

گارانتی کالاهای بادوام الزامی شد

سازمان حمایت اعلام کرد عرضه‌کنندگان موظفند همراه با فاکتور فروش، گارانتی مدت‌دار و مشخص به خریدار ارائه دهند.

بر اساس ماده ۳ قانون حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان، عرضه‌کنندگان کالا و خدمات و تولیدکنندگان مکلفند ضمانتنامه‌ای را که دربردارنده مدت و نوع ضمانت است همراه با صورتحساب فروش که در آن قیمت کالا بااجرت خدمات و تاریخ عرضه درج شده باشد به مصرف‌کنندگان ارائه کنند.

کیوان فخری‌زاده، مدیرکل اداره نظارت بر خدمات زیربنایی و بازرگانی این سازمان اعلام کرده‌است: با توجه به لزوم اطلاع‌رسانی به مصرف‌کنندگان و ارتقای سطح آگاهی آنها نسبت به حقوق خود در زمینه بهره‌مندی از گارانتی کالاهای خریداری شده یا خدمات دریافت شده و حسب وظیفه ذاتی این سازمان مبنی بر حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان، بویژه درباره ضمانت‌نامه (گارانتی) و مدت اعتبار آن برای کالاهای مصرفی بادوام و سرمایه‌ای نکاتی به شرح ذیل به اطلاع هموطنان می‌رساند:

۱- مدت ضمانت با توجه به نوع کالا متفاوت بوده و برای هر کالا بر اساس ضوابط و دستورالعمل‌های ذی‌ربط تعیین می‌شود.

۲- حداقل مدت زمان ضمانت کالاهای تلفن همراه، تبلت و تجهیزات رایانه‌ای و لوازم جانبی ۱۸ ماه است (مبنای محاسبه زمان شروع گارانتی برای کالاهای تلفن همراه و تبلت زمان فعال‌سازی و حداکثر ۶ ماه پس از زمان اظهار واردات در سامانه جامع تجارت خواهد بود). ۳- مدت ارائه خدمات ضمانت انواع تایر و تیوب اعم از تولید داخل و وارداتی از تاریخ تولید کالا به ترتیب به مدت ۵ و ۳ سال است.

۴- حداقل مدت زمان ضمانت برای کالاهای لوازم خانگی و صوتی و تصویری ۲۴ ماه است.

۵- مدت زمان ضمانت قطعه کمپرسور یخچال، فریزر و کولرهای گازی حداقل ۶۰ ماه است.

۶- مدت زمان ضمانت برای باتری‌های خودروی سنگین (بالای ۷۵ آمپر) ۱۰ ماه از زمان تولید و برای باتری‌های خودروی سبک (کمتر از ۷۵ آمپر) ۱۳ ماه از زمان تولید محاسبه می‌شود.

■ ■ ■

آخرین قیمت معاملات توافقی دلار

آخرین قیمت معاملات توافقی دلار حواله در بازار ارز تجاری ۶۹ هزار و ۴۸۲ تومان و دلار اسکناس ۷۱ هزار و ۴۲۷ تومان ثبت شده است.

از اول بهمن‌مسا ۱۴۰۳ با انتقال تمام معاملات صادرکنندگان نیما به بازار ارز تجاری، رسماً سامانه نیما حذف شد. طبق سیاست جدید ارزی، رفع تعهدها برای صادرکنندگان فقط در صورت عرضه در بازار ارز تجاری اتفاق خواهد افتاد و محل تأمین ثبت سفارش‌ها نیز به طور کامل از طریق مرکز مبادله است.

معاملات نیما پیش از حذف کامل از ۲۴ آذرماه ۱۴۰۳ با نرخ توافقی انجام می‌شد و قیمت دلار در نیما که تا ۲۲ آذرماه در کانال ۵۴ هزار تومان بود به یکباره با افزایش همراه شد و طی یک روز از ۶۰ هزار تومان عبور کرد.

