

صفر تا صد سرمایه‌گذاری در بورس

کتاب «صفر تا صد سرمایه‌گذاری در بورس» نوشته نسیم کردستانی و حجت بهادری، از انتشارات موسسه فرهنگی هنری دبیاگران تهران، به عنوان یک راهنمای جامع و کاربردی برای علاقمندان به سرمایه‌گذاری در بورس است. این کتاب با نگاهی آموزشی و گام به گام، سعی دارد خواننده را از مرحله آشنایی مقدماتی با بورس تا سطحی پیشرفته همراهی کند و به همین دلیل برای سرمایه‌گذاران تازه‌کار و حتی افرادی که دانش متوسطی از بورس دارند، مناسب است.

محتوا و ساختار کتاب به گونه‌ای طراحی شده که از مفاهیم کاملاً پایه‌ای مانند تعریف بورس، مزایای سرمایه‌گذاری در آن و شیوه دریافت کد معاملاتی آغاز می‌شود و به‌تدریج به مباحث تخصصی‌تری مانند تابلوخوانی، تحلیل تکنیکال، تحلیل بنیادی و روانشناسی بازار می‌پردازد. نویسندگان با بهره‌گیری از مثال‌های کاربردی و مرتبط با بازار سرمایه ایران، توانسته‌اند مفاهیم پیچیده مالی را به شکلی ملموس و قابل درک ارائه دهند و ویژگی برجسته این کتاب، پوشش جامع موضوعات و توجه همزمان به جنبه‌های نظری و عملی سرمایه‌گذاری است. این اثر نه تنها به آموزش تکنیک‌های تحلیلی می‌پردازد، بلکه بر اهمیت مدیریت سرمایه، کنترل ریسک و روانشناسی معامله‌گری نیز تأکید فراوان دارد.

مطالعه این کتاب می‌تواند به عنوان یک نقشه راه عملی برای همه کسانی که قصد دارند فعالیت خود را در بازار سرمایه ایران آغاز کنند یا دانش خود را در این زمینه ارتقا دهند، مفید واقع شود. رویکرد آموزشی منظم و زبان ساده کتاب، آن را به منبعی ارزشمند برای درک اصول سرمایه‌گذاری در بورس تبدیل کرده است.

اخبار

افزایش قیمت نفت در معاملات آسیایی

قیمت نفت در معاملات آسیایی روز دوشنبه، تحت تاثیر خوش‌بینی به احتمال پایان تعطیلی دولت فدرال آمریکا و بهبود تقاضا در این کشور، افزایش یافت. قیمت آتی نفت برنت با ۴۵ سنت معادل ۰٫۷۱ درصد افزایش به ۶۴ دلار و ۸ سنت در هر بشکه رسید. قیمت آتی وست تگزاس اینترمیت آمریکا با ۴۸ سنت معادل ۰٫۸۰ درصد، به ۶۰ دلار و ۲۳ سنت در هر بشکه رسید. به نظر می‌رسد با اقدام سنا در روز یکشنبه برای رای‌گیری درباره بازگشایی دولت فدرال، پایان تعطیلی تاریخی دولت آمریکا – که اکنون به سه‌چهلمین روز رسیده – نزدیک شده است.

تونی سابلکور، تحلیلگر بازار شرکت «آی سی»، گفت: بازگشایی قریب‌الوقوع یک اتفاق خوشایند است که حقوق ۸۰۰ هزار کارمند فدرال را احیا می‌کند و برنامه‌های حیاتی که اعتماد مصرف‌کننده، فعالیت و هزینه‌ها را افزایش می‌دهد، از سر گرفته می‌شوند. این امر همچنین به بهبود احساس ریسک در بازارها کمک کرده و باعث افزایش قیمت نفت خام آمریکا به ۶۲ دلار در هر بشکه می‌شود. قیمت نفت برنت و نفت خام آمریکا هفته گذشته به دلیل نگرانی سرمایه‌گذاران از اشباع عرضه، حدود ۲ درصد کاهش یافت و دومین کاهش هفتگی متوالی را تجربه کرد. تولیدکنندگان لوپک پلاس، دسامبر توافق کردند تولید خود را اندکی افزایش دهند اما افزایش بیشتر قیمت‌ها را در ۳ ماه اول سال نیز به دلیل نگرانی از اشباع عرضه متوقف کردند.

