

قیمت نوبرانه‌ها

در بازار تره‌بار

با آغاز فصل بهار، میوه‌های نوبرانه مانند گوجه‌سبز، چغاله‌بادام و توت‌فرنگی وارد بازار شده‌اند اما قیمت‌های سرسام‌آور این محصولات باعث شده خرید آنها تنها برای اقشار مرفه امکان‌پذیر باشد.

به گفته اسدالله کارگر، رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی، این افزایش قیمت به دلیل عرضه محدود محصولات نوبرانه است و انتظار می‌رود با ورود تدریجی این میوه‌ها به بازار، قیمت‌ها کاهش یابد. قیمت برخی از این میوه‌ها به شرح زیر است:

– **گوجه‌سبز:** تا ۲ میلیون تومان در برخی مناطق
 – **چغاله‌بادام:** بین ۴۵۰ تا ۷۰۰ هزار تومان

– **توت‌فرنگی:** بیش از ۴۰۰ هزار تومان

اکبر یآوری، رئیس اتحادیه بارفروشان میدان مرکزی، نیز پیش‌بینی کرداز اردیبهشتمه‌قیمت میوه‌های نوبرانه متعادل خواهد شد. به گفته وی این تغییرات با افزایش عرضه و کاهش تقاضا رخ خواهد داد.

■ ■ ■

اجرای طرح قطع ۱۲ ساعته آب مشترکان پرمصرف

سختگوی صنعت آب اعلام کرد طرح قطع ۱۲ ساعته آب مشترکان پرمصرف آغاز شده است. به گفته عیسی بزرگ‌زاده، این اقدام با هدف مدیریت مصرف و جلوگیری از به خطر افتادن رفاه سایر مشترکان انجام می‌شود. جزئیات این طرح به شرح زیر است:

– در مرحله نخست، اقدامات فرهنگی و آگاهی‌بخشی

در اولویت قرار دارد.

– در صورت تداوم مصرف بالا، مدت قطع آب افزایش می‌یابد.

– این طرح شامل ۵ درصد مشترکان بمصرف است و نیازمند همکاری بیشتر آنان با سیستم مدیریت مصرف است.

این طرح از هم‌اکنون اجرایی شده و با نزدیک شدن به فصل گرما، جدیت بیشتری در اجرای آن اعمال خواهد شد.

■ ■ ■

تملک زمین و پرداخت وام

برای تأمین مسکن محرومان

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اعلام کرد بیش از یک میلیون مترمربع زمین در شهر تهران برای ساخت مسکن محرومان تملک‌شده‌است.همچنین‌سال گذشته تأمین زمین برای ۵۰ هزار واحد مسکونی و افزایش ۱۰۰ درصدی وام مسکن روستایی از جمله اقدامات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بوده است. از دیگر اقدامات این بنیاد موارد زیر است:

– افزایش وام مسکن روستایی به ۴۰۰ میلیون تومان با نرخ بهره ۵ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله

– تملک یک میلیون قطعه زمین در ۴۰۰۰ روستای کشور و واگذاری ۲۰۰ هزار قطعه زمین در سال جاری
 – ارتقای شاخص مقاومت‌سازی مسکن روستایی به ۵۴ درصد؛ هدف‌گذاری برای رسیدن به ۷۵ درصد تا پایان دولت چهاردهم

– تدوین سند راهبردی ۵ ساله بنیاد برای توسعه مسکن، محرومیت‌زدایی و استفاده از فناوری‌های نوین.

غلامرضا صالحی همچنین بر اولویت استفاده از فناوری‌های نوین ساخت و صنعتی‌سازی ساختمان در برنامه‌های بنیاد تأکید کرد. این اقدامات به تقویت مسکن محرومان و توسعه مناطق روستایی کمک خواهد کرد.

