

اخبار

رشد اقتصادی به ۴/۶ درصد رسید

بانک مرکزی اعلام کرد: رشد اقتصادی کشور در فصل اول سال ۱۳۹۳ به ۴/۶ درصد رسید. به گزارش بانک مرکزی، بر اساس محاسبات مقدماتی و اولیه اداره حسابهای اقتصادی این بانک، تولید ناخالص داخلی کشور به قیمت پایه و به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۸۳ در فصل اول سال ۱۳۹۳ به ۴۸۰۴۹۱ میلیارد ریال رسید که نسبت به رقم مشابه فصل اول سال ۱۳۹۲ به میزان ۴/۶ درصد رشد نشان می‌دهد. بانک مرکزی همچنین اعلام کرد: نرخ تورم در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۹۳ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۲ معادل ۲۱/۱ درصد شد، همچنین این شاخص در شهریورماه امسال نسبت به ماه مشابه سال قبل معادل ۱۴/۴ درصد افزایش داشته است. این بانک شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری ایران در شهریورماه ۹۳ اعلام کرد. خلاصه نتایج به‌دست آمده از شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری ایران براساس سال پایه ۱۰۰=۱۳۹۰ به شرح زیر است: شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری ایران در شهریورماه ۱۳۹۳ به عدد ۲۰۲/۰ رسید که نسبت به ماه قبل ۱/۴ درصد افزایش یافت. این شاخص در شهریورماه ۱۳۹۳ نسبت به ماه مشابه سال قبل معادل ۱۴/۴ درصد افزایش داشته است. نرخ تورم در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۲ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۲ معادل ۲۱/۱ درصد است.

آغاز استخدام‌های رسمی از فروردین ۹۴

معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس‌جمهور گفت: جذب و به‌کارگیری نیروهایی که مراحل قانونی استخدام را طی کرده باشند استفاده به‌طور کامل انجام و این نیروها از فروردین ماه سال ۹۴ حقوق خود را دریافت خواهند کرد. به گزارش تسنیم، محمداقرا نوبخت، معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس‌جمهور و سخنگوی دولت در جریان سفر استانی خود به اردبیل با بیان اینکه جذب و به‌کارگیری نیروهایی که مراحل قانونی استخدام را طی کرده باشند استفاده به‌طور کامل انجام و این نیروها از فروردین ماه سال ۹۴ حقوق خود را دریافت خواهند کرد، گفت: در برخی از استان‌ها از جمله اردبیل منابع مالی این نیروها پیش‌بینی نشده بود و دولت در لایحه بودجه سال ۹۴ این مشکل را برطرف کرده است. وی افزود: براساس بخشنامه‌ای که به استانداری‌ها ارسال شده جذب نیروهایی که مراحل قانونی استخدام را طی کرده‌اند بلافاصله است.

شاخص بورس مثبت شد

شاخص بورس پس از ۷ هفته بی‌ثباتی در پی کاهش، سرانجام مثبت شد. شاخص بورس پس از ۷ هفته بی‌ثباتی در پی روند کاهشی، سرانجام در بیست و هفتمین هفته معاملاتی تالار شیشه‌ای در سال جاری مثبت شد و با رشد ۳۴۵ واحد به رقم ۷۱ هزار و ۷۸۸ واحد رسید. شاخص بازار اول نیز در این هفته با ۲۹۶ واحد افزایش به رقم ۵۲ هزار و ۷۲۹ واحد و شاخص بازار دوم با ۴۱۴ واحد افزایش به عدد ۱۴۲ هزار و ۱۹۸ واحد رسیدند که به ترتیب افزایش ۰/۵۷٪ و ۰/۲۹٪ درصدی را نسبت به هفته قبل نشان می‌دهد. همچنین در ۵ روز کاری این هفته ارزش کل معاملات سهام و حق تقدم به ۴۷۵۹ میلیارد ریال بالغ شد که نسبت به هفته قبیل ۲۴/۶ درصد کاهش یافته است. تعداد ۱۸۱۹ میلیون سهم نیز در هفته گذشته در ۱۷۵ هزار نوبت مورد معامله قرار گرفت که به ترتیب ۱۱/۶٪ و ۳ درصد کاهش را نسبت به هفته قبل تجربه کرد. ارزش معاملات نرمال هم در هفته گذشته به ۲۴۲۴ میلیارد ریال و حجم آن به ۱۴۹۴ میلیون سهم و حق تقدم رسید که به ترتیب ۲۲٪ و ۷ درصد کاهش را نسبت به هفته قبل خود شاهد بود.

