

«وطن امروز» گزارش می‌دهد: تبعات اقتصادی جنگ ۱۲ روزه برای رژیم صهیونیستی

شِکل‌های سوخته

هزینه‌های نظامی رژیم‌روزانه ۷۲۵ میلیون دلار بود

جنگ تحمیلی ۱۲ روزه رژیم صهیونی علیه جمهوری اسلامی ایران تأثیرات عمیقی بر اقتصاد رژیم گذاشته است. این درگیری که با حملات هوایی اسرائیل به نیرو و تأسیسات نظامی و هسته‌ای ایران آغاز شد و با پاسخ موشکی ایران ادامه یافت،نه‌تنها خسارات انسانی و نظامی به همراه داشت، بلکه اقتصاد رژیم صهیونی را با

چالش‌های جدی مواجه کرد. این گزارش به بررسی خسارات اقتصادی زیرساختی بویژه در بخش انرژی، هزینه‌های مستقیم جنگ و چالش‌های اقتصادی آینده می‌پردازد. اطلاعات ارائه‌شده در این گزارش بر اساس منابع معتبر بین‌المللی مانند The National News و Al Jazeera و همچنین رسانه‌های اسرائیلی مانند The Times of Israel گردآوری شده است، زیرا اطلاعات مستقیم از منابع رسمی رژیم یا بانک مرکزی آن در دسترس نبوده و نیست.

۱ – بررسی اجمالی درگیری

جنگ رژیم صهیونی علیه ایران در ۱۳ ژوئن ۲۰۲۵ با حملات ناجوانمر دانه به تأسیسات نظامی و هسته‌ای ایران آغاز شد. این حملات با هدف جلوگیری از پیشرفت برنامه هسته‌ای جمهوری اسلامی ایران انجام شد و به شهادت تعدادی از فرماندهان ارشد نظامی و دانشمند هسته‌ای کشور منجر شد. در پاسخ و جهت دفاع از کشور و صیانت از عزت ملی، جمهوری اسلامی ایران حملات موشکی و پهپادی را به شهرها و نقاط کلیدی رژیم صهیونی از جمله تل‌آویو و حیفا انجام داد. در این میان، یکی مهم‌ترین راهبردهایی که همواره جمهوری اسلامی ایران در پشیمان کردن و از پا درآوردن رژیم به کار گرفت، ضربه‌های اقتصادی به این بند جنایتکار بود تا به واسطه اختلال در تجارت، بنادر و تأسیسات انرژی، رژیم ناچار به عقب‌نشینی شود. در واقع، تأثیرات و چالش‌های اقتصادی این جنگ، آزمونی برای تابآوری اقتصادی رژیم صهیونی در برابر فشارهای چندجانبه بود که به نظر می‌رسد یکی از دلایل اصلی که این رژیم ناچار به عقب‌نشینی شده، همین آسیب‌پذیری شدید اقتصادی بود.

۲ – خسارات اقتصادی

جنگ تحمیلی علیه ایران خسارات اقتصادی قابل توجهی به رژیم وارد کرد. بر اساس گزارش The National News، کل خسارات اقتصادی حدود ۶ میلیارد دلار تخمین زده شده که معادل یک درصد تولید ناخالص داخلی رژیم صهیونی، یعنی ۲۰ میلیارد شِکسل (تقریباً ۵٫۹ میلیارد دلار) است. با این حال، Al Jazeera برآورد بالاتری ارائه داده و خسارات را تا ۲۰ میلیارد دلار تخمین زده است. این تفاوت در برآوردها ممکن است به دلیل روش‌های مختلف محاسبه یا در نظر گرفتن اثرات غیرمستقیم مانند کاهش تولید، اختلال در بازارها و کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران باشد.