قیمت دلار حواله در معاملات بازار ارز تجاری در حالی سه‌شنبه ۱۷ تیرماه در کانال ۶۹ هزار تومان نرخ خورد که در ابتدای تشکیل دولت چهاردهم این نرخ در کانال ۴۵ هزار تومان بود.

بانک مرکزی و وزارت اقتصاد با استدلال کاهش رانت، تصمیم به افزایش قیمت دلار نیما گرفتند و از ماهه‌قبل با افزایش ملخ‌نرخ دلار نیما در تلاش برای نزدیک کردن قیمت دلار نیما و آزاد بودند.
قیمت اسکناس دلار توافقی در بازار تجاری روز گذشته با افزایش نسبت به روز کاری قبل، به نرخ ۷۱ هزار و ۴۲۷ تومان و قیمت توافقی حواله دلار نیز به نرخ ۶۹ هزار و ۴۸۲ تومان رسید.
قیمت توافقی هر اسکناس یورو نیز در مرکز مبادله نسبت به کاهش نسبت به روز کاری قبل، دپرو به ۸۳ هزار و ۸۱۱ تومان و نرخ حواله یورو به ۸۱ هزار و ۵۲۸ تومان رسید.

■ ■ ■

اعلام زمان شارژ مرحله سوم کالابرگ

برای دهک‌های ۴ تا ۷ بزودی

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: زمان شارژ مرحله سوم تخصیص اعتبار کالابرگ الکترونیک برای خانوار دهک‌های چهارم تا هفتم بزودی اعلام می‌شود. در پی انتشار خبر شارژ مرحله سوم تخصیص اعتبار کالابرگ الکترونیک برای خانوار دهک‌های چهارم تا هفتم در روز شنبه ۱۷ تیرماه در کانال ۶۹ هزار و ۴۲۷ تومان و قیمت توافقی حواله دلار نیز به نرخ ۶۹ هزار و ۴۸۲ تومان رسید.
قیمت توافقی هر اسکناس یورو نیز در مرکز مبادله نسبت به کاهش نسبت به روز کاری قبل، دپرو به ۸۳ هزار و ۸۱۱ تومان و نرخ حواله یورو به ۸۱ هزار و ۵۲۸ تومان رسید.

■ ■ ■

برقراری ۵۰۰ پرواز داخلی و خارجی در یک روز

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران گفت روز دوشنبه، ۱۷ تیر حدود ۵۰۰ پرواز اعم از پروازهای عبوری، پروازهای داخلی و خارجی از شرکت فرودگاه‌ها خدمات گرفتند.

محمد امیرانی، مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با اشاره به اینکه شمار پروازها رو به افزایش است، گفت: روز دوشنبه حدود ۵۰۰ پرواز اعم از پروازهای عبوری، پروازهای داخلی و خارجی از شرکت فرودگاه‌ها خدمات گرفتند.

وی افزود: متخصصان متعدد شرکت فرودگاه‌ها به‌سرعت و در کمترین زمان ممکن، نقاط آسیب‌دیده در فرودگاه‌های کشور را عملیاتی کردند.
بخش شرقی کشور کاملاً باز است و در بخش غربی نیز از ساعت ۵ صبح تا ۱۸ پروازها با ایمنی کامل برقرار است.
به گفته امیرانی، سامانه‌های راداری، ناوبری و نظارتی کشور در وضع عملیاتی و آماده برای هدایت ایمن پروازها هستند.



«وطن امروز» از چگونگی ساخت و تخصیص هزینه تعمیر خانه‌های آسیب‌دیده در حملات رژیم صهیونیستی گزارش می‌دهد

بازسازی با اراده ملی

در حال حاضر ۴ هزار آپارتمان آسیب‌دیده که ۵۰۰ واحد باید مجدد ساخته شود و به اعتباری حدود ۴ هزار میلیارد تومان نیاز است

