



معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی روز گذشته از افتتاح و تحویل حدود ۱۵۰ هزار واحد مسکن حمایتی شهری و روستایی در دهه فجر خبر داد و اعلام کرد همزمان بیش از ۲۳ هزار واحد مسکونی در قالب طرح جوانی جمعیت به متقاضیان واگذار می‌شود. حبیب‌الله طاهرخانی در نشست تخصصی پایش طرح‌های حمایتی مسکن از افتتاح حدود ۱۵۰ هزار واحد مسکن حمایتی شهری و روستایی و واگذاری ۲۳ هزار و ۸۵۵ واحد طرح جوانی جمعیت از ۱۲ بهمن‌ماه (دیروز) با حضور وزیر راه و شهرسازی خبر داد و اعلام کرد: نخستین پروژه‌های قابل افتتاح در دهه مبارک فجر، امروز یکشنبه ۱۲ بهمن در استان مرکزی به بهره‌برداری می‌رسد و پروژه‌های استان‌های قم و اردبیل نیز پس از دهه فجر افتتاح خواهند شد. به گفته وی، سایر واحدهای آماده در استان‌ها نیز تا ۲۱ اسفندماه تحویل متقاضیان می‌شود. وی با اشاره به جزئیات واحدهای قابل افتتاح افزود: این تعداد شامل ۳۵ هزار واحد مسکن حمایتی شهری با زمین ۹۹ ساله، ۱۰ هزار و ۱۵۷ واحد ویژه نیروهای مسلح، ۱۰ هزار و ۴۵۱ واحد در بافت‌های فرسوده، ۲۱ هزار و ۶۴۶ واحد خودمالک شهری و بیش از ۷۰ هزار واحد مسکن روستایی است. همچنین ۶۰۰ واحد مسکونی در شهر جدید مهاباد برای افتتاح در اسفندماه به این آمار اضافه خواهد شد. معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر تحویل مسکن همراه با خدمات و زیرساخت‌های کامل گفت: آماده‌سازی زمین بر عهده سازمان ملی زمین و مسکن است و تأمین منابع زیرساختی از طریق صندوق توسعه ملی مسکن و اجرای خدمات روبنایی توسط سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت عمران شهرهای جدید انجام می‌شود. طاهرخانی همچنین از اختصاص بیش از ۴ همت اعتبار برای تسویه‌حساب پروژه‌ها در محل صندوق توسعه ملی مسکن خبر داد و افزود: امکان ثبت‌نام جدید متقاضیان طرح‌های حمایتی مسکن در ۴۸ شهر کشور فراهم شده است. وی در پایان تأکید کرد: اولویت وزارت راه و شهرسازی تأمین زمین در محدوده‌های داخلی شهرها و توسعه مسکن استیجاری با مشارکت بخش خصوصی است.

۱۲۷۰ (ولی برعکس) می‌شود که اصطلاحا به ستاندگی تورم‌زدایی منجر می‌شود. طبق یکی از برآوردها، هر ۱۰ دلار افزایش نفت می‌تواند حدود ۰٫۴ درصد به تورم آمریکا اضافه کند و در عین حال حدود ۰٫۴ درصد از رشد تولید ناخالص داخلی این کشور کم کند. بنابراین در کوتاه‌مدت افزایش هزینه انرژی مصرف‌کنندگان را تحت فشار قرار می‌دهد، قدرت خرید مردم را کاهش می‌دهد و به خروجی صنایع آسیب می‌زند. در میان‌مدت، تورم بالاتر و رشد اقتصادی کندتر می‌تواند چالش‌های سیاست‌گذاری برای اقتصاد آمریکا را دوچندان کند. اگر جنگ دامنه بگیرد، فدرال رزرو ممکن است مجدداً برای مقابله با تورم، نرخ‌های بهره را افزایش دهد که موجب کند شدن رشد اقتصادی و افت بازار سهام آمریکا می‌شود. به‌علاوه، کسری بودجه فدرال به واسطه هزینه‌های جنگ و کاهش درآمد نفتی جهان (کاهش گازهای مالیاتی با درآمد شرکت‌های نفتی در آمریکا) افزایش می‌یابد. پژوهش‌های قبلی نشان می‌دهد هزینه جنگ‌های گذشته در محاسبات بودجه فدرال، هزینه مشاغل مرتبط با نفت و ترابری افزایش گسترش سریع درگیری، انتظار می‌رود هزینه‌های دولت آمریکا در کنار تأثیرات اقتصادی منفی، کسری بودجه را تعمیق کند (این امر در بلندمدت به تضعیف دلار و جمع‌بندی