علاوه بر این، بسته شدن موقت فضای هوایی اسرائیل، اختلال در بخش‌های تولیدی و کشاورزی و نوسانات ارزش شِکل (که به ۳٫۷ در برابر دلار کاهش یافت) این خسارات را تشدید کرد. همچنین فرودگاه بن‌گوریون که روزانه ۳۰۰ پرواز و ۳۵۰۰۰ مسافر را مدیریت می‌کند، با اختلالاتی مواجه شد که هزینه‌های عملیاتی شرکت هواپیمایی آل‌عال را تا ۶ میلیون دلار افزایش داد.

خلاصه خسارات‌های اقتصادی رژیم صهیونی

دسته‌بندی	جزئیات	مقدار تخمینی
خسارات کل اقتصادی	شامل هزینه‌های نظامی، خسارات زیرساختی و اثرات غیرمستقیم	۲۰ تا ۲۶ میلیارد دلار
تأثیر بر تولید ناخالص داخلی	معادل یک درصد تولید ناخالص داخلی	۲۰ میلیارد شِکل (۵٫۹ میلیارد دلار)
تأثیرات غیرمستقیم	بسته شدن فضای هوایی، اختلال در تولید و کشاورزی و نوسانات ارزش شِکل	–

۳ – آسیب‌های زیرساختی

حملات موشکی جمهوری اسلامی ایران به شهرهای کلیدی مانند تل‌آویو و حیفا باعث آسیب جدی به زیرساخت‌های اسرائیل شد. مؤسسه وایزمن، از مراکز علمی

برجسته رژیم و پالایشگاه نفت بازان در حیفا از جمله اهداف اصلی بودند. پالایشگاه بازان که نقشی حیاتی در تأمین سوخت اسرائیل دارد، به دلیل حملات موشکی ایران تعطیل شد و خسارت روزانه ۳ میلیون دلاری را به همراه داشت. علاوه بر این، خسارات به املاک و مستغلات شامل ۴۱۶۵۱ ادعای جبران خسارت بود که ۳۲،۹۷۵ مورد مربوط به سازه‌ها، ۱۱۹ مورد مربوط به وسایل نقلیه و ۴،۴۵۶ مورد شِکسل (۱،۴۷ میلیارد دلار) برآورد شده است که تقریباً ۲ برابر ادعاهای جبران خسارت ناشی از حملات حماس است.

خلاصه آسیب‌های زیرساختی رژیم صهیونی در جنگ تحمیلی علیه ایران

دسته‌بندی	جزئیات	مقدار تخمینی
آسیب‌های زیرساختی	آسیب به مؤسسه وایزمن و پالایشگاه بازان	–
ادعاهای جبران خسارت	شامل سازه‌ها، وسایل نقلیه، و تجهیزات	۴۱۶۵۱ ادعا
هزینه خسارات املاک	تخمین هزینه‌های خسارات املاک و مستغلات	۵ میلیارد شِکل (۱،۴۷ میلیارد دلار)

۴ – بخش انرژی

بخش انرژی اسرائیل یکی از آسیب‌پذیرترین بخش‌ها در این درگیری بود. پالایشگاه بازان که بزرگ‌ترین پالایشگاه نفت اسرائیل است، به دلیل حملات موشکی ایران تعطیل شد و روزانه ۳ میلیون دلار خسارت دید. این تعطیلی نه‌تنها عرضه سوخت داخلی را مختل کرد، بلکه اسرائیل را مجبور به افزایش واردات سوخت کرد که هزینه‌های اضافی و احتمال کمبود سوخت را به همراه داشت. نگرانی‌های امنیتی درباره سایر زیرساخت‌های انرژی نیز افزایش یافته است که ممکن است منجر به افزایش هزینه‌های بیمه و کاهش سرمایه‌گذاری در این بخش شود. گزارش‌ها نشان می‌دهد این اختلالات تأثیرات گسترده‌ای بر صنایع وابسته به سوخت، مانند حمل‌ونقل و تولید داشته است.