گروه اقتصادی: در پی حملات سنگین رژیم صهیونیستی به مناطق مسکونی تهران در جریان جنگ تحمیلی ۱۲ روزه اخیر، صدها واحد مسکونی دچار آسیب‌های جدی شدند؛ از تخریب کامل تا خسارات جزئی نظیر شکستگی شیشه‌ها و آسیب به در و پنجره‌ها. این حملات، نه‌تنها زیرساخت‌های شهری را هدف قرار داد، بلکه زندگی روزمره هزاران خانواده را مختل و ضرورت بازسازی سریع، عادلانه و کارآمد آنها را به مساله‌ای ملی بدل کرد. در چنین شرایطی، بازسازی صرفاً به معنای ساخت دوباره ساختمان‌هانیست، بلکه آزمونی برای ظرفیت حکمرانی، انسجام اجتماعی و بازگرداندن اعتماد عمومی است.

سیدامیرحسین گرکلی، عضو شورای مرکزی بنیاد مسکن، ضمن تأکید بر نقش محوری مردم در فرآیند بازسازی، اظهار کرد: «بازسازی باید از دل جامعه بپوشد و به رونق اقتصادی شهر کمک کند. مردم صاحبان واقعی خانه‌ها و سرزمین خود هستند و نباید نقش آنها به حاشیه رانده شود. اگرچه مشارکت خیرین در اسناد داخلی و بین‌المللی مورد تأکید قرار گرفته اما مسؤولیت اصلی بر عهده دولت است. دولت، طبق قانون، متولی مدیریت بحران و بازسازی است و هیچ نهاد خصوصی یا خبریه‌ای نباید جایگزین آن شود. این نهادهای می‌توانند پشتیبان باشند اما مسؤولیت مستقیم با دولت است بویژه در شرایطی که بازسازی با نمونه‌های پیشین تفاوت‌های بنیادینی دارد.»

همچنین مجید جودی، معاون بازسازی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: «از همان روزهای ابتدایی حمله رژیم صهیونیستی، تیم‌های ارزیابی در ۴ منطقه اصلی تهران مستقر شدند و تاکنون بخش عمده‌ای از ارزیابی‌ها انجام شده است.

حتی عملیات آواربرداری نیز در همان روزهای نخست آغاز شد اما در نهایت تصمیم بر آن شد مسؤولیت بازسازی به شهرداری‌ها واگذار شده و تمام پرونده‌ها به‌صورت رسمی به شهرداری‌ها تحویل داده شود. تا اکنون شهرداری‌ها در حال اطلاع‌رسانی به مردم هستند. کسانی که ارزیابی‌شان انجام شده، می‌توانند برای تشکیل پرونده به شهرداری منطقه خود مراجعه کنند. تعداد واحدهای باقیمانده برای ارزیابی نیز بسیار اندک است. با تغییر مجری، ممکن است مدل بازسازی دستخوش اصلاحاتی شود که دیگر در حوزه اختیارات مانیست. طبق تصمیم جدید، شهرداری مسؤول بازسازی در تهران و استانداری مسؤول آن در سطح استان خواهد بود. تاکنون حدود ۴ هزار واحد در کشور ارزیابی شده‌اند که ۴۰۰ تا ۵۰۰ واحد نیازمند احداث مجدد هستند.

برآورد اولیه هزینه بازسازی بین ۳ تا ۴ هزار میلیارد تومان است.»

بازسازی خانه‌های آسیب‌دیده در جریان جنگ ایران و عراق

بازسازی خانه‌های آسیب‌دیده در جریان جنگ ایران و عراق، یکی از گسترده‌ترین و پیچیده‌ترین پروژه‌های عمرانی و اجتماعی پس از انقلاب اسلامی در کشورمان به شمار می‌رود. این فرآیند که عمدتاً در دهه ۱۳۶۰ و اوایل دهه ۱۳۷۰ انجام شد، به دلیل وسعت تخریب‌ها، پرآکندگی جغرافیایی مناطق جنگ‌زده و محدودیت منابع مالی، نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، مشارکت مردمی و حمایت‌های دولتی گسترده بود.