گمرک ایران با ابلاغ بخشنامه‌ای جدید، مجوز ترخیص ۹۰ درصدی ۱۶ ردیف تعرفه از کالاهای کشاورزی را صادر کرد؛ تصمیمی که با هدف تسهیل واردات، جلوگیری از رسوب کالا و کمک به تنظیم‌بازار محصولات اساسی اتخاذ شده است. بر اساس بخشنامه ابلاغی از سوی محمدهای پهبوری، مدیرکل دفتر واردات گمرک ایران، امکان ترخیص ۹۰ درصدی برای ۱۶ ردیف تعرفه کالاهای کشاورزی فراهم شده است. در این بخشنامه تصریح شده است بخشنامه‌های مرتبط، در صورت تمديد مصوبات مربوط از سوی مراجع ذی‌صلاح، حتی پس از پایان مهلت تعیین‌شده در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ و ابلاغ مجدد از سوی گمرک ایران، همچنان به قوت خود باقی خواهد بود. این تصمیم در ادامه سیاست‌های تسهیل گرایانه دولت برای مدیریت جریان واردات کالاهای اساسی و جلوگیری از دیوی طولانی‌مدت اقلام کشاورزی در گمرکات کشور اتخاذ شده است.

تحریم صرافی‌های رمزارز توسط آمریکا

وزارت خزانه‌داری ایالات متحده در ادامه اقدامات سخاوته خود علیه جمهوری اسلامی ایران، روز جمعه در بیانیه‌ای اعلام تحریم‌های جدید علیه ۲ صرافی ارز دیجیتال مرتبط با نظام مالی ایران خبر داد. این نخستین بار است که واشگتن به طور مستقیم پلتفرم‌های دارایی دیجیتال را به عنوان بخشی از برنامه تحریم‌های خود علیه ایران هدف قرار می‌دهد. بر اساس گزارش رسانه‌های بین‌المللی، دفتر کنترل دارایی‌های خارجی وزارت خزانه‌داری آمریکا (OFAC)، روز جمعه (۱۱ بهمن ۱۴۰۴) با صدور بیانیه‌ای اعلام کرد این تحریم‌ها بخشی از یک اقدام گسترده‌تر علیه مقامات و شبکه‌های ایرانی است. خزانه‌داری آمریکا مدعی شده است این شبکه‌ها ضمن استفاده از کانال‌های مالی جایگزین برای دور زدن تحریم‌های بین‌المللی، نقش داشته‌اند این اقدام بی‌سابقه آمریکا در هدف قرار دادن مستقیم صرافی‌های رمزارز، نشان‌دهنده فاز جدیدی از جنگ اقتصادی واشگتن برای مسدودسازی مسیرهای خنثی‌سازی تحریم‌ها و محدود کردن دسترسی ایران به بازارهای مالی نوین است.

توزیع ۲۴ هزار رأس دام وارداتی منصور پوریان، رئیس شورای تأمین دام کشور از تأمین نیاز گوشت قرمز کشور برای ماه رمضان و عید خبر داد که به گفته وی قیمت به متعادل می‌شود.افزایش قیمت گوشت قرمز در چند هفته گذشته نگرانی‌هایی را درباره تأمین نیاز مردم بویژه برای ماه رمضان و عید ایجاد کرده بود. همچنین پرویز جعفری، مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور از توزیع ۲۴ هزار رأس دام وارداتی خبر داد. به گفته وی، واردات گسترده دام پای پروراز پاکستان ادامه می‌یابد.