■ ■ ■

راه‌اندازی مسیر پروازی کیش – قشم

هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) مسیر جدید کیش – قشم و برعکس را از ۲۵ فروردین در روزهای دوشنبه و پنجشنبه با هواپیمای ATR راه‌اندازی می‌کند. برنامه پروازی این خط هوایی به شرح زیر است:

– **دوشنبه‌ها:** ساعت ۱۷:۵۰ از کیش به قشم و ساعت ۱۹:۳۵ بازگشت از قشم به کیش

– **پنجشنبه‌ها:** ساعت ۱۸:۳۰ از کیش به قشم و ساعت ۲۰:۱۵ بازگشت از قشم به کیش

این اقدام با هدف توسعه ارتباطات هوایی جنوب کشور انجام‌شده‌است. مسافران برای خرید بلیت می‌توانند به دفاتر خدمات مسافرتی وبسایت رسمی هما (iranair.com) یا شماره تلفن ۰۲۱۴۶۶۲۱۸۸۸ مراجعه کنند.

■ ■ ■

تکمیل راه‌آهن چابهار – زاهدان تا پایان امسال

وزیر راه و شهرسازی از اتمام پروژه ۱۱ ساله احداث راه‌آهن چابهار – زاهدان تا پایان امسال خبر داد. این خط ریلی ۶۳۴ کیلومتری، بخشی از طرح توسعه شرق کشور و سواحل مکران بوده و هدف آن ایجاد کریدور شمال-جنوب، اتصال بندر شهیدبهشتی چابهار به شبکه ریلی کشور و افزایش مزایای ترانزیت ریلی از طریق اتصال آسیای میانه و افغانستان به آب‌های آزاد اقیانوسی است. ویژگی‌ها و اهداف این پروژه به شرح زیر است:

– ۱۴ ایستگاه مسافری، ۱۲۷ ایستگاه بین‌راهی و ظرفیت جابه‌جایی ۲ میلیون مسافر و ۷.۷ میلیون تن بار

– اتصال بندر چابهار به شهرهای نیکشهر، ایرانشهر، خاش و زاهدان

– ایجاد بستر برای رشد اقتصادی و توسعه صنایع محلی. این پروژه همچنین در آینده به سرخس متصل خواهد شد تا نقش گسترده‌تری در حمل‌ونقل منطقه‌ای ایفا کند.

■ ■ ■

رئیس اتحادیه دستگاه‌های مخابراتی اعلام کرد مشکلات مرتبط با ثبت گوشی‌های آیفون ۱۴ و ۱۵ به دلیل افزایش درخواست‌های رجیستری و اختلال در سامانه‌های گمرک و همتا، بزودی رفع خواهد شد. حسین سادات‌حسینی تأکید کرد در صورت ادامه مشکلات، مردم می‌توانند به اتحادیه دستگاه‌های مخابراتی مراجعه کنند.



«وطن امروز» از سیاست دولت و مجلس برای اصلاح قیمت در بازار خودرو گزارش می‌دهد

کورس خودروهای خارجی

ارز واردات خودرو به ۳ میلیارد دلار افزایش یافت

خودرو تخصیص می‌یابد.

■ دلایل افزایش قیمت خودروهای وارداتی

بنا وجود صدور مجوزهای لازم برای واردات خودروی کار کرده و تخصیص ۳ میلیارد دلار ارز وارداتی، هنوز واردات انجام نشده است. علل اصلی ناکامی این طرح شامل عواملی مانند نرخ محاسباتی ارز بالا در گمرکات، تعرفه‌های سنگین وارداتی و هزینه‌های جانبی است که قیمت تمام‌شده خودروهای وارداتی را به طور چشمگیری افزایش می‌دهد.