ذخایر نفت در آمریکا نیز رو به افزایش است و همزمان، پس از تشدید تحریم‌های غرب که واردات به چین و هند را محدود کرد و همچنین کمبود سهمیه واردات که تقاضای پالایشگاه‌های مستقل چینی را کاهش داد، حجم نفت ذخیره شده در کشتی‌ها در آب‌های آسیا طی هفته‌های اخیر ۲ برابر شده است.

با نزدیک شدن مهلت آمریکا به شرکت‌ها برای قطع همکاری با شرکت لوک اویل، این شرکت نفت روسی پس از شکست فروش اموال بین‌المللی‌اش به شرکت بازرگانی سوئیس‌ی گائور، با اختلالات فراژندهای روبه‌رو است.

افت شاخص کل بورس

شاخص کل بورس دیروز با افت بیش از ۳۶ هزار واحدی به سطح ۳ میلیون و ۱۱۴ هزار واحد رسید. خروج ۱۰ همت پول حقیقی از سهام وقت معاملات خرد تا ۱۳۳ هزار میلیارد ریال، نشان‌دهنده تداوم رکود و بی‌اعتمادی سرمایه‌گذاران حقیقی در بازار است.

در پایان معاملات دیروز بازار سهام، شاخص کل بورس تهران با افت ۳۶ هزار و ۹۲۷ واحدی معادل ۱٫۱۷ درصد به سطح ۳ میلیون و ۱۱۴ هزار و ۴۰۸ واحد قرار گرفت. شاخص هم‌وزن نیز با کاهش ۶ هزار و ۴۸۷ واحدی (معادل ۰٫۷۱ درصد) به عدد ۹۰۴ هزار و ۸۶۹ واحد رسید تا کلیت بازار در مدار نزولی قرار گیرد.

ارزش معاملات خرد سهام دیروز به حدود ۱۳۳ هزار و ۵۲۹ میلیارد ریال رسید که نسبت به روز قبل کاهش محسوسی داشت. در همین حال تراز پول حقیقی در سهام منفی ۱۰ هزار و ۴۶۴ میلیارد ریال و در صندوق‌های درآمد ثابت نیز منفی ۷ هزار و ۵۸۴ میلیارد ریال بود که نشان از تداوم خروج نقدینگی حقیقی از بازار سرمایه دارد. همچنین، سرانه خرید حقیقی‌ها ۶۵۳ میلیون ریال و سرانه فروش آنها ۸۵۳ میلیون ریال ثبت شد.

کارشناسان معتقدند با تداوم خروج پول حقیقی و نبود جریان نقدینگی تازه، بازار سهام همچنان در وضعیت انتظاری و کم‌رقم قرار دارد. در معاملات دیروز، نماد خودرو با حجم بیش از ۵٫۷ میلیارد سهم در صدر فهرست پر معامله‌ترین‌ها قرار گرفت. همچنین ارزش معاملات «فولاد»، «شبننا» و «شبندر» نیز در میان نمادهای بزرگ قابل توجه بود.

لازم به ذکر است با توجه به رشد شانس جهانی، بازگشایی صندوق‌های طلا مثبت بود.

در ارز یابی سال نخست بر نامه هفتم پیشرفت، وزارت راه و شهر سازی با ۷۷ درصد احکام اجرا نشده، ضعیف ترین عملکرد را در میان دستگاه‌های اجرایی داشت

پیراهه از توسعه

بر پایه گزارش رسمی، ۱۴۸ حکم قانونی برنامه توسعه‌ای مرتبط با ساخت خانه و توسعه زیر ساخت‌های حمل‌ونقلی برای کاهش هزینه‌ها باید اجرایی شود

از محرک‌های اصلی رشد قیمت خرید و اجاره مسکن در سال ۱۴۰۴ بوده‌اند.

بر اساس داده‌های تحلیلی، میانگین قیمت مسکن در تهران طی نیمه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۴۰ درصد افزایش یافته و حتی در برخی مناطق پرتقاضا، این رشد از مرز ۵۰ درصد نیز عبور کرده است. بازار اجاره نیز با جهشی مشابه مواجه بوده؛ به طوری که میانگین اجاره‌بها در کلانشهرها بین ۴۵ تا ۶۰ درصد افزایش یافته و سهم هزینه مسکن از بودجه خانوار شهری در برخی مناطق به بیش از ۴۰ درصد رسیده است.