۵ – هزینه‌های جنگ

هزینه‌های مستقیم جنگ شامل هزینه‌های نظامی، دفاع موشکی و عملیات تهاجمی بود. بر اساس گزارش Al Jazeera، هفته اول جنگ ۵ میلیارد دلار هزینه داشت، با هزینه‌های روزانه حدود ۷۲۵ میلیون دلار که شامل ۵۹۳ میلیون دلار برای حملات تهاجمی و ۱۳۲ میلیون دلار برای دفاع بود. هزینه‌های سیستم‌های دفاع موشکی، مانند گنبد آهنین، بین ۱۰ تا ۲۰۰ میلیون دلار در روز متغیر بود. اگر جنگ برای یک ماه ادامه می‌یافت، هزینه کل ممکن بود به بیش از ۱۲ میلیارد دلار برسد. علاوه بر این، نیاز به بازسازی زرادخانه نظامی باعث افزایش کسری بودجه شده است.

خلاصه هزینه‌های جنگ رژیم صهیونی علیه جمهوری اسلامی ایران

دسته‌بندی	جزئیات	مقدار تخمینی
هزینه هفته اول	شامل هزینه‌های تهاجمی و دفاعی	۵ میلیارد دلار
هزینه‌های روزانه	شامل حملات (۵۹۳ میلیون دلار) و دفاع (۱۳۲ میلیون دلار)	۷۲۵ میلیون دلار
هزینه دفاع موشکی	هزینه سیستم‌های دفاع موشکی مانند گنبد آهنین	۱۰ تا ۲۰۰ میلیون دلار روزانه
هزینه تخمینی یک‌ماهه	در صورت ادامه جنگ برای یک ماه	بیش از ۱۲ میلیارد دلار

۶ – چالش‌های اقتصادی آینده

جنگ تأثیرات بلندمدتی بر اقتصاد رژیم خواهد داشت. پیش‌بینی رشد اقتصادی برای سال ۲۰۲۵ از ۳٫۳ درصد به ۱٫۷ درصد کاهش یافته است که نشان‌دهنده کاهش ۱٫۶ درصدی در رشد واقعی تولید ناخالص داخلی است. کسری بودجه از ۵۵ درصد به ۸۵ درصد تولید ناخالص داخلی افزایش یافته و بدهی عمومی از ۶۹ درصد به ۷۴ درصد رسیده است. علاوه بر این، دولت با بیش از ۳۶،۴۶۵ ادعای جبران خسارت مواجه است که هزینه‌های مالی قابل توجهی را به همراه خواهد داشت. تخصیص ۸۵۷ میلیون دلار به وزارت دفاع و کاهش ۲۰۰ میلیون دلاری بودجه‌های

اقتصاد صهیونیست‌ها زیر آوار

مجموع خسارات مستقیم و غیر مستقیم و غرامت‌های مدنی، زبان‌های رژیم صهیونیستی را به ۲۰میلیارد دلار افزایش داده است



بر آورد نهایی نشده‌اند، نمی‌شود. بازسازی این املاک ممکن است بین یک تا ۱٫۵ میلیارد شِکسل (حدود ۲۹۴ تا ۴۴۰ میلیون دلار) هزینه در بر داشته باشد. پیش‌بینی می‌شود کسری بودجه اسرائیل که پیش‌تر در جریان جنگ غزه افزایش یافته بود، به حدود ۶ درصد تولید ناخالص داخلی برسد. همچنین رشد اقتصادی این رژیم دست‌کم ۰٫۲ درصد کاهش خواهد یافت که منجر به افت درآمدهای مالیاتی خواهد شد.

یک منبع در وزارت دارایی رژیم به «بدیعت آحارانوت» گفته است اسرائیل ممکن است برای جبران هزینه‌های جنگ و تأمین نیازهای فوری دفاعی، از ایالات متحده درخواست کمک مالی یا تضمین وام کند. آدام بلومبرگ، معاون اقتصادی اتحادیه کارگری «هیستادروت»، در گفت‌وگو با وب‌سایت خبری «معاریو» اعلام کرد تعطیلی اقتصادی ناشی از جنگ، روزانه حدود ۱٫۵ میلیارد شِکل (۲۹۴ میلیون دلار) به اقتصاد اسرائیل زیان وارد کرده و در مجموع بیش از ۳٫۵ میلیارد دلار خسارت طی ۱۲ روز به بار آورده است.