برای مثال، اگر ارزش یک خودروی کار کرده حدود ۱۰ هزار دلار باشد، با نرخ دلار ۱۰۰ هزار تومانی، قیمت پایه خودرو یک میلیارد تومان خواهد بود. علاوه بر این، حقوق ورودی با تعرفه ۱۰۰ درصدی حدود ۷۰۰ میلیون تومان و مالیات ارزش افزوده ۸۰ میلیون تومان، مجموع هزینه‌ها را به ۸۰۰ میلیون تومان می‌رساند. در نهایت، با احتساب هزینه‌های حمل‌ونقل، بیمه و خدمات جانبی، قیمت نهایی خودرو حداقل به ۲ میلیارد تومان می‌رسد که بسیار بیشتر از انتظار مردم و سیاست‌گذاران است.

افزایش نرخ محاسباتی ارز در گمرک از ۲۸۵،۵۰۰ تومان به ۷۰ هزار تومان که نرخ توافقی است، قیمت خودروهای وارداتی دست دوم را بسیار بیشتر از تصور فعالان کرد. همچنین تعرفه‌های سنگین ۱۰۰ درصدی و عدم تسهیل در فرایند واردات خودرو باعث شده خودروهای وارداتی نتوانند با خودروهای داخلی رقابت قیمتی داشته باشند و دسترسی مردم به خودروهای خارجی ارزان قیمت دشوار شود.

برای حل این مشکل، اقداماتی نظیر کاهش نرخ محاسباتی ارز در گمرک، کاهش تعرفه‌های وارداتی به سلح معقول‌تر (برای مثال به ۱۵ درصد مشابه خودروهای هیبریدی) و ایجاد شفافیت در فرایند واردات خودروهای دست دوم و جلوگیری از انحصار و سودجویی توسط شرکت‌های خودروساز در این حوزه ضروری است. بدون اصلاح این سیاست‌ها، واردات خودروی کار کرده با قیمت مناسب همچنان عملی نخواهد

شد و مردم همچنان با قیمت‌های غیرمنطقی مواجه خواهند بود. اصلاحات مناسب می‌تواند زمینه دسترسی به خودروهای خارجی با کیفیت و ارزان قیمت را برای مصرف‌کنندگان فراهم کند.

به‌رغم تصمیمات اتخاذ شده در زمینه تسهیل واردات خودروهای کار کرده، به نظر می‌رسد موانع ساختاری و مقرراتی همچنان مانع تحقق این طرح شده‌اند. نرخ محاسباتی بالای ارز و تعرفه‌های سنگین به عنوان اصلی‌ترین عوامل، نه تنها قیمت تمام‌شده خودروها را افزایش داده‌اند، بلکه از دسترسی مردم به گزینه‌های اقتصادی‌تر جلوگیری کرده‌اند.

فرایند واردات خودروهای دست دوم نیز همچنان مبهم باقی مانده است، این موضوع نیز یکی از مسائل کلیدی در محدودیت واردات خودرو است. وجود انحصار و احتمال سوءاستفاده در این فرآیند، باعث شده هزینه‌های واردات خودرو برای مصرف‌کنندگان نهایی به‌طور محسوسی افزایش یابد. به عبارت دیگر، نه تنها بر قیمت‌ها، بلکه بر اعتماد عمومی به سیاست‌های وارداتی نیز تأثیر گذاشته است.

سیاست‌گذاران در حالی از اسکان واردات خودروهای کار کرده صحبت می‌کنند که برای کاهش فشار هزینه‌ها باید تدابیر جدی‌تری اتخاذ کنند. کاهش تعرفه‌های وارداتی و کاهش نرخ محاسباتی ارز، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به کاهش قیمت‌ها و رقابت‌پذیری خودروهای کار کرده در بازار داخلی کمک کند.