کارشناسان بر این‌ باورند کاهش تولید مسکن، رابطه‌ای مستقیم با افزایش قیمت‌ها دارد. زمانی که عرضه جدید پاسخگوی تقاضای سالانه نیست، رقابت برای واحدهای موجود شدت می‌گیرد و همین رقابت، قیمت‌ها را به صورت مستمر بالا می‌برد. این روند بویژه برای مستأجران فشار مضاعفی ایجاد کرده و موجب افزایش جابه‌جایی‌های ناخواسته، افت کیفیت زندگی و حتی مهاجرت از شهرهای بزرگ شده است.

در کنار این عوامل، نبود سیاست‌های حمایتی مؤثر برای تولید انبوه، ضعف در تأمین مالی پروژه‌های مسکونی و ناتوانی در جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، به تداوم این وضعیت دامن زده است. در حالی که برنامه هفتم توسعه بر تأمین مسکن برای اقشار کم‌درآمد تأکید دارد، عملکرد ضعیف وزارت راه و شهر سازی در سال نخست، این هدف را عملاً از دسترس خارج کرده است.

در چنین شرایطی، بازنگری در سیاست‌های تولید مسکن، تسهیل فرآیندهای ساخت‌وساز و فعال سازی ظرفیت‌های بخش خصوصی، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است، در غیر این صورت بازار مسکن نه تنها به تعادل نخواهد رسید، بلکه به یکی از عوامل اصلی تشدید نابرابری اقتصادی و فشار معیشتی بر خانوارها تبدیل خواهد شد. مسیر اصلاح، از اقدام فوری و هماهنگ میان دولت، نهادهای مالی و بخش خصوصی می‌گذرد نه از تداوم وعده‌هایی که در عمل به ساخت‌وساز نمی‌رسند.

حدود ۷۰ هزار واحد تکمیل شده؛ رقمی که کمتر از ۲۰ درصد هدف گذاری اولیه بوده و نشان‌دهنده شکاف جدی میان وعده‌ها و واقعیت اجرایی است.

در حوزه مسکن، رکود ساخت‌وساز، افزایش قیمت زمین و مصالح و نبود سیاست‌های حمایتی مؤثر، موجب شده بازار مسکن به بستری برای سوداگری تبدیل شود. طرح‌هایی مانند نهضت ملی مسکن، با وجود فراهم شدن برخی زیرساخت‌های اولیه، همچنان در مراحل ابتدایی باقی مانده‌اند و متقاضیان در حال انصراف هستند و وزارت راه و شهر سازی نیز پاسخ شفافی به متقاضیان ارائه نمی‌دهد؛ همین مساله منجر شده آورده متقاضیان برای پیشبرد اجرایی طرح کاهش یابد. این در حالی است که طبق برنامه، کشور نیازمند ساخت سالانه دست کم یک میلیون واحد مسکونی جدید است تا بتواند شکاف میان عرضه و تقاضا را کاهش دهد.

وضعیت در بخش حمل‌ونقل نیز تفاوت چندانی ندارد. طبق برنامه، احداث حدود ۱۰۰۰ کیلومتر مسیر جدید شامل بزرگراه، راه‌آهن و راه‌های روستایی در دستور کار قرار داشت اما تنها ۳۰۰ کیلومتر از این مسیرها به بهره‌برداری رسیده است. این عقب‌ماندگی نه تنها روند توسعه منطقه‌ای را کند کرده، بلکه موجب افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل، کاهش ایمنی جاده‌ای و محدود شدن دسترسی مناطق محروم به شبکه‌های ارتباطی کشور شده است.

