع قضایی شهید مفتح م الف ۱۱۰/۴۰۶۳۸

آگهی مزایده تلفن

به موجب دادنامه شماره ۱۰۹۳ صادره از شعبه ۶۰ شورای حل اختلاف تهران و در پرونده کلاسه ۳۲۶۲/۹۱ ج دعوی محمدرضا آزاد علیه محمدرضا محمدختی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۲۹/۰۵۸/۶۴۳ ریال بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له و نیز پرداخت مبلغ ۱۱/۰۶۵/۲۵۰ ریال بابت نیم عشر اجرائی در حق صندوق دولت که در این خصوص حسب تقاضای خواهان محمدرضا آزاد خط تلفن شماره ۰۹۱۲۱۰۵۶۲۶۰ متعلق به محکوم علیه توسط این اجرا توقیف و به وسیله کارشناس رسمی دادگستری قیمت پایه آن جهت مزایده مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین گردیده است بنابراین مقرر گردید تلفن فوق الذکر در روز یکشنبه مورخه ۹۳/۳/۲۵ از ساعت ۱۶ الی ۱۷ از طریق مزایده حضوری در شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف به آدرس: بزرگراه جلال آل احمد نرسیده به پل آزمایش کوچه شهید ناظریان قبلی شورای حل اختلاف مجتمع شماره دو تهران به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن مزایده را خریدار می‌بایستی حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۲۰۰۰۹ نزد بانک ملی شعبه غلامرضا خیابانی واریز و فیش آن را به این اجرا تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد گردید.

دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع شماره دو تهران م الف ۱۱۰/۴۳۳۷۴

مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۲۰۲۷۷/۱۲۳ ج موضوع اجرائیه صادره از شعبه ۱۲۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران له آقای رضا غفاری و علیه آقای داود زاهدی به محکومیت پرداخت مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۲۳/۰۸۶/۹۹۲ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه و مبلغ حق الوکاله وکیل و مبلغ ۳/۴۶۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه های دادرسی و مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه کارشناسی در حق محکوم له و پرداخت مبلغ ۱۴/۶۵۴/۳۵۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت و با توجه به عجز محکوم علیه از پرداخت محکوم به و پس از معرفی ملک اموال به شرح ذیل از سوی محکوم له محکوم علیه اموال توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی گردیده و مصون از اعتراض باقی مانده است لذا مقرر است اموال موصوف در روز یکشنبه مورخ ۹۳/۳/۲۵ از ساعت ۹/۳۰ الی ۱۰ به آدرس تهرانپارس تقاطع اتوبان شهید زین الدین و شهید باقری مجتمع قضایی شهید باهنر طبقه همکف اتاق ۲۱ از طریق مزایده به فروش می‌رسد قیمت اموال از پایه بهای ارزیابی شده توسط کارشناس شروع و به شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی نقداً و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده باید در صندوق دادگستری تودیع گردد پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک انتقال مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد ضمنا طالبین در صورت تمایل می‌توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده با ارائه کارت شناسایی خود به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از ملک مورد مزایده داده شود نظریه کارشناسی به شرح می‌باشد اموال توقیفی پرونده فوق الذکر در آدرس تهرانپارس خیابان ۱۱۶ بین خیابان ۱۰۳ و اتوبان باقری پلاک ۱۰۴ واحد ۲ به رویت کارشناس رسمی رسیده اجناس به قرار زیر قیمت گذاری می‌گردد لازم به ذکر است که قیمت های تعیین شده به عنوان قیمت پایه مزایده می‌باشد: ۱- شلوار لی ۲۰۱ توپ ۴۴/۲۲۰/۰۰۰ ۲- شلوار کتان ۲۱ توپ ۴/۸۳۰/۰۰۰ ۳- شلوار کتان رشته و دخترانه ۲۸ توپ ۱۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال ۴- دامن شلواری ۵ توپ ۲۵۰/۰۰۰ ریال ۵- کتان و مشکی رشته RAIN BOW ۲۸ جفت ۱۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال ۶- انواع بلوز و تاپ دخترانه و زنانه ۱۹۵ توپ ۱۹/۸۵۰/۰۰۰ جمع کل نود و پنج میلیون و نهصد و پنجاه هزار ریال ۹۵/۹۵۰/۰۰۰ ریال

رئیس اجرای احکام شعبه ۱۲۳ مجتمع قضایی شهید باهنر م الف ۱۱۰/۴۱۴۵۴

آگهی مزایده فروش ملک مشاع (نوبت اول)