■ راهکار اصلاح بازار خودروهای خارجی

اصلاح و شفاف‌سازی سیاست‌های وارداتی، یکی از پیش‌نیازهای اصلی برای موفقیت این طرح است. بدون این اصلاحات، طرح واردات خودروی کار کرده نه تنها به هدف خود نخواهد رسید، بلکه ممکن است تأثیرات منفی دیگری بر بازار خودرو و اقتصاد کشور داشته باشد. این تغییرات می‌توانند بهبود قابل توجهی در دسترسی به خودروهای با کیفیت‌تر و ارزان قیمت‌تر ایجاد کنند. به عبارت دیگر یک خودروی کار کرده ۱۰ هزار دلاری زمانی که به گمرک ایران می‌رسد

«وطن امروز» از دلایل سبزپوشی بازار سرمایه در ۲ روز آخر معاملات هفته جاری گزارش می‌دهد

بورس؛ مقصد پول‌های حقیقی



بهترین عملکرد را داشتند و حدود ۳۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی به این گروه وارد شد. این در حالی بود که صندوق‌های سهامی با خروج سنگین ۶۴۰ میلیارد تومانی سرمایه حقیقی همراه بودند. در میان صنایع نیز، گروه سیمانی‌ها حدود ۷۰ میلیارد تومان خروج پول را تجربه کردند که نشان‌دهنده فشار فروش در این بخش است.

ثبت رکورد جدید در ارزش معاملات خرد نشان می‌دهد فعالیت در بازار بورس رو به افزایش است اما خروج گسترده پول حقیقی همچنان نگرانی‌هایی درباره اعتماد سهامداران به بازار ایجاد می‌کند. برای پایداری روند صعودی، نیاز به اقدامات موثرتر جهت افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران وجود دارد.

■ بازار سرمایه ایران در سایه مذاکرات بین‌المللی

امیرعباس باقری، کارشناس بازار سرمایه، درباره وضعیت بازار بورس به «وطن امروز» گفت: «در ۳ روز اول هفته، بازار با کاهش قابل توجهی مواجه شد و انتظار می‌رفت این روند تا پایان هفته ادامه پیدا کند».

وی ادامه داد: رویداد مهمی که تمام پیش‌بینی‌ها را به چالش کشید، مصاحبه دوشنبه‌شب ترامپ و اعلام مذاکره مستقیم در روز ۲۳ فروردین بود. این خبر غیرمنتظره، بازار

گروه اقتصادی: روز گذشته رئیس مجلس از سیاست‌های موجود در حوزه واردات خودرو انتقاد کرد و با اشاره به اختلاف قابل توجه نرخ ارز قطعات وارداتی خودرو که دارای اختلاف حدود ۳۰ هزار تومانی در داخل و خارج است، گفت: سود ۳۰ درصدی برای واردکنندگان از این اختلاف از چالش‌های مساله‌دار است. همچنین محمدباقر قالیباف با انتقاد از تبلیغات گسترده شرکت‌های واردکننده خودرو و عدم ارائه خدمات پس از فروش در این بخش، تأکید کرد: چرا مردم نباید بتوانند ماشین خارجی دست‌دوم با عمر حداکثر ۵ سال را به قیمت یک پراید خریداری کرده و سوار شوند؟

در حال حاضر بازار خودرو در ایران با رکود مواجه است. با این حال خودروهای خارجی حباب قیمتی زیادی دارند به طوری که در بازار ایران چند برابر بازار کشورهای همسایه معامله می‌شوند، در حالی که بسیاری از خودروهای خارجی که هم‌اکنون در بازار ایران هستند بیش از ۸ سال کار کرده‌اند. سیاست‌گذار در یک سال اخیر برای اصلاح بازار خودرو و کاهش حباب قیمت‌ها قانون واردات خودروهای دست دوم را مصوب کرده است. هرچند موضوع خروج ارز با واردات خودرو مطرح می‌شود که در شرایط کنونی که در جنگ اقتصادی هستیم چندان توجیه ندارد اما از آنجا که عرضه و تقاضا متعادل نیست و از طرف دیگر مصرف‌کنندگان خودرو از انحصار بازار چندان راضی نیستند تنها با افزایش واردات خودرو امکان اصلاح بازار وجود دارد.