افزایش کمک‌هزینه مسکن علاوه بر تأثیر مستقیم بر معیشت کارگران، پیامدهای مثبت اجتماعی نیز به دنبال دارد. کاهش اضطراب ناشی از ناتوانی در تأمین سرپناه، بهبود سلامت روانی و جسمی، افزایش انگیزه و بهره‌وری در محیط کار و کاهش مهاجرت‌های ناخواسته به حاشیه شهرها، تنها بخشی از این آثار مثبت است. از این رو، سیاست‌گذاران باید کمک‌هزینه مسکن را نه به‌عنوان یک مزیت جانبی، بلکه به‌عنوان ابزاری مؤثر برای حفظ کرامت انسانی و ثبات اجتماعی تلقی کنند.

در نهایت اگر دولت و نهادهای مسؤول به دنبال ایجاد تعادل در بازار کار و کاهش شکاف طبقاتی هستند، باید با بازنگری در میزان حق مسکن و اجرای سیاست‌های حمایتی هدفمند، گامی عملی در جهت تأمین حداقلی‌ترین نیاز کارگران یعنی «سرپناه» بردارند. این اقدام، نه‌تنها به عدالت اجتماعی نزدیک‌تر است، بلکه سرمایه‌گذاری برای آینده‌ای ماندنی برای حفظ نیروی کار مولد و پایدار در کشور به‌شمار می‌رود.

شکاف میان هزینه‌های مسکن و سطح درآمد کارگران بویژه در کلان‌شهرها و مناطق پربرهنه، زندگی بسیاری از کارگران را با چالش‌های جدی مواجه کرده است. یکی از کارآمدترین روش‌ها برای حمایت فوری از کارگران، پرداخت مستقیم کمک‌هزینه مسکن به حساب آنهاست. این شیوه، به‌دلیل شفافیت و سرعت‌اجرا، می‌تواند در کوتاه‌مدت بخشی از فشار اجاره‌ها را کاهش دهد. البته این حمایت باید متناسب با نرخ تورم و هزینه‌های واقعی زندگی در مناطق مختلف کشور تنظیم شود تا اثربخشی لازم را داشته باشد.

در کنار این اقدام فوری، ساخت و واگذاری مسکن کارگرمی با مشارکت دولت، کارفرمایان و تعاونی‌های مسکن، راهکاری پایدار و بلندمدت برای حل ریشه‌ای بحران مسکن کارگران محسوب می‌شود. دولت می‌تواند با واگذاری زمین‌های رایگان یا ارزان‌قیمت،

هماهنگی با دولت، شهرداری‌ها، بنیاد مسکن و سایر نهادهای تخصصی، مسؤولیت سیاست‌گذاری، نظارت و تخصیص منابع را بر عهده گیرد. این نهاد باید از استقلال کارشناسی برخوردار باشد و تصمیمات آن بر پایه داده‌های میدانی، ارزیابی‌های فنی و مشورت با نمایندگان مردم اتخاذ شود.

دوم، باید سازوکارهای مشارکت مردمی تقویت شود. تجربه‌های موفق گذشته، از بیم تا کارمناشا، نشان داده هر جا مردم در تصمیم‌گیری و اجرا نقش داشته‌اند، بازسازی با سرعت، کیفیت و مقبولیت بیشتری پیش رفته است. این مشارکت می‌تواند از طریق شوراهای محلی، تعاونی‌های بازسازی، یا سامانه‌های دیجیتال نظارت عمومی تحقق یابد.

سوم، منابع مالی بازسازی باید به‌صورت هدفمند، عادلانه و شفاف تخصیص یابد. در شرایطی که کشور با محدودیت‌های بودجه‌ای مواجه است، استفاده از منابع عمومی باید با اولویت‌بندی دقیق و نظارت مستمر همراه باشد. همچنین جذب کمک‌های بین‌المللی، مشارکت خیرین و استفاده از ظرفیت بازار سرمایه می‌تواند به تأمین مالی پروژه‌ها کمک کند. مشروط بر آنکه این منابع در چارچوبی شفاف و پاسخگو هزینه شوند. چهارم، باید از بازسازی به عنوان فرصتی برای ارتقای تاب‌آوری شهری استفاده کرد. بازسازی نباید صرفاً به بازگرداندن وضعیت پیشین محدود شود، بلکه باید با نگاهی آینده‌نگر، زیرساخت‌ها، استانداردهای ایمنی و کیفیت زندگی شهری را ارتقا دهد. این امر مستلزم بازنگری در طرح‌های تفصیلی،