بازار قرارداد آتی ارز راهاندازی می‌شود

مدیر نظارت بر بورس‌ها و بازارهای سازمان بورس از راهاندازی بازار قرارداد آتی ارز در سال جاری خبر داد. محمودرضا خواجه‌نصیری در گفت‌وگو با ایسنا، تصریح کرد: راهاندازی بازار آتی ارز در دستور کار سازمان بورس قرار داشته و زیرساخت‌های فنی، تکنیکی، نرم‌افزاری و تا حدودی مقرراتی لازم نیز برای راهاندازی این بازار فراهم شده است. وی با بیان اینکه راهاندازی بازار فیزیکی ارز در اولویت سازمان بورس قرار ندارد، افزود: در حال حاضر تمرکز سازمان بورس در راهاندازی بازار قرارداد آتی ارز است زیرا بازار سرمایه درباره معاملات آتی سکه و سهام تجربه کافی داشته و می‌تواند در این باره موفق عمل کند. وی اظهار کرد: عملکرد قرارداد آتی ارز مشابه قرارداد آتی سکه در بورس کالا بوده و در اکثر کشورهای دنیا متداول است طوری که علاوه بر سرمایه‌گذاران خارجی، صادرکنندگان و واردکنندگان داخگی نیز می‌توانند از مزیت‌های این بازار بهره‌مند شوند. این مسئول سازمان بورس تصریح کرد: راهاندازی بازار آتی ارز در اقتصاد کشور اجتناب‌ناپذیر است زیرا سرمایه‌گذاران خارجی برای سرمایه‌گذاری در کشور به این ابزار نیاز دارند تا اگر براساس تحلیل خود در یک صنعت آن سودآور تشخیص دهند، مطمئن باشند که سود می‌کنند و اگر چنین استعاری وجود نداشته باشد سرمایه‌گذار خارجی با یک ریسک غیرقابل مدیریت روبرو می‌شود.

رکود حاکم بر مسکن ناشی از نبود برنامه عملی در این بخش است

نیاز کشور به ۲۰ میلیون واحد مسکونی



افزایش قیمت زمین از ابتدای سال ۱۳۹۴

وظیفه دولت به عنوان بخش حاکمیتی در حوزه مسکن باید توجه به خروج بازار از رکود و سکون باشد. سعید آگشته، کارشناس مسکن در گفت‌وگو با ایسنا درباره وضعیت بازار مسکن اظهار کرد: در حوزه مسکن معمولاً با یک حرکت سینوسی مواجه هستیم که با زمان‌بندی مشخصی پیش می‌رود. وی افزود: یعنی ما شاهد ۳ سال دوره رکود و یک سال رونق هستیم و این مساله به عنوان یک عرف و سنت در بازار مسکن ثابت شده است. آگشته با بیان اینکه بخش مهمی از نوسانات بازار مسکن مربوط به سیاست‌های دولت‌ها بوده است، تصریح کرد: امروز با توجه به مسائل کلان اقتصادی در کشور دچار یک رکود اقتصادی در تمام حوزه‌های مالی هستیم. این کارشناس مسکن