تحلیل وبررسی پیامدهای اقتصادی تقابل احتمالی نظامی آمریکا علیه ایران

از نفت ۱۰۰ دلاری تا رکود تورمی

تبدیل شود. از این رو، تحلیل‌گران و اندیشکده‌های بزرگ جهان اکنون با دقت فراوان، سناریوهای مختلف درگیری را (از حملات محدود و نقطه‌ای تا بريد گسترده و تأثیر بر مسیرهای ترانزیتی) به منظور پیش‌بینی رفتار بازارها رصد می‌کنند. از این جهت، بررسی ابعاد پیچیده این تقابل احتمالی و پیامدهای مستقیم آن بر بازارهای حیاتی از جمله نفت، طلا، ارز و بورس‌های جهانی حائز اهمیت است.

برخی کشورهای عربی را هدف قرار دهد، حتی با وجود ظرفیت مازاد فعلی عربستان و امارات، نه تنها عرضه فعلی نفت محدود می‌شود، بلکه توان اضافه کردن تولید برای جبران کمبود نیز از دست خواهد رفت. به‌علاوه اینکه شرط رشد نسبتاً بالا در بخش غیرنفتی برای کشورهای خلیج‌فارس (۳٫۸ درصد) که توسط صندوق بین‌المللی پول اعلام شده است، به ثبات منطقه‌ای گره خورده است. در واقع درگیری نظامی بزرگ می‌تواند این ثبات را خدشه‌دار کند و هزینه تأمین مالی این کشورها را بالا ببرد. با این حال حتی جهش کوتاه‌مدت قیمت نفت ریسک‌های وسیعی برای رشد بلندمدت کشورهای منطقه ایجاد می‌کند.

در صورت تشدید درگیری و حمله آمریکا و اسرائیل به مراکز تولیدی نفتی ایران، تا ۳٫۵ میلیون بشکه در روز از تولید ایران (و ۱۰ میلیون بشکه در روز صادرات موجود) می‌تواند به طور موقت از دست برود. این مساله به طور مستقیم قیمت‌ها را به ۸۰ الی ۱۰۰ دلار می‌رساند. بانک بارکلیز هشدار می‌دهد اگر صادرات نفت ایران نصف شود، نفت برنت تا ۸۵ دلار بالا می‌رود و در بدترین حالت تا ۱۰۰ دلار خواهد رسید. به گفته تحلیل‌گران دیگر، هر ۱۰ دلار افزایش نفت می‌تواند حدود ۰٫۴ واحد درصد به تورم و حدود ۰٫۴ واحد درصد از رشد اقتصادی جهانی بکاهد. بنابراین شوک نفتی ضمن افزایش هزینه انرژی در جهان، چشم‌انداز کلی اقتصاد جهانی را ضعیف‌تر و تورم را بالا می‌برد. حتی تحلیل تام کلوزا (خبرنگار OilPrice) نشان می‌دهد در صورت اختلال مسیری مانند تنگه هرمز، پیامد واقعی به صدا درآمدن زنگ خطر نفت و به‌هم‌ریختگی اقتصاد جهانی خواهد بود.