به موجب دادنامه شماره ۰۴۹۱- ۹۱ مورخ ۹۱/۱۱/۲۹ صادره از شعبه ۸۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران که طی پرونده اجرائی به کلاسه ۹۲۰۱۳۵ ج دعوی آقای حسینرضا صحرانورد و غیره به طرفیت آقای سعید صحرانورد و غیره مبنی بر فروش ملک مشاعی پس از طی تشریفات قانونی و تکمیل پرونده مراتب به کارشناس منتخب ارجاع گردید که پس از بازدید بدین شرح توصیف و ارزیابی نموده: ملک فوق واقع در تهران میدان امام حسین ابتدای خیابان انقلاب نبش خ مدنی جنوبی هفت دهنه مغازه رو به خ انقلاب (از مغازه ارزیابی ۵ مغازه رسمی پلاکهای ۵۴ الی ۶۴) و پنج دهنه مغازه رو به خ مدنی جنوبی (پلاکهای ۷۰ الی ۷۴) مشخصات ثبتی ملک مورد ارزیابی شامل دو قطعه زمین مجموعا به مساحت ۱۷۴/۴۸ متر مربع می‌باشد ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۲/۴۸ متر مربع به شماره ۶۲۲۸ اصلی واقع در بخش دو تهران و ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۹ متر مربع به شماره ۷۱۴۴ اصلی در بخش دو تهران محل تقاطع خیابان دارمنگ و شاهرضا می‌باشد سایر مشخصات ملک طبق معاینه محلی انجام شده کل سطح دو قطعه زمین مورد ارزیابی در مساحت سندی ۱۷۴/۴۸ متر مربع در یک طبقه روی سطح زمین تبدیل به ۸ باب مغازه تجاری شده که طبق ابراز خواهان مربوط به قبل از سال ۴۹ بوده و در قسمت سرقفلی ۷ باب از این مغازه ها به غیر واگذار شده و لذا آنچه در حق ورثه باقیمانده و موضوع کارشناسی اخیر است شامل ملکیت کل مغازه ها و سرقفلی یک باب از مغازه ها که به صورت سه دهنه با مساحت حدود ۷۰ متر مربع بانضمام حدود ۶۵ متر مربع زیرزمین می‌باشد (از سمت خ انقلاب یک دهنه با پلاک ۶۰ و از سمت خ مدنی دو دهنه با پلاک ۷۴) نظریه کارشناسی: با بررسی های محلی و در نظر گرفتن محل و موقعیت ملک در محل و ابعاد موجود و در صورت تایید تجاری بودن ملک مزبور از طرف شهرداری و قیمت عرف منطقه و با در نظر گرفتن کلیه جهات و عوامل موثر در موضوع فارغ از موارد ثبتی و حقوقی و مترتب بر ملک و دیون احتمالی ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی ارزش پایه مزایده ششدانگ ملکیت مساحت سندی ۱۷۴/۴۸ متر مربع و ارزش سرقفلی یک باب مغازه پلاک ۶۰ در مساحت حدود ۷۰ متر مربع در همکف بانضمام حدود ۶۵ متر مربع زیرزمین در کل برابر با یک میلیارد و نهصد و هشتاد میلیون تومان (۱/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان) تعیین و اعلام می‌گردد که مقرر گردید روز شنبه ۹۳/۳/۲۴ از ساعت ۹ الی ۱۰ در دفتر اجرا احکام شعبه ۸۳ دادگاه عمومی تهران واقع در خیابان شهید لشگری وحیدیه مجتمع قضایی شهید مدرس از طریق مزایده به فروش می‌رسد طالبین می‌توانند ۵ روز قبل از مزایده از ملک بازدید و در وقت مزایده شرکت نمایند قیمت از پایه کارشناسی شروع و کسی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد کند برنده مزایده شناخته می‌شود و ده درصد از کل مبلغ فروخته شده فی المجلس اخذ و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده برنده فرصت دارد پرداخت نماید در غیر این صورت ۱۰ درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۸۳ مجتمع قضایی شهید مدرس م الف ۱۱۰/۴۴۰۰۷

دادنامه

پرونده کلاسه ۲۴۳/۹۲ شماره دادنامه ۳۵۲/۹۲ تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۱/۲۷ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف شعبه ۲ فرخشهر خواهان احمد باقری ف شهریار به آدرس فرخ شهر خ توسلی ک ۱۴ پ ۴ خواندگان رضا محمدی ف مرادعلی به آدرس مجهول المکان و سید مراد رمضانی ف رمضان مجهول المکان خواسته مطالبه گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده بتصدی امضا کننده زیر تشکیل است و باتوجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید

رای شورا

در خصوص دعوای خواهان آقای احمد باقری ف شهریار به طرفیت خواندگان رضا محمدی ف مرادعلی و سید مراد رمضانی ف رمضان به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی یک دستگاه اتومبیل مینی بوس به شماره انتظامی ۷۱ ایران ۵۴۷ ع ۲۲ به انضمام هزینه های دادرسی و هزینه های انتقال سند شورا با ملاحظه ی دادخواست تقدیمی خواهان رونوشت مبایعه نامه عادی تنظیمی بین نامبردگان و شهادت شهود مبنی بر فروش اتومبیل و صلح شده به خواهان و سایر محتویات پرونده از جمله پاسخ راهور که خودروی مذکور را در سیستم آن اداره به نام خوانده ی ردیف دوم اعلام و خواهان نیز آنرا از ردیف اول خریداری کرده است با احراز مالکیت خواهان طبق ماده ۳۵ قانون مدنی دعوی خواهان را ثابت تشخیص و به استناد ماده ی ۱۹۸، ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و ماده ۳۸۱ قانون مدنی و ماده ۲۹ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی حکم به محکومیت خواندگان به تنظیم سند رسمی خودروی مذکور به همراه و هزینه های دادرسی طبق تعرفه ی رسمی و هزینه های انتقال طبق تعرفه رسمی در حق خواهان صادر واعلام می‌نماید رای صادره غیابی و طبق ماده ۲۹ قانون شورای حل اختلاف ظرف بیست روز پس از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی است.

م الف ۵۵۳ قاضی شورای حل اختلاف شعبه ۲ فرخشهر ایمان حیدری

۱۰۵۱

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۳۸۱۱۰۰۰۰۵۸ شعبه دهم دادنامه ۱۴۶ - ۹۳۰۹۹۷۳۸۱۱۰۰۰ خواهان فاطمه خواجه علی به نشانی شهرکرد خ خواجه نصیر ک ۱۰۵ پ ۹ خوانده رضا گنجی ارجنگی به نشانی تهران دهکده المپیک شهرک گلستان راه آهن سلیل خ امیر کبیر بلوار کاج نبش سروستان دوم پ ۲۲۰۲۴ خواسته مطالبه نفقه

رای دادگاه

در خصوص دادخواست خانم فاطمه خواجه علی ف غضنفر به طرفیت آقای رضا گنجی ارجنگی ف یحیی به خواسته مطالبه نفقه از تاریخ ۹۱/۲/۱ لغایت صدور حکم بانضمام تعیین نفقه آینده و مطالبه مطلق خسارات دادرسی دادگاه با التفات به دادخواست تقدیمی سند نکاحیه ۳۴۵۱۴ تنظیمی در دفتر رسمی ثبت ازدواج شماره ۵۶ شهرکرد و نظریه کارشناس رسمی دادگستری خواسته خواهان را مقرون به واقع و متکی به دلایل اثباتی تشخیص و از آنجا که خوانده علیرغم ابلاغ در جلسه دادرسی حضور نیافته و در قبال دعوی مطروحه دفاعی بعمل نیاورده است مستندا به ماده ۱۱۰۶-۱۱۰۷ قانون مدنی و مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۴۳۲۰۰۰۰۰ ریال بابت نفقه معوقه خواهان از تاریخ ۹۱/۲/۱ لغایت ۹۳/۲/۳۱ بانضمام مبلغ ۱۰۰۹۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۷۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی در حق خواهان صادر و نفقه آینده مشارالیها نیز ماهیانه ۲۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این مرجع و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر استان چهار محال وبختیاری می‌باشد.

م الف ۵۳۵ دادرس شعبه دهم دادگاه عمومی حقوقی شهر کرد سید علی جزایری

۱۰۶۴

آگهی

خواهان مریم باورسانی دادخواستی به طرفیت خوانده امیر حسین حقانی ف حاجت مراد به خواسته مطالبه نفقه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان کرج نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۳۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرج واقع در کرج میدان نبوت بلوار ملاصدرا روبروی پارک نبوت پ ۱۲۰۰۱۲۴ ارجاع و به کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲۶۱۷۹۲۴۹۵ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۳/۴/۱۸ و ساعت ۸/۳۰ جهت استماع گواهی گواهان خواهان تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی و استماع گواهی گواهان حاضر گردد.