در مجموع، عملکرد یک‌ساله وزارت راه و شهر سازی در اجرای برنامه هفتم توسعه نه تنها از اهداف کمی فاصله دارد، بلکه در تحقق اهداف کیفی نیز ناکام بوده است. اگر این روند ادامه یابد، نه تنها مسیر برنامه‌ریزی ملی منحرف خواهد شد، بلکه پیامدهای ناشی از کمبود مسکن و ضعف زیرساخت‌های حمل‌ونقل نیز افزایش خواهد یافت. اکنون زمان فرا رسیده دولت با بازنگری در سیاست‌ها، تخصیص منابع هدفمند و تقویت نظارت و معرفی وزیر جدید، این وزارتخانه را از رکود خارج کرده و به مسیر پاسخگویی، کارآمدی و اعتماد عمومی بازگرداند.

باید توجه داشت عقب‌ماندگی در عرضه مسکن در کنار افزایش هزینه‌های ساخت و کاهش سرمایه‌گذاری،

درصد و وزارت نیرو با ۵۶ درصد عقب‌مانده تر است. این موضوع، جایگاه راهبردی این وزارتخانه در توسعه ملی را زیر سوال می‌برد.

ضعف عملکرد وزارت راه و شهر سازی بویژه در حوزه مسکن، تأثیر مستقیمی بر شاخص‌های رفاه اجتماعی، مهاجرت، حاشیه‌نشینی و نابرابری اقتصادی دارد. در نبود عرضه کافی و برنامه‌ریزی مؤثر، بازار مسکن به بستری برای سوداگری تبدیل شده و اقشار متوسط و ضعیف، از دسترسی به سرپناه مناسب محروم مانده‌اند. از سوی دیگر، عدم توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، موجب افزایش هزینه‌های جابه‌جایی، کاهش بهره‌وری شهری و افت کیفیت زندگی در کلانشهرها شده است. این پیامدها نشان می‌دهد عقب‌ماندگی در اجرای برنامه هفتم صرفاً یک موضوع اداری نیست، بلکه مستقیماً با زندگی روزمره مردم گره خورده است.

در مقطع کنونی، بازنگری در عملکرد وزارت راه و شهر سازی یک ضرورت فوری است. دولت باید با شفاف‌سازی روند اجرای احکام، ارائه گزارش‌های دقیق از پیشرفت پروژه‌ها و اصلاح ساختارهای اجرایی، مسیر تحقق اهداف برنامه هفتم را هموار کند. همچنین مجلس و نهادهای نظارتی باید با جدیت بیشتری بر عملکرد این وزارتخانه نظارت کنند تا بخش مسکن از حاشیه به متن سیاست‌گذاری بازگردد. اگر قرار است برنامه‌های توسعه‌ای به بهبود واقعی در زندگی مردم منجر شود، وزارت راه و شهر سازی باید از رکود خارج شده و با اقداماتی ملموس، اعتماد عمومی را بازسازی کند، در غیر این صورت برنامه هفتم نیز مانند بسیاری از اسناد بالادستی در حد شعار باقی خواهد ماند.

■ **جزئیات اهداف برنامه هفتم پیشرفت در حوزه وزارت راه و شهر سازی**

بر پایه گزارش رسمی، از مجموع ۱۴۸ حکم قانونی مرتبط با این وزارتخانه در چارچوب برنامه ۵ ساله هفتم، تنها ۲۳ درصد اجرایی شده است. مطابق با اهداف تعیین‌شده در برنامه، وزارت راه و شهر سازی موظف بود در سال نخست حدود ۴۰۰ هزار واحد مسکونی را در قالب طرح نهضت ملی مسکن به مرحله بهره‌برداری برساند. با این حال، آمارهای موجود نشان می‌دهد تنها



ورود قوه قضائیه به نظارت بر قیمت کالاهای اساسی

آن، همان‌طور که تاکنون به نحو مطلوب پیش رفته است، از این پس نیز مطلوب‌تر پیش رود. این امر می‌تواند برای سایر مصادیق به یک الگوی مطلوب و نافع تبدیل شود. ■ **دادستان کل کشور به فرآیند گزیر بانک آینده نظارت کند**

رئیس قوه‌قضائیه همچنین به مقوله افزایش بی‌رویه قیمت برخی اقلام مرتبط با زیست مردم اشاره کرد و گفت: همانطور که پیش‌تر مؤکداً تاکید کرده‌ام، دادستان کل کشور و رئیس سازمان بازرسی به مقوله افزایش بی‌رویه قیمت برخی اقلام مرتبط با زیست مردم از جمله برنج و نهاده‌های دامی ورود مجدانه داشته باشند؛ اینها مسائلی است که چنانچه در قبال آنها اهتمام جدی نداشته باشیم، با مسائلی در امنیت غذایی مردم مواجه خواهیم شد.