مقوم‌سازی کمک‌هزینه مسکن انقلاب اسلامی که سال ۱۳۵۸ به فرمان امام خمینی (ره) تأسیس شد به نهاد اصلی بازسازی مناطق مسکونی آسیب‌دیده تبدیل شد. این بنیاد با همکاری وزارت کشور، استانداری‌ها و نهادهای محلی، مسؤولیت ارزیابی خسارات، طراحی الگوهای ساخت، تأمین مصالح و نظارت بر اجرای پروژه‌ها را بر عهده گرفت. بازسازی ابتدا در مناطق بحرانی

از دایره خریداران مسکن خارج شده‌اند. برای بخش بزرگی از این قشر، خانه‌دار شدن به رؤیایی دور از دسترس تبدیل شده است، چرا که نه‌تنها پس‌انداز کافی برای خرید مسکن ندارند، بلکه حتی توان پرداخت اقساط و سنگین بانکی را نیز ندارند. در چنین وضعیتی، اجاره‌نشینی تنها گزینه ممکن برای ادامه زندگی است اما همین گزینه نیز با توجه به نرخ‌های سرسام‌آور اجاره‌ها به چالشی جدی بدل شده است.

افزایش کمک‌هزینه مسکن علاوه بر تأثیر مستقیم بر معیشت کارگران، پیامدهای مثبت اجتماعی نیز به دنبال دارد. کاهش اضطراب ناشی از ناتوانی در تأمین سرپناه، بهبود سلامت روانی و جسمی، افزایش انگیزه و بهره‌وری در محیط کار و کاهش مهاجرت‌های ناخواسته به حاشیه شهرها، تنها بخشی از این آثار مثبت است. از این رو، سیاست‌گذاران باید کمک‌هزینه مسکن را نه به‌عنوان یک مزیت جانبی، بلکه به‌عنوان ابزاری مؤثر برای حفظ کرامت انسانی و ثبات اجتماعی تلقی کنند.

در نهایت اگر دولت و نهادهای مسؤول به دنبال ایجاد تعادل در بازار کار و کاهش شکاف طبقاتی هستند، باید با بازنگری در میزان حق مسکن و اجرای سیاست‌های حمایتی هدفمند، گامی عملی در جهت تأمین حداقلی‌ترین نیاز کارگران یعنی «سرپناه» بردارند. این اقدام، نه‌تنها به عدالت اجتماعی نزدیک‌تر است، بلکه سرمایه‌گذاری برای آینده‌ای ماندنی برای حفظ نیروی کار مولد و پایدار در کشور به‌شمار می‌رود.

شکاف میان هزینه‌های مسکن و سطح درآمد کارگران بویژه در کلان‌شهرها و مناطق پربرهنه، زندگی بسیاری از کارگران را با چالش‌های جدی مواجه کرده است. یکی از کارآمدترین روش‌ها برای حمایت فوری از کارگران، پرداخت مستقیم کمک‌هزینه مسکن به حساب آنهاست. این شیوه، به‌دلیل شفافیت و سرعت‌اجرا، می‌تواند در کوتاه‌مدت بخشی از فشار اجاره‌ها را کاهش دهد. البته این حمایت باید متناسب با نرخ تورم و هزینه‌های واقعی زندگی در مناطق مختلف کشور تنظیم شود تا اثربخشی لازم را داشته باشد.

در کنار این اقدام فوری، ساخت و واگذاری مسکن کارگرمی با مشارکت دولت، کارفرمایان و تعاونی‌های مسکن، راهکاری پایدار و بلندمدت برای حل ریشه‌ای بحران مسکن کارگران محسوب می‌شود. دولت می‌تواند با واگذاری زمین‌های رایگان یا ارزان‌قیمت،