م الف ۷۷۰۴ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۳۲ دادگاه خانواده کرج

۱۰۷۰

آگهی حصر وراثت

آقای ابراهیم مرتاضی لنگرودی دارای شناسنامه شماره ۳۱۸۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۵۷/۳۳/۹۳ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان منوچهر مرتاضی لنگرودی به شماره شناسنامه ۱۰۱ در تاریخ ۹۲/۱۰/۱۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ابراهیم مرتاضی لنگرودی ش ش ۳۱۸۱ ت ت ۱۳۲۴ ص از تهران برادر متوفی و زهره مرتاضی لنگرودی ش ش ۱۰۴۹ ت ت ۱۳۲۱ ص از تهرا خواهر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک مرتبه آگهی می‌گردد تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

م الف ۷۵۵۸ رئیس شعبه ۳۳ شورای حل اختلاف تهران

۱۰۵۴

آگهی مزایده نوبت اول اموال غیر منقول

به موجب کلاسه پرونده ۹۰۰۰۰۹ اجرایی شعبه نهم حقوقی بابل حکم به فروش اموال غیر منقول یک قطعه زمین ششدانگ فاقد سند متعلق به کریم غلامپور واقع در بابل بلوار آیت اله طالقانی ارشاد ۳۳ شقایق ۸ اولین کوچه سمت راست به مساحت ۸۲ متر مربع می‌باشد فاقد انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد که قیمت ارزش کارشناسی ۱۸۵۰۰۰۰۰۰ ریال و وجوه حاصله از فروش به محکوم له شیروان علی نیا به مبلغ محکوم به ۶۴۰۰۰۰۰۰ ریال پرداخت و تاریخ مزایده روز سه شنبه ۹۳/۳/۲۷ ساعت ۱۱/۳۰ صبح در محل شعبه نهم حقوقی بابل از طریق مزایده حضوری با حضور نماینده دادستان به فروش برسد مزایده از قیمت کارشناسی شروع وبه کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید واگذار خواهد شد طالبین خرید می‌توانند ۵ روز قبل از برگزاری مزایده جهت بازدید از اموال فروش به دفتر شعبه ۷ مراجعه نمایند تا ترتیب بازدید آنها از اموال داده شود برنده مزایده مستندا به ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی بایستی ده درصد قیمت خریدار فی المجلس به عنوان سپرده دادگستری به صندوق دادگستری واریز نماید و بقیه را حداکثر ظرف مهلت یک ماه پرداخت نماید در صورت انصراف برنده مزایده مبلغ واریز شده در حق دولت ضبط خواهد شد.

مدیر دفتر شعبه نهم حقوقی بابل عباسی

آگهی مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ سرقفلی و حق کسب و پیشه

در اجرای مفاد اجرائیه صادره از شعبه ۱۸۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران محکوم علیه آقای محمد مهدی مرادپور محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۱۲۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه های دادرسی و خسارت تاخیر تادیه و حق الوکاله در حق محکوم له آقای مرتضی سلطانی با وکالت آقای روح اله لنگشیری و حق الاجرا در حق صندوق دولت در همین راستا سه دانگ مشاع از ششدانگ سرقفلی و حق کسب و پیشه یک باب مغازه سهمی محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی گردیده است آدرس ملک- بازار عباس آباد کوچه حمام جار سه راهی انجاد حیاط دوم انتهای کوچه پلاکهای ۱۳ و ۱۴ شهرداری: مشخصات ملک یک باب مغازه به مساحت ۱۷ متر مربع از تجمیع دو دهنه به پلاکهای ۱۳ و ۱۴ می‌باشد مغازه قدیمی دارای اسکلت فلزی و دارای برق و تلفن مستقل بدون انشعاب آب و گاز می‌باشد کف و دیوارها سنگ شده عرصه ملک در اختیار خوانده پرونده نمی‌باشد و تنها سه دانگ مشاع ملک مورد نظر است با توجه به مراتب فوق و جمیع جهات بموقعیت ملک قیمت سه دانگ مشاع مغازه فوق جهت پایه مزایده برابر ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سی و سه میلیون تومان تعیین می‌گردد لذا ملک فوق در مورخ ۹۳/۳/۲۶ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح از طریق مزایده در محل دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت به آدرس ضلع شمالی ترمینال جنوب مجتمع قضایی بعثت طبقه اول فروخته خواهد شد مزایده از قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد برنده مزایده می‌بایست ده درصد قیمت پیشنهادی را نقدا حاضر و مابقی ثمن مزایده را ظرف یک ماه مجددا نماید والا ده درصد اولیه بعد از کسر هزینه اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱۸۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران م الف ۱۱۰/۴۳۴۳۴