■ **با کسانی که در مسائل مرتبط با معیشت مردم مرتکب جرم می‌شوند اغماض نکنید**

رئیس دستگاه قضا افزود: به طور کلی، در هر آنچه مرتبط با معیشت مردم است، از جمله در مقوله‌های واردات، صادرات، کنترل بازار، توزیع محصولات و غیره، مقامات قضایی ذی‌صلاح، هم از حیث وظایف ذاتی خود و هم از حیث کمک به دولت، ورود جدی داشته باشند. در این زمینه‌ها نیز چنانچه تعلل، تخلف یا جرمی در هر بخشی از اعم از دولتی و غیردولتی واقع می‌شود، مقامات قضایی ذی‌صلاح، بدون اغماض، اقدامات قانونی و قاطعانه را اتخاذ کنند و در مواردی که لازم است و در بهبود کار تأثیر دارد، برخوردهای انجام شده را به نحو مقتضی اطلاع‌رسانی کنند. ■ **قوه قضائیه هر کاری از دستش برباید برای معیشت مردم می‌کند**

رئیس عدلیه بیان داشت: دولت در قضیه بهبود معیشت مردم در حال تلاش است؛ با این وجود درخواست داریم این تلاش‌ها بویژه در میحت کنترل بازار و سایر شئون مربوط مضاعف شود و در ادامه، تبیین‌گری‌های لازم نیز برای

گروه اقتصادی: با گذشت یک سال از آغاز اجرای قانون برنامه ۵ ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، بررسی‌های کمیسیون‌های تخصصی مجلس شورای اسلامی نشان می‌دهد بخش قابل‌توجهی از احکام این برنامه در سال نخست عملیاتی نشده است. در میان دستگاه‌های اجرایی، وزارت راه و شهر سازی با ۷۷ درصد احکام اجرایی‌نشده، ضعیف‌ترین عملکرد را داشته است و این در حالی است که بخش مسکن، به عنوان یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های اجتماعی و اقتصادی کشور، در وضعیت دشواری قرار دارد.

بر اساس گزارش رسمی دولت که شهرومراه به مجلس ارائه و طی ۴۰ روز در کمیسیون‌های تخصصی بررسی شد، تنها ۲۳ درصد احکام وزارت راه و شهر سازی در سال اول برنامه هفتم توسعه اجرایی شده است. این آمار نه تنها نشان‌دهنده عقب‌ماندگی در تحقق اهداف کلان توسعه شهری و حمل‌ونقل است، بلکه بویژه در حوزه مسکن، واکنش منفی به همراه داشته و عمق رکود ساخت‌وساز و افزایش تورم اجاره مسکن را در پی داشته است. در واقع در شرایطی که بازار مسکن با افزایش شدید قیمت‌ها، کاهش قدرت خرید خانوارها و افت عرضه مواجه است، نبود برنامه‌ریزی مؤثر و اجرایی از سوی وزارت راه و شهر سازی، عملاً مسیر اصلاح بازار مسکن را مسدود کرده است. طرح‌هایی مانند نهضت ملی مسکن، با وجود تأمین زیرساخت‌های اولیه همچنان در همان مرحله‌ای اولیه مانده و وزارت راه و شهر سازی پاسخگوی متقاضیان نیست.

برنامه هفتم توسعه، احکامی مشخص برای توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، نوسازی بافت‌های فرسوده، تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد و ارتقای بهره‌وری در حوزه شهر سازی در نظر گرفته بود اما گزارش مجلس نشان می‌دهد بسیاری از این احکام یا به‌طور کامل مغفول یا صرفاً در حد ابلاغ باقی مانده‌اند. نبود پیگیری اجرایی، ضعف در هماهنگی میان نهادهای مرتبط و عدم تخصیص منابع کافی، از جمله دلایل اصلی این عقب‌ماندگی عنوان شده است. در مقایسه با سایر وزارتخانه‌ها، وزارت راه و شهر سازی بیشترین نرخ عدم تحقق را داشته است؛ حتی از وزارت اقتصاد با ۶۰