■ بازارهای مالی و بورس‌های جهانی

حمله نظامی به ایران، عموماً منجر به نوسانات و افت بورس‌های جهانی خواهد شد. سرمایه‌گذاران با واکنش‌های اخیر خود نشان دادند از افزایش ناگهانی ریسک و تأثیر آن بر اقتصاد جهانی هراس دارند. به گزارش رویترز، پس از هر گونه ورود نظامی آمریکا به ایران، احتمال فروش شتابزده اولیه در بازار سهام وجود دارد. طبق تحلیل‌های انجام شده، گمان می‌رود بازارهای بورس آمریکا و دنیا در کوتاه‌مدت واکنش منفی نشان دهند و شاخص‌های سهام شدیداً افت کنند. برای مثال، بر اساس گزارشی که توسط نیویورک‌تایمز منتشر شده است، شاخص‌های سهام آسیا و اروپا در نخستین روز کاری پس از حمله اخیر آمریکا به تأسیسات هسته‌ای ایران نزولی بوده و قیمت نفت و طلا بالا رفته است. شاخص MSCI جهان که بیش از ۶ دوره افزایش متوالی را پشت سر گذاشته بود، با تشدید تنش‌ها در ۲۹ ژانویه ۲۰۲۶ روند کاهشی (کاهشی در حدود ۰٫۱ درصد) به خود گرفت. همچنین در آن روز، شاخص STOXX 600 اروپا حدود ۰٫۲۳ درصد کاهش یافت. به بیان تحلیل‌گران و کارشناسان سرمایه‌گذاری، هرگونه تشدید نظامی بلافاصله سبب نگرانی بازارها و بالا رفتن قیمت نفت خواهد شد. از سوی دیگر، به دلیل افزایش ریسک منطقه‌ای، پول‌های سرگردان به دارایی‌های امن می‌ریزند. به گزارش رویترز، پس از حملات آمریکا به تأسیسات هسته‌ای ایران، اوراق قرضه ایالات متحده با تقاضای بیشتر مواجه شد و نرخ بازده آنها کاهش یافت (به دلیل هجوم پول به دارایی امن). همچنین شاخص دلار به عنوان دارایی‌ای که نقش پناهگاه دارد، افزایش یافت. شاخص دلار در برابر سبد ارزهای عمده حدود ۰٫۱ درصد بالا رفت و دلار در برابر ین و فرانک سوئیس حدود یک درصد رشد کرد. در پی تصمیمات سیاست پولی اخیر آمریکا، شاخص دلار حتی قبل از تنش‌ها فشار نزولی را تجربه کرده بود اما طرف چند روز جنگ اندکی تقویت شد. به گزارش برخی کارشناسان، اگر درگیری به طور واقعی رخ دهد، طلا به‌سرعت صعود می‌کند، نرخ بهره کاهش می‌یابد و دلار می‌تواند اوج بگیرد. در یکی از مطالعات اخیر نیز تأکید شده است

■ بازار جهانی نفت و انرژی

پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است در صورت بروز حمله نظامی، بلافاصله بازارهای نفت شاهد افزایش چشمگیر قیمت‌ها خواهد بود. بر اساس گزارش‌ها و به نقل از منابع غربی، واکنش اولیه سرمایه‌گذاران جهانی نسبت به حملات آمریکا به تأسیسات هسته‌ای و زیرساخت‌های ایران، افزایش قیمت نفت و نوسانات شدید در بازارها خواهد بود؛ موضوعی که بر اساس تجربه نیز مورد تأیید است. به طور مثال، پس از حملات آمریکا به ۳ تأسیسات هسته‌ای جمهوری اسلامی ایران، شاخص نفت برنت تا حدود ۳٫۱۷ درصد افزایش یافت و به بالای ۷۹ دلار رسید. با این حال به نظر می‌رسد بهره‌مندی بازار از ذخایر بالای جهانی و ظرفیت مازاد اوپک پلاس مانع جهش بیشتر شود. همچنین تحلیل‌گران بر این نکته تأکید کرده‌اند که ذخایر انباشته و عرضه زیاد فعلی، تا حدودی شوک نفتی را تعدیل کرده است. از سوی دیگر، چنانچه ایران تنگه هرمز را مسدود کند یا زیرساخت‌های نفتی

در زمان بحران ژئوپلیتیک، دلار معمولاً افزایش می‌یابد اما به دلیل ریسک‌های ساختاری مرتبط با سیاست‌های انبساطی آمریکا، جذابیت سنتی دلار به عنوان پناهگاه کمی تضعیف شده است و این روزها نیز شاهد افت شاخص آن هستیم. با این حال، سنت تاریخی نشان می‌دهد سرمایه‌ها هنگام تشدید جنگ به سوی دلار و طلا روانه می‌شوند.