آگهی مزایده

به موجب دادنامه دستور فروش ملک مشاع صادره از شعبه ۳۲ دادگاه حقوقی عمومی تهران علیه میر یحیی هاشمی است وله عادل محمودی که حسب دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۲۸۲۰۱۴۱۸ مورخ ۹۲/۱۰/۳۰ مقرر گردیده پلاک ثبتی شماره ۲۶ فرعی از ۱۴۱۹ اصلی بخش ۱۰ تهران به فروش رسیده و وجوه حاصل از فروش بین مالکین مشاعی تقسیم گردد و در اجرای مفاد پرونده اجرایی در خواست خواهان مراتب به کارشناس محترم دادگستری ارجاع و توسط کارشناس به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است ملک مورد بحث به پلاک شماره ۱۴۱۹/۲۶ شماره ثبت ۲۰۷۹۳۸ دفتر ۱۲۱۶ صفحه ۱۷ بخش ۱۰ ثبتی تهران شماره دفترچه مالکیت ۱۰۰۶۵۶ سری الف: ۸۰ به نشانی تهران میدان قزوین پایانه غفاری کوچه موسیوند پلاک ۴۰ عبارت است از یک قطعه زمین با بنای احداثی در دو طبقه و نیم در همکف و اول به شرح زیر که سه دانگ عرصه و اعیانی از ششدانگ ملک در تاریخ ۹۱/۱۲/۲۵ ذیل ثبت ۳۱۰۵۳ دفترخانه شماره ۴۶۲ تهران به نام آقای عادل محمودی بابت انتقال قطعی و رسمی گردید ابعاد وحدود چهار گانه ملک عبارت است از: شمالا به طول ۵ متری به همسایه- شرقا به طول ۱۸/۴ متر به کوچه ۴ متری جنوبا ۶/۴ متر به همسایه غربا به طول ۱۸/۳۵ متر به همسایه- مساحت عرصه ملک عبارت است از ۱۰۱/۹۰ (۱۰۱/۱۰) متر مربع طبق وضعیت موجود ظاهرا عرصه ملک مشمول اصلاحی و عقب نشینی به مقدار ۱/۳۵ متر در تمام طول شرقی خواهد بود که هنوز اجرا نشده است که پس از اجرا به عرصه ملک به مقدار ۷۷/۳۳ متر مربع خواهد شد - عرصه ملک یک بر با کاربری مسکونی است در شمال عرصه یک بلوک ساختمان قدیمی با اسکلت آجری ساخته شده که اصطلاحا مخروبه و کلنگی است مساحت کل اعیانی همکف حدود ۱۵۰ متر مربع و کف ها موزائیکی و دیوارها و سقف سفید کاری و نقاشی و دربها و پنجره ها فلزی و بعضا آلومینیومی با قفل و دستگیره و پنجره ها در طبقه همکف با نرده فلزی و کلید پریزهای ایرانی با سیم کشی توکار بوده سیستم حرارتی ملک بخاری و سیستم برودتی آن کولر است در کل ملک یک رشته انشعاب برق و یک رشته انشعاب آب شهری و یک رشته انشعاب گاز سوخته شهری و تلفن دایر است نمای ساختمان آجر قرمز و بام بنا موزائیکی است محل در حال حاضر در تصرف خواهان و خوانده می‌باشد با توجه به توضیحات فوق و وضعیت منطقه محل وقوع ملک و مسکونی بودن منطقه وداشتن اصلاحی با عنایت به مساحت عرصه و اعیانی ملک و قدیمی بودن اعیانی ملک و با توجه به تاسیسات و ترتیبات مربوطه در ملک ارزش کل ششدانگ عرصه و اعیانی ملک به قیمت روز پایه مزایده جمعا معادل مبلغ ۲/۹۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و نهصد و پنجاه و پنج میلیون ریال) می‌باشد. بنابراین مقرر گردید ششدانگ پلاک ثبتی فوق الاشعار از طریق مزایده حضوری در روز دوشنبه مورخ ۹۳/۳/۲۶ از ساعت ۱۱ الی ۱۱/۳۰ در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی واحد مزایده واقع در خیابان سپهبد قرنی نبش خیابان سمیه طبقه اول مجتمع قضایی شهید بهشتی به فروش برسد مزایده رأس ساعت مقرر شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد خریدار می‌بایست ده درصد مبلغ پیشنهادی را نقدا فی المجلس پرداخت و مابقی آن را مکلف است ظرف مدت یک ماه (سی روز) به صندوق دادگستری تودیع و فیش آن را به اجرای احکام شعبه ۳۲ ارائه نماید بدیهی است در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد گردید کلیه هزینه های نقل و انتقال بر عهده خریدار می‌باشد.

رئیس شعبه ۳۲ دادگاه حقوقی تهران م الف ۱۱۰/۴۳۶۸۴