بازارها اکنون پیش‌بینی می‌کنند کسری بودجه سرزمین‌های اشغالی از سقف تعیین‌شده ۴٫۹ درصدی فراتر رفته و به بیش از ۶ درصد برسد. این در حالی است که رژیم صهیونیستی میلیاردها دلار دیگر نیز برای مقابله با حملات موشکی و پهپادی ایران هزینه کرده است؛ حملاتی



سلامت، آموزش و خدمات اجتماعی نیز فشار بیشتری بر اقتصاد وارد می‌کند.

علاوه بر این، نگرانی‌های سرمایه‌گذاران و خروج برخی نیروهای کار خارجی از اسرائیل به دلیل ناامنی، می‌تواند رشد اقتصادی را در بلندمدت تحت تأثیر قرار دهد. با این حال، بخش فناوری پیشرفته اسرائیل که ۱۲ درصد نیروی کار را استخدام می‌کند و ۶۴ درصد صادرات را تشکیل می‌دهد همچنان به عنوان یک نقطه قوت باقی مانده است، اگرچه رشد تعداد کارکنان این بخش از سال ۲۰۲۲ متوقف شده است.

خلاصه چالش‌های اقتصادی آینده رژیم صهیونی

دسته‌بندی	جزئیات	مقدار تخمینی
کاهش رشد اقتصادی	پیش‌بینی رشد تولید ناخالص داخلی برای ۲۰۲۵	از ۳٫۳٪ به ۱٫۷٪
افزایش کسری بودجه	افزایش کسری بودجه نسبت به تولید ناخالص داخلی	۵٫۵٪ به ۸٫۵٪
افزایش بدهی عمومی	افزایش بدهی عمومی نسبت به تولید ناخالص داخلی	۶۹٪ به ۷۴٪
ادعاهای جبران خسارت	تعداد ادعاهای ثبت‌شده برای خسارات املاک و وسایل نقلیه	۳۶،۴۶۵ ادعا
تخمینی بودجه دفاعی	افزایش بودجه وزارت دفاع	۸۵۷ میلیون دلار
کاهش بودجه خدمات	کاهش بودجه سلامت، آموزش، و خدمات اجتماعی	۲۰۰ میلیون دلار

■ نتیجه‌گیری

جنگ علیه جمهوری اسلامی ایران، چالش‌های اقتصادی قابل توجهی برای رژیم صهیونی ایجاد کرده است. خسارات مستقیم و غیرمستقیم جنگ، همراه با آسیب به زیرساخت‌های کلیدی، بویژه در بخش انرژی، اقتصاد کلان و اداره آن را تحت فشار قرار داده است. کاهش پیش‌بینی رشد اقتصادی، افزایش کسری بودجه و افزایش بدهی عمومی نشان‌دهنده مسیری پیچیده برای بهبود اقتصاد و سرریا شدن دوباره است. همچنین این نکته را نیز باید اضافه کرد که مسیر تجاری، بنادر، دریایی، انتقال نفت و گاز نیز به مبادی ناامن و اهداف مشروع برای جمهوری اسلامی ایران و محور مقاومت بدل شده است. به علاوه اینکه تأسیسات و زیرساخت‌های نفت و گاز، آب شیرین‌کن و بنزین (که رژیم وابستگی زیادی به آن دارد)، در تیررس نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران قرار دارد و از این به بعد، این مساله نیز یک تهدید همیشگی برای این رژیم خواهد بود که تأثیر مستقیم بر ریسک سرمایه‌گذاری خارجی در مناطق اشغالی فلسطین خواهد گذاشت.