در بازارهای منطقه خلیج‌فارس، گزارش‌ها حاکی است حتی در اوج خبرهای مربوط به موج نخست تنش اخیر، برخی بازارها بی‌تفاوت بوده‌اند. برای مثال در ساعت‌های اولیه حمله آمریکا، شاخص‌های اصلی قطر، عربستان و کویت یا بدون تغییر بودند یا اندکی افزایش داشتند اما اگر مساله به تنگه هرمز و جنگ انرژی کشانده شود، شوک نفت می‌تواند اعتماد بازارهای منطقه را به‌شدت خدشه‌دار کند. همان‌طور که صندوق بین‌المللی پول اشاره کرده، رشد بالای کنونی بخش غیرنفتی این کشورها به ثبات سیاسی و امنیت وابسته است و هر افقی ناپایدار، چشم‌انداز سرمایه‌داری و هزینه استقرار آنها را تهدید می‌کند. به عنوان نمونه، گلدمن ساکس تخمین می‌زند هر ۱۰ دلار نوسان قیمت نفت، کسری بودجه جمعی کشورهای GCC را تا حدود ۲ درصد تولید ناخالص داخلی جابه‌جا می‌کند و نیاز استقراضی آنها را صدها میلیارد دلار بالا می‌برد. تشدید تنش‌ها، نرخ سوآپ و هزینه سرمایه را بالا خواهد برد و به واری آن، حتی یک جهش کوتاه‌مدت نفتی ممکن است بنیان تنوع‌سازی اقتصادی منطقه را متزلزل کند.

■ بازار ارزها و وضعیت دلار

بحران‌های ژئوپلیتیک معمولاً با نوسانات شدید در بازار ارزها همراه است. حمله به ایران احتمالاً منجر به افزایش تقاضای دلار و تضعیف واحدهای پولی پرریسک می‌شود. در کوتاه‌مدت، سرمایه‌گذاران به دنبال دارایی امن هستند و احتمالاً دلار تقویت می‌شود. همان‌طور که مطرح شد، در روزهای پس از تشدید تنش‌ها و حمله آمریکا، دلار در مقابل ین و فرانک رشد کرد و حتی طلا حدود ۱۰ درصد جهش یافت. مطابق گزارش‌ها، با وجود ضعف سالانه دلار (نزدیک پایین‌ترین سطح چندساله خود)، حمله به ایران توانست تقاضای پناهگاهی برای دلار ایجاد کند و به طوری که شاخص دلار مجدداً افزایشی جزئی را ثبت کرد.

اما در میان‌مدت تردیدهایی وجود دارد که آیا دلار همچنان پناهگاه بی‌چون و چرای دنیای مالی خواهد ماند. مطالعات نشان داده‌اند با توجه به سیاست‌های مالی آمریکا و روند نزولی اعتقاد به استقرار جهانی دلار، اعتماد به دلار به احتمال قوی کاهش یابد. از سوی دیگر، جنگ به معنای کاهش تولید جهانی و افزایش تورم است که می‌تواند به تضعیف نسبی دلار (بویژه در مقابل ارزهای کالامحور مانند پوند و یورو) منجر شود. به هر حال، بیش از نیمی از تجارت جهانی نفت و کالاها به دلار انجام می‌شود، پس نوسانات شدید دلار می‌تواند به بروز اختلالات در تجارت خارجی و ذخایر ارزی کشورها منجر شود.

■ تأثیر جنگ بر اقتصاد آمریکا

در کوتاه‌مدت، حمله به ایران هزینه‌های اضافه نظامی و هزینه‌ای مستقیم قابل توجه برای آمریکا ایجاد می‌کند اما پیامدهای مهم آن عمدتاً از طریق شوک نفتی و افزایش ریسک‌های اقتصادی بروز می‌کنند. آمریکا در برابر سبد ارزهای عمده بزین خودکفای نفتی نزدیک شده اما بخش عمده بزین و انرژی مورد نیازش همچنان تحت‌تأثیر قیمت‌های جهانی نفت است.

تحلیل «لندون ویچر» در نشریه The National Interest نشان می‌دهد در صورت تسدات تنگه هرمز توسط ایران، نفت‌براحتی به محدوده ۹۰ الی ۱۲۰ دلار می‌رسد که این امر با دلار ضعیف و رکودشکنی طلا و سایر کامودیتی‌ها همراه خواهد بود.

بدین ترتیب آمریکا وارد دورانی شبیه لوپ نفتی دهه