یکی دیگر از عواملی که منجر شده دولت و مجلس با موضوع افزایش ارز واردات توافق کنند مشکلات بازار خودروهای مونتاژی است. همانطور که در بازار خودروهای داخلی نوعی انحصار وجود دارد، برای خودروهای مونتاژی نیز همین مسائل در دسترس‌ساز شده است؛ به برخی شرکت‌های مونتاژکار با عرضه قطره‌چکانی قطعات این خودروها عملاً هزینه تعمیرات خودروهای مونتاژی را به شدت بالا برده‌اند، در حالی که سالانه حدود ۹ میلیارد دلار برای واردات قطعات

گروه اقتصاد: در پایان معاملات روز سه‌شنبه (چهارمین روز معاملاتی هفته) ۸۴ درصد نمادهای بورس (معادل ۶۹۲ نماد) در محدوده سبز و ۱۶ درصد (معادل ۱۳۶ نماد) در محدوده قرمز تابلوی معاملاتی جای گرفتند.

در معاملات این روز حدود ۱۷۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی از صندوق‌های درآمد ثابت خارج شد که به نظر می‌رسد مقصد اصلی این منابع مالی، بازار سهام باشد.

در این راستا، ۵۰ شرکت بزرگ بورس با ورود ۸۸۲ میلیارد تومان پول حقیقی و صندوق‌های اهرمی نیز با ورود ۲ هزار میلیارد تومان پول حقیقی همراه شدند. این انتقال سرمایه نشان‌دهنده اعتماد سرمایه‌گذاران به بازار سهام در شرایطی است که اخبار مثبتی از مذاکرات بین‌المللی منتشر شده است.

دلار که در معاملات دوشنبه (روز قبل از اعلام اخبار توافقی در کانال ۱۰۵ هزار تومانی کار خود را به پایان رسانده بود، با کاهش قابل توجهی در روز سه‌شنبه مواجه شد. ارزش دلار در این روز به زیر ۹۹ هزار تومان رسید که این امر موجی از عرضه را در بازار طلا و سکه ایجاد کرد. هر سکه بهار آزادی در روز سه‌شنبه با کاهش سنگین ۷ میلیون و ۴۰۰ هزار تومانی در محدوده ۹ میلیون تومان معامله شد. تمام صندوق‌های طلا نیز در محدوده صف فروش بازگشایی شدند و طی چند ساعت حدود ۵۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی از این صندوق‌ها خارج شد.

در آخرین روز معاملاتی هفته (چهارشنبه ۲۰ فروردین) ارزش معاملات خرد (شامل سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی) در بازار بورس به بالاترین حد خود رسید و از مرز ۱۰ هزار میلیارد تومان عبور کرد. این رقم نشان‌دهنده افزایش فعالیت در بازار است اما خروج ۵۲۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار همچنان نشان می‌دهد که سهامداران هنوز به طور کامل به بازار اعتماد نکرده‌اند.

در این روز همانند روزهای قبل، نمادهای بانکی بیشترین سهم را در ارزش معاملات خرد داشتند. این نمادها در مجموع حدود ۱۴۰۰ میلیارد تومان داد و ستد شدند و در رتبه اول قرار گرفتند. پس از بانکی‌ها، گروه فلزات اساسی و محصولات شیمیایی با بیش از ۴۲۰ میلیارد تومان معاملات، در رتبه‌های بعدی جای گرفتند.

معاملات صندوق‌های طلايي بورس دیروز (چهارشنبه) در محدوده منفی ادامه یافت. این روند منجر به دومین روز خروج پول از این صندوق‌ها تا پایان ساعت معاملاتی شد که نشان‌دهنده تغییر تمایلات سرمایه‌گذاران از صندوق‌های طلايي به سایر بخش‌های بازار است. از نظر ورود پول حقیقی، بانکی‌ها در آخرین روز معاملاتی هفته