تایمز»، این حملات موجب زیان روزانه ۳ میلیون دلاری شد. فرودگاه بین‌المللی بن‌گوریون در پی حملات تلافی‌جویانه ایران فعالیت خود را متوقف کرد. این فرودگاه که به‌طور معمول روزانه حدود ۳۰۰ پرواز و ۲۵ هزار مسافر را جابه‌جا می‌کند، تنها به صورت محدود برای خروج اضطراری بازگشایی شده است. همچنین شرکت هواپیمایی «آل‌عال» اسرائیل پروازهای خود را تعلیق کرده و مسیرهای پروازی را تغییر داده است؛ اقدامی که حدود ۶ میلیون دلار زیان به همراه داشته است.

بازارهای مالی اسرائیل نیز در پی تشدید درگیری‌ها آسیب جدی دیده‌اند. طبق گزارش‌ها، یکی از موشک‌های ایرانی به بورس الماس اسرائیل که حدود ۸ درصد از صادرات این رژیم را تشکیل می‌دهد اصابت کرده که موجب وحشت سرمایه‌گذاران و فروش گسترده سهام در آن شده است. تنها در مؤسسه علمی وایزمن، زیان‌ها حدود ۲ میلیارد شِکل (۵۴۰ میلیون دلار) برآورد شده است. پالایشگاه بازان در حیفا نیز خسارات سنگینی را متحمل شده است.

جنگ ۱۲ روزه میان ایران و اسرائیل، افزون بر خسارات نظامی و انسانی، تبعات اقتصادی گسترده‌ای برای رژیم صهیونیستی و حتی اقتصاد منطقه‌ای و جهانی به همراه داشت. وزارت خزانه‌داری رژیم اعلام کرده تنها در ۲ هفته نخست، بیش از ۳ میلیارد دلار خسارت ثبت شده است. هزینه روزانه جنگ برای اسرائیل بین ۷۰۰ میلیون تا ۱٫۵ میلیارد دلار برآورد شده است.

در حوزه زیرساختی و اجتماعی، حملات موشکی ایران به مراکز حیاتی رژیم مانند پالایشگاه نفت بازان، مؤسسه علمی وایزمن و بورس الماس اسرائیل، میلیاردها دلار خسارت به بار آورده است. همچنین بیش از ۵۰ هزار درخواست غرامت از سوی شهروندان و کسب‌وکارها ثبت شده که فشار مضاعفی بر بودجه عمومی رژیم وارد آورده است. در سطح کلان اقتصادی، پیش‌بینی می‌شود کسری بودجه اسرائیل به ۶ درصد تولید ناخالص داخلی برسد، نسبت بدهی به تولید ناخالص داخلی نیز ممکن است از ۷۵ درصد فراتر رود. رشد اقتصادی اسرائیل دست‌کم ۰٫۲ درصد کاهش خواهد یافت و بازارهای مالی این رژیم دچار نوسانات شدید شده‌اند.

در سطح منطقه‌ای و جهانی نیز این جنگ اثرات قابل توجهی برجا گذاشت. اختلال در صادرات گاز از میداین لویاتان و کاریش اسرائیل، تأمین انرژی کشورهای همسایه آن مانند مصر و اردن را مختل کرد. همچنین شاخص‌های بورس در آمریکا، اروپا و آسیا کاهش یافتند، در حالی که قیمت طلا و سهام شرکت‌های نظامی به‌طور قابل توجهی افزایش پیدا کرد.

در مجموع، جنگ اخیر نه‌تنها ساختار اقتصادی رژیم صهیونیستی را با چالش‌های جدی مواجه کرده، بلکه پیامدهای آن در سطح بین‌المللی نیز احساس شده و بر روندهای اقتصادی جهانی سایه افکنده است.

دوشنبه ۹ تیر ۱۴۰۴
وطن امروز | شماره ۴۳۵۳

[اقتصادی]

اخبار

بسته حمایتی از صنایع بزرگ

در کمیته زیربنایی دولت تصویب شد

وزیر اقتصاد با اشاره به تدوین بسته‌های حمایتی از صنایع بزرگ و اصناف گفت: با همکاری ستاد بازاری جنگ و هماهنگی با سازمان برنامه و بودجه، رویکردهای جبرانی کارخانجات و اماکن عمومی آغاز خواهد شد.

سیدعلی مدنی‌زاده در نشستی که با حضور معاون اول رئیس‌جمهور در گمرک تهران برگزار شد، گفت: با شروع جنگ تحمیلی رژیم صهیونیستی علیه کشورمان اقدامات حمایتی و پدافندی در دستور کار وزارت اقتصاد قرار گرفت. در گام اول در حوزه دیتاسنترها مرتبط با شبکه بانکی اقدامات تقویتی انجام شد. از سوی دیگر در حوزه گمرکات دستورات لازم برای تکنیک و شناسایی کالاهای خطرناک و اساسی صادر شد. بر این اساس با اقدامات صورت‌گرفته و اقدامات شبانه‌روزی گمرکات تخلیه فوری انبارها از حیث مواد خطرناک با سرعت بالا شروع شد.

مدنی‌زاده در پایان سخنانش نیز افزود: بسته حمایتی از صنایع بزرگ در کمیته زیربنایی دولت تصویب شده و بعد از تصویب در هیات دولت ابلاغ خواهد شد. همچنین یک بسته حمایتی از اصناف نیز در دست تدوین است.

■ ■ ■

ارسال ۲۶۶ پرونده

با ۹۰۷ همت پولشویی به قوه قضائیه

معاون وزیر اقتصاد و رئیس هر مرکز اطلاعات مالی از ارسال ۲۶۶ پرونده با ۹۰۷ همت پولشویی به قوه قضائیه خبر داد و با اشاره به تعاملات گنگ‌تنگ و رو به رشد این مرکز و دستگاه قضا، توسعه این همکاری را در پیشگیری از فساد مؤثر دانست. هادی خانی، دبیر شورای عالی پیشگیری و مقابله با جرائم پولشویی و تأمین مالی تروریزسم و گرامیداشت یاد و خاطره شهدای تجاوزات اخیر، هفتم تیر و قوقضائیه گفت: سال ۱۴۰۳ با رصد و پیگیری هر مرکز اطلاعات مالی ۲۰۰ پرونده در زمینه پولشویی تشکیل شد. ۷۸۸ منتهم‌به‌دستگاه قضایی معرفی شدند و در فروردین‌ماه سال جاری نیز با تلاش معاونت ارزیابی و تحلیل اطلاعات مالی مرکز، ۶۶ پرونده پولشویی به قوه قضائیه ارسال شد. رئیس مرکز اطلاعات مالی در تشریح پرونده‌های پولشویی تشکیل‌شده در سال ۱۴۰۳ گفت: ۱۰۹ پرونده با حدود ۱۰۲همت فرار مالیاتی و ۲ پرونده با حدود ۸۶ همت قاچاق از طی این مدت تشکیل شد و ۱۱۱ نفر تحت پیگرد هر مرکز قرار گرفتند. خانی از عملیات ویژه هر مرکز اطلاعات مالی برای پیشگیری از شکل‌گیری بازارهای سوداگرانه و ضد تولید برای اولین‌بار در کشور خبر داد و افزود: مطابق با قوانین ضدپولشویی، ۸۹ پرونده برای ۹۳ نفر با گردش مالی نزدیک به ۷۱۹همت که اسناد و مدارک معتبری برای منشا و مشروعیت درآمدهای کلان خود ارائه نکردند تشکیل و به قوه قضائیه ارسال شد.

معاون وزیر اقتصاد با اعلام عزم جدی هر مرکز اطلاعات مالی برای برخورد ریشه‌ای با مفاسد اقتصادی بویژه پولشویی گفت: تعداد پرونده‌های قضایی تشکیل‌شده توسط مرکز در سال ۱۴۰۳ در ۱۰ سال گذشته بی‌سابقه بوده و ۳٫۹ برابر نسبت به سال ۱۴۰۲ افزایش داشته است. وی تأکید کرد: عزم جدی قضایی و صدور احکام بازدارنده موجب کاهش انگیزه مجرم‌ان می‌شود و همکاری قوه قضائیه با نهادهای نظارتی و تأکید بر رسیدگی سریع، بخش مهمی از زنجیره مبارزه را تشکیل می‌دهد.