با اشاره به اینکه بازار مسکن هم جزا از رکود اقتصادی کشور نیست، ادامه داد: رکود و سکون در بازار مسکن وجود دارد و در اقتصاد کشور هم به چشم می‌خورد. وی تأکید کرد: حوزه مسکن نیازمند بسته‌های حمایتی است که دولت با نگاه فراتر از سیاست‌های بخشی به آن بپردازد. آگشته در ادامه با بیان اینکه طرح‌هایی مانند وام ۸۰ میلیونی می‌تواند به عنوان محرک در این بخش در بازار مسکن عمل کند، تصریح کرد: اما مطمئناً کمکی شایان به بازار مسکن برای خروج از رکود نمی‌تواند باشد. این کارشناس مسکن ادامه داد: وظیفه دولت در مقیاس حکمیت کمک به خروج بازار مسکن از رکود و سکون است و نه تزیین محرک‌ها در مقاطع مختلف و طبیعی است که وام ۸۰ میلیونی به افزایش قدرت خرید مردم کمک می‌کند. وی خاطرنشان کرد: ولی باید ببینیم با این طرح چه حجمی از ساخت و ساز در حوزه مسکن مدنظر قرار می‌گیرد و دولت به عنوان بخش حاکمیتی ناپایدار باید احیا شود. در نتیجه به تولید و عرضه ۲۰ میلیون واحد مسکونی تا ۱۰ سال آینده نیاز است. براساس این گزارش، ۸۲۶ هزار ازدواج سالانه، ۴۴ هزار مورد طلاق، ۲۵۰ هزار مورد نیاز سالانه ناشی از تخریب و ۲۰۵ هزار واحد ضرب روید خانه‌های خالی در بازار در مجموع نیاز سالانه بخش مسکن را ۱۰۳۱ واحد مسکونی نشان می‌دهد. از این رو بازار مسکن همچنان در انتظار سیاست‌های دولت در این بخش است تا با بازگشت رونق به این بازار و افزایش ساخت و سازها، نیاز متقاضیان مسکن پاسخ داده شود.

نمایند

اخذ مالیات ارزش افزوده خرید و فروش املاک از مشتریان

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه مالیات ارزش افزوده مشاوران املاک از مشتریان دریافت می‌شود، گفت: مالیات بر ارزش افزوده ۸ درصد است که مشاوران آن را بر اساس قانون از مشتریان می‌گیرند. حسام عقیباوی در گفت‌وگو با تسنیم، اظهار کرد: مشاوران املاک مالیات بر ارزش افزوده را از مشتریان دریافت می‌کنند، به این صورت که ۸ درصد به مبلغ کمیسیون معاملات اضافه کرده و آن را از مشتریان می‌گیرند. وی تصریح کرد: به‌عنوان نمونه اگر کمیسیون مشتری ۱۰۰ هزار تومان باشد، ۸ درصد آن ۸۰۰۰ تومان شده و ۱۰۸ هزار تومان از مشتریان دریافت می‌شود. وی با بیان اینکه این کار مشاوران بر اساس قانون انجام می‌شود، بیان کرد: دریافت مالیات بر ارزش افزوده مشاوران املاک توسط مشاوران غیرقانونی نیست. رئیس اتحادیه مشاوران املاک در ادامه با اشاره به اینکه مشاوران املاک باید نسبت به ارائه کد رهگیری برای معاملات اقدام کنند، تأکید کرد: با هر مشاور املاکی که به هر دلیلی کد رهگیری را به مشتریان ندهد بشدت پر خورده خواهد شد. وی همچنین از هموطنان خواست هرگونه تخلف بنگاه‌های املاک در این زمینه را به اتحادیه مشاوران املاک اطلاع دهند تا در اسرع وقت به آن رسیدگی شود.

به بروز فاجعه‌های سنگین می‌شود اما متأسفانه در برنامه‌های سوم، چهارم و پنجم توسعه، این بخش با رشد زیادی مواجه نشد. در واقع قرار بود سالانه ۱۰ درصد از بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری نوسازی شود اما این رقم به تحقق پیدا نکرد و تاکنون این برنامه‌ها محقق نشده است ضمن آنکه تسهیلات‌دهی به این بخش هم از آغاز امسال متوقف شده و بانک‌ها و این واحدها تسهیلات نمی‌دهند. آمارها نشان می‌دهد تا ۱۰ سال آینده، ۶ میلیون زوج در سن ازدواج قرار می‌گیرند، ۸ میلیون زوج به سن ازدواج می‌رسند، ۲ میلیون واحد مسکونی در کشور برای کنترل بازار