■ ■ ■

آخرین وضعیت قیمت طلا و ارز

دیروز در بازار آزاد طلای ۱۸عیار هر گرم ۶ میلیون و ۹۴۶ هزار تومان و سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید ۷۷ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان معامله شد. روز گذشته در بازار آزاد، قیمت طلای ۱۸عیار هر گرم ۶ میلیون و ۹۴۶ هزار تومان، سکه تمام‌بهار آزادی طرح قدیم ۷۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید ۷۷ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بود. در بازار سبزمنبدان همچنین قیمت‌نیمه‌سکه‌بهار آزادی ۴۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، ربع سکه بهار آزادی ۲۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۱۵ میلیون تومان تعیین شد و به فروش رسید. همچنین هر مثقال طلا در بازار داخلی ۳۰ میلیون و ۹۰ هزار تومان ارزش‌گذاری شد، ضمن اینکه قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۳۲۷۳ دلار بود. قیمت اسکسنس دلار توافقی در بازار تجاری دیروز با کاهش نسبت به روز کاری قبل به نرخ ۷۱ هزار و ۱۸۸ تومان و قیمت توافقی حواله دلار نیز به نرخ ۶۹ هزار و ۲۴۹ تومان رسید. قیمت توافقی هر اسکسنس یورو در مرکز مبادله ایران نیز با کاهش نسبت به روز کاری قبل به ۸۲ هزار و ۴۱۷ تومان و نرخ حواله یورو به ۸۱ هزار و ۱۴۵ تومان رسید.

■ ■ ■

سامانه رسمی برای ثبت اجاره‌نامه اتباع غیرمجاز وجود ندارد

نایب رئیس اول اتحادیه املاک با اشاره به نبود سامانه رسمی برای ثبت اجاره‌نامه اتباع غیرمجاز، گفت: این افراد بدون قرارداد و پرداخت مالیات، ارز را از کشور خارج و بازار را دچار چالش کرده‌اند. داوود بیگی‌نژاد، نایب‌رئیس اول اتحادیه املاک، با اشاره به ممنوعیت جدید درباره عدم انعقاد قرارداد اجاره با اتباع غیرمجاز، اظهار کرد: تاکنون هیچ سامانه‌ای برای ثبت قراردادهای اجاره اتباع در ۲ درگاه رسمی «کاتب» و «خودنویس» تعریف نشده است و متأسفانه این افراد در عمل، هیچ قرارداد رسمی‌ای نداشته‌اند.

وی ادامه داد: اتباع خارجی اصولاً امکان مالکیت نداشتند مگر در قالب شرکت‌ها و در حوزه اجاره نیز امکان ثبت قرارداد نداشتند. به همین دلیل، نه تعداد آنان در کشور مشخص است، نه محل دقیق سکونت‌شان و نه آمار روشنی از میزان قراردادهای موجود با آنها در دسترس است. بیگی‌نژاد تأکید کرد: به دلیل نداشتن دسترسی بانکی و محدودیت در انجام تراکنش‌های مالی، چگونگی جابه‌جایی پول بین اتباع و مالکان نیز در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. همچنین در صورت خروج گسترده این افراد از کشور، بازار مسکن در حوزه اجاره‌مها با تأثیر چشمگیری مواجه خواهد شد، زیرا عرضه قابل افزایش می‌یابد. تجربه جنگ ۱۲ روزه نیز نشان داد با خروج اتباع از برخی مناطق، تعداد زیادی از فایل‌های ملکی قدیمی با کلنگی وارد بازار شد که یا با قیمت سال قبل عرضه می‌شد یا حتی ارزان‌تر.