وزیر نیرو خبر داد

تداوم خشکسالی و کم‌بارشی تا سال ۹۴



وزیر نیرو گفت: روند بارش‌ها در سال آبی جدید نیز تغییر چندانی ندارد و پیش‌بینی می‌شود خشکسالی و کاهش بارش‌ها در سال آبی ۹۳-۹۴ نیز تداوم داشته باشد. به‌گزارش تسنیم، حمید چیت‌چیان در جمع خبرنگاران گفت: بررسی‌های انجام‌شده حاکی از آن است که روند بارش‌ها در سال آبی جدید نیز تغییر چندانی ندارد و همانند گذشته خواهد بود و ما ناچاریم سیاست‌های مدیریت مصرف آب در بخش صنعت، کشاورزی و شرب را با مراقبت‌های بیشتری اجرا کنیم. وی گفت: برنامه‌هایی برای اصلاح الگوی کشت، اصلاح الگوی آبیاری و آبرسانی داریم و در جاهایی که آب شرب به قدر کافی نداشته باشیم، مردم ناگزیر هستند برای مصارف شرب از آب بسته‌بندی استفاده کنند و در شبکه آبرسانی نیز آب بهداشتی توزیع کنیم. وزیر نیرو گفت: همکاری ما در سراسر کشور تلاش می‌کنند آب را به نقاط کم‌آب منتقل کنند و درباره تهران نیز آخرین منابع سد ماملو است که امیدواریم ظرف چند روز آینده وارد مدار شود. وی تأکید کرد: حتی با انتقال آب از سد ماملو نیز تمام نیاز

جدول کلمات متقاطع ۱۴۲۵

افقی

- خدا نکند - از دیدنی‌های نصف‌جهان
- طراوت و سرسبزی - نوعی درخت افرا - قرین و نظیر
- پارسای کوششین - شور و شادی - آغاز
- دوش‌انداز - طارمی - بنده - ضمیر اشاره
- مظهر روشنائی - خوشی و آسایش زندگی - چنین می‌زند تا زودتر به مقصد رسند
- پدر آذری‌ها - داخل شو - قصد
- عنوانی احترام‌آمیز برای حاجیان مرد - آهنگ جنگ کردن - پدر عرب
- راکب رخس - پنهان داشتن - از غزوات پیامبر (ص)
- پسر - تهمتی بر او وارد نیست - از گل‌های زیبای فرنگی
- مانوس - صورت غنا - خوراک طرفین دعوا
- نبرد کردن - زادگاه اینشتین - ضمیر درون
- حرف جمع - حاصل کردن - از رودهای مرزی شمال
- رشد - پایتخت سرزمین کنگوروها - پاک و بی‌آلایش
- حیوانات بار کشتی - چرم دیباگی شده - شمیمدان مشهور روس
- تسلیم شدن - قدرت و دلآوری.

جدول شماره ۱۴۲۴

- نوعی درخت صنوبر - نخستین پزشک - آب در زبان انگلیسی
- شعر خیامی - پای آسیب دیده - پارسنگ ترازو
- شعله آتش - پرنده بلندآشیان - یکی از دو جنس
- آخرین یگان - پست و فرومایه - نگین انگشتری - اثر زخم
- سلاح انفجاری - علم گیاهشناسی - نسرو - قدرت - درون دهان - چیزهای دورریختنی
- پرنده سلیمان - پارچه نفیس و زراعت
- کشمیری - نیروگاه شمالی
- جمله نغز و لطیف - مهربان است و از نام‌های باریتعالی - سرسبز و خرم است

جدول سودوکو ۱۴۲۵

۹	۱	۷	۶					
	۱		۳					
۸		۴	۱					
	۷	۴	۲					
	۸	۹	۳					
۷		۳	۱					
۹	۶							
			۸					
		۲						
		۲						
۷		۳						

جدول شماره ۱۴۲۴

۵	۶	۷	۱	۸	۹	۳	۴	۳
۲	۹	۳	۵	۴	۷	۱	۸	۶
۱	۸	۴	۳	۶	۳	۵	۷	۹
۴	۲	۸	۹	۱	۶	۳	۵	۷
۳	۵	۹	۷	۲	۸	۶	۱	۴
۷	۱	۶	۳	۵	۴	۹	۷	۳
۸	۴	۲	۶	۹	۱	۷	۳	۵
۹	۳	۵	۸	۷	۲	۴	۶	۱
۶	۷	۱	۴	۳	۵	۸